新 国 立 劇 場 総 合 設 備 管 理 業 務

仕　　様　　書

平成２７年度～２９年度

公益財団法人　新国立劇場運営財団

仕様書目次

１．一般共通事項
２．特記事項
３．付表
付表１．管理対象設備表
・ 建物
・ 中央監視装置
・ 電気設備
・ 電気設備（通信）
・ 空気調和設備
・ 給排水衛生設備
・ 昇降機設備・その他

付表２．設備管理基準
① 運転監視基準
・ 電気設備
・ 空気調和設備
・ 給排水衛生設備
・ 昇降機設備・その他

② 日常巡視点検基準
・ 電気設備
・ 電気設備（通信）
・ 空気調和設備
・ 給排水衛生設備
・ その他

③ 定期点検・測定・整備基準
・ 建物
・ 電気設備
・ 電気設備（通信）
・ 空気調和設備
・ 給排水衛生設備
・ 昇降機設備・その他
・ 環境衛生管理

Ⅰ．一　般　共　通　事　項

Ａ．総則

１．業務概要

ａ．業 務 名　　平成２７年度～２９年度　新国立劇場総合設備管理業務

ｂ．業務場所　　東京都渋谷区本町一丁目１番地１号

ｃ．業務期間　　平成２７年４月１日から平成３０年３月３１日まで

ｄ．この総合設備管理業務（以下（管理業務）という。）の請負者は、この仕様書及び別添の附属資料等に基づく管理業務を履行する。

ｅ．この仕様書及び附属資料等に記載のない事項で、管理業務対象設備において保全上必要な事項は、管理業務に含むものとする。

Ｂ．一般事項

１．疑義等に対する協議

この仕様書及び附属資料等に疑義のある場合は、委託者と協議する。

２．協議の結果の措置

ａ．委託者と協議を行った場合、必要に応じて業務内容の変更が行われる。

ｂ．変更には至らない事項は、記録して委託者に提出する。

３．軽微な変更

点検・保守内容、業務日時等の軽微な変更については、請負金の増減なしに委託者の指示により行う。

４．諸法令の厳守

管理業務の履行に当たり、適用を受ける諸法令等を厳守し、安全かつ善良な管理者の注意をもって行う。

５．別契約の関連業務等

ａ．管理業務の履行に当たり、別契約の業務と関連がある場合は、別契約業務等の関係者と協力し、円滑な進捗を図る。

ｂ．管理業務が、委託者の日常業務遂行に支障を生じないよう、関係者と連絡を密にする。

Ｃ．管理業務場所の管理及び安全対策等

１．業務実施組織表及び業務従事者名簿の提出

受託者は、業務開始に当たり業務実施組織表及び業務従事者名簿を提出する。
組織表は、指示・連絡系統及び責任者等を明確にしたものとし、業務従事者名簿は、氏名、年齢、資格、住所、職歴等を明記する。

２．管理業務場所における安全衛生の管理

ａ．管理業務場所における安全衛生の管理は、総括責任者が関係諸法令等に従ってこれを行う。

ｂ．管理業務場所においては、整理、整頓、清掃を行い、危険の予防に留意するとともに、火災、盗難その他事故防止についても責任をもってこれを行う。

３．管理業務従事者の服装等

ａ．管理業務従事者の服装は、見苦しくないものを着用し、当劇場に出入りする際には、許可書を携帯し、管理業務履行中は名札を付ける。

ｂ．管理業務履行中は、所定の保護用具を着用する。

ｃ．受託者は、従事者の労務管理及び健康管理等を適切に行うとともに、従事者に事故等が生じた時は適切に処置するとともに、代替要員を確保し、管理業務の円滑な履行に努める。

４．管理業務対象設備の保安等

管理業務対象設備の保安等については、適切にこれを行う。

５．管理業務に当たっての安全対策

管理業務対象設備の業務に当たっては、事故の防止を図るため、下記の事項に留意する。

a.管理事務場所には、関係者以外の者が立ち入る事がないようにする。

b. 稼動中の機器等と管理業務対象機器等を誤認する恐れがある場合は、区画、ロープ、標識等により区分を明確にする。

c. 機器等を試験・調整するに当たっては、他の管理業務従事者を試験機器に近付けないようにするとともに、計器及び機器等を監視し、指示値・異音・異臭等に注意する。

６．災害及び公害の防止

ａ．管理業務の履行に伴う災害及び公害の発生は、関係諸法令等に従い防止に努めなければならない。

ｂ．災害及び公害の発生の恐れがある時は、速やかに委託者と協議するものとする。

７．臨機の措置

管理業務の履行中において、災害又は、公害もしくは重大な障害が生じた時は、速やかに適切な措置を取り、その経緯を直ちに委託者に報告する。

８．管理業務完了

受託者は、当該管理業務が完了したときは、当該管理業務日誌等を委託者に提出する。

９．検査（完了の確認）

委託者は、受託者より提出された該当管理業務日誌等の内容をチェックし、管理業

務の完了したことを確認する。

１０．費用の負担

ａ．受託者が負担するもの

ア 日常の保守及び小修理に必要な消耗品類

イ 文房具等の事務消耗品

ウ 日誌及び報告書の用紙・記録用ファイル

エ 日常点検に必要な計測機器類・工具類

ｂ．委託者が負担するもの

ア 照明用ランプ及び蛍光灯

イ 空調用フィルター、Ｖベルト、パッキン

ウ 委託者が受託者に依頼する調査の用紙等

エ 管理業務に必要な机、椅子、ロッカー等什器

オ 防災センター、休憩室の光熱水費

ｃ．費用負担区分が不明確なものについては、協議の上決定する

１１．その他

ａ．受託者は、４月１日から円滑に業務が遂行できるよう、前年度受託者から落札後速やかに仕様書に記載された業務の引継ぎを受けるものとし、引継ぎが完了した際には、委託者にその旨報告するものとする。また、委託期間終了後の次期受託者に対しても同様に引き継ぐものとする。

ｂ．委託期間が終了したときは、直ちに関係書類（図面、帳簿類）、機器付属工具及び委託者が貸与した物品を委託者に返還する。

ｃ．管理業務従事者の事務室及び休憩室は、委託者が無償提供する。

Ⅱ．特　記　事　項

１．管理基本事項

（１）管理基本指針

１）新国立劇場の施設機能が、十分発揮できるよう建物、設備等の性能、運転状態を最適に管理・運営すること。

２）新国立劇場を利用する観客、舞台出演者並びにスタッフ、及び施設の運営に関与する職員等の快適性、安全性、衛生等の確保を最適に図ること。

３）緊急事態の発生に対して、迅速かつ的確に対処できる体制を兼備すること。

４）設備等の運転に要するエネルギー消費、管理費等を適切に管理し、経済的な維持管理を目指すこと。

５）設備等の中長期的視点に立った保全計画を策定し、その視点に立脚した日常的維持管理を行うこと。

６）各種法令、基準等に準拠し、法で定められた点検等を確実に実施すること。

７）維持管理の実施結果を分析し、その範囲・手法等を定期的に見直し、維持管理の改善に努めること。

（２）管理体制の特徴

１）維持管理に関する知識と経験を豊富に有する総括責任者を配置する。

２）委託者との一体的運営を可能とするため、連絡調整員を配置する。

３）電気工作物の工事、維持及び運用に関する電気関係法令及び委託者が定めた保安規程を遵守し、設備の管理に当たる電気主任技術者の資格を有するものを配置する。

４）緊急時の対応に関し適正なマニュアルを定め、関連部署に周知するとともに所轄公的機関（警察署、消防署、保健所等）との連携を綿密に維持する。

５）舞台技術管理、一般清掃管理、警備・保安管理、駐車場管理及び東京オペラシティビル（以下「ＴＯＣ」という）関係の関連する管理業務と調整を行い、総合的かつ効率的管理を実施する。

６）維持管理に関しては、建築・電気・空調・衛生設備・昇降機等専門別に分離することなく一体的に管理する「総合設備管理」体制を構築する。また、法に基づく「定期調査・検査報告制度」に則した建築物・昇降機・建築設備の管理も含めて実施する。

７）設備等に関して長期保全計画を立案し、設備診断、大規模改修、機器更新に関する予備措置、実施体制について計画する。

８）「設備台帳」を作成し、運転管理データ並びに維持管理記録を蓄積し、事後の計画や見直しに活用する。

（３）建物の規模及び用途

１）構造・階数　：　鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上５階、地下４階建

２）敷地面積　　：　２８，６８８㎡

３）延べ床面積　：　６９，４７４㎡

４）施設の用途　：　オペラ劇場（1,814 席）、中劇場（1,038 席）、小劇場(358～468 席)

：　劇場関連施設(楽屋、稽古場、道具収納庫、レストラン、倉庫等)

：　研修関係施設（講義室、講師控室等）；管理関係施設(事務所、設備室、地下駐車場等)

（４）管理対象設備

管理対象設備の種類・数量・設備場所及び業務等の範囲は、附属資料「＜付表１＞管理対象設備表」及び「＜付表２＞設備管理基準」による。

（５）委託者側の施設管理組織

委託者側の施設管理の組織及び窓口については別に指示する。

（６）管理業務の区分

管理業務は次の区分によって行う

１）総括管理業務

業務内容は「２．総括管理業務」に定める。

２）運転管理業務及び日常巡視点検業務

業務内容は「３．運転管理業務及び日常巡視点検業務」に定める。

３）定期点検・測定・整備業務

業務内容は「４．定期点検・測定・整備業務」に定める。

（７）総括責任者の常駐

受託者は、その従事者から設備全般にわたる管理能力と経験 10 年以上を有する総括責任者を常駐させる。

（８）連絡調整員の常駐

受託者は、委託者との一体的運営を可能とするための連絡調整員を総務部施設課に配置する。

（９）資格等

（イ）本業務の従事者については、下記の有資格を有する者を配備する。

１）電気主任技術者の有資格者の者を２人以上。

（実務経験５年以上の者を１人以上、実務経験１年以上の者を１人以上）

２）電気工事士の有資格者で実務経験３年以上の者を２人以上。

３）消防設備士または消防点検資格者の有資格者で実務経験３年以上の者を２人以上。

４）防火対象物点検資格者の有資格者で実務経験３年以上の者を１人以上。

５）エネルギー管理員、またはエネルギー管理士の有資格者で実務経験３年以上の者を１人以上。

６）建築物環境衛生管理技術者の有資格者で実務経験５年以上の者を１人以上。

７）危険物取扱者（乙種４類以上）の有資格者で実務経験３年以上の者を１人以上。

８）管工事管理技士（２級以上）の有資格者で実務経験３年以上の者を１人以上。

９）防火管理技能講習修了者で実務経験３年以上の者を１人以上。

（ロ）本業務の従事者は、年齢及び実務経験について均衡の取れた人員配置をする。

（１０）電気主任技術者の選任等

受託者は、その従事者から新国立劇場の電気主任技術者（電験３種以上の有資格者）を選任することとし、下記による。

１）委託者は、自家用電気工作物の工事、維持及び運用の保安を確保するに当り電気主任技術者の意見を尊重する。

２）自家用電気工作物の工事、維持及び運用に従事する者は、電気主任技術者がその保安のためにする指示に従う。
３）電気主任技術者は、当劇場に常駐し自家用電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安の監督の職務を誠実に行う。
４）所轄官庁に対する届出は、受託者において行う。

（１１）選任技術者の不在時の措置
法令による選任技術者が、病気その他やむを得ない事情により不在となる場合は、その業務の代行する者（以下、「代務者」という）を選任し、委託者に届け出をし承諾を得る。

（１２）選任技術者の報告
電気主任技術者、及び代務者が行う業務上重要な事項については、委託者に連絡、報告及び調整を行う。
ただし、緊急の場合、電気主任技術者又は代務者は臨機に対応し、その経緯を直ちに委託者に報告を行う。

（１３）エネルギー管理員の選任等
受託者は、エネルギー使用の合理化に関する法律（以下「省エネ法」という。）の規定に基づき、資格を有する従事者の中からエネルギー管理員を選任し、エネルギー管理士免状番号又はエネルギー管理講習修了番号、職名及び氏名を別紙等で特定する。
１）エネルギー管理員は下記のことを行う。
①エネルギーの使用の合理化に関し、エネルギーを消費する設備の維持、エネルギーの使用の方法の改善及び監視に関すること。
②エネルギーの使用の合理化に関する設備の維持に関すること。
③省エネ法規則第１７条に定める報告書に係る書類の作成及び法第８７条第３項に定める報告に係る書類の作成に関すること。
④エネルギー管理員は、その職務を自ら誠実に行うとともに、実施した業務の結果について報告すること。
⑤委託者は、エネルギー管理員が業務を実施したことを確認するとともに、エネルギー管理員から報告を受けた業務の結果について確認し、当該報告を保存すること。
⑥委託者は、エネルギー管理員の劇場等におけるエネルギーの使用の合理化に関する意見を尊重すること。
⑦委託者の従事者は、エネルギー管理員がその職務を行う上で必要であると認めて行う指示に従うこと。
２）エネルギー管理についての意見の具申等
受託者は委託者の意思・方針をエネルギー管理員に指示して実行させるとともに、業務の改善・設備の改善等について、総合的な企画・計画への意見の提言及び協力を行う。

（１４）地球温暖化対策及び省エネルギー対策関連
受託者は、設備機器の運転に際し、ＣＯ2 排出量削減を念頭に地球温暖化対策関連の対策実施のためのデータ収集その他で委託者に協力する。
また、別途定めた新国立劇場エネルギー管理標準を基に省エネルギー活動を効果的に推進する。

（１５） 管理業務の実施要領

管理業務の実施要領は、附属資料「＜付表２＞設備管理基準」に示す次の基準に準拠する。

① 運転監視基準
② 日常巡視点検基準
③ 定期点検・測定・整備基準

（１６）完成図書及び管理に必要な機器取扱説明書等

受託者は、委託者より別に定める完成図書及び管理に必要な機器取扱説明書等の引渡しを受け、これを整理・保管する。

（１７）管理用記録書類の作成、管理用コンピュータソフト入力及び保管

受託者は、管理用記録書類として、次の各号の書類を作成するとともに、必要事項について中央監視盤装置に付帯する管理用コンピュータソフトの機器台帳、機器履歴等に入力し、書類及び電子ファイル等を保管する。各書類の保管期間は別に定める。

① 台帳類
② 計画・報告書
③ 運転日誌・作業日誌類
④ 点検記録等
⑤ 整備・補修・事故記録等
⑥ その他委託者の指示によるもの

（１８）被害等に対する賠償責任

受託者は、自己に起因する理由から、施設並びに施設利用者等に損害を与えた場合、その賠償をしなくてはならない。

（１９）委託者側との連携

受託者は、管理業務に精通すると共に建物に関係する防災訓練及び自衛消防訓練等委託者側との連携を密にする。

２．総括管理業務

総括管理業務は、次のとおりとする。

（１）計画立案業務

受託者は､管理業務を計画的に実施するために、次の計画書を必要時に作成し、提出する。

① 運転監視業務計画書
② 日常巡視点検業務計画書
③ 年間及び月間の定期点検・測定・整備作業計画書
④ 中長期保全計画書

(配管・ダクト・配線類の診断、機器のオーバーホール、改修、更新等について中長期的周期及び予算計画を委託者と協議により策定する。)

⑤ その他委託者が指示する計画書類

（2）報告・連絡・調整業務

受託者は、管理業務の実施に当たって、以下の報告、連絡、調整等の業務を行う。

1）運転監視及び日常点検等により発見した故障箇所・要修理箇所の報告及び意見の申し出。

2）TOC 内の熱供給施設、中水施設並びに中央監視設備等に関し、運転監視日常点検等により発見した異常に関する報告及び意見の申し出。

3）管理報告書の定期的提出。

4）関係官庁等への諸届け出業務の代行。

5）事故の発生及び非常時における緊急連絡。

（3）記録の分析業務

受託者は、エネルギー使用量の他、運転・点検等に関する記録資料並びにコンピューター出力資料を分析検討し、その結果を委託者に報告する。

（4）立会業務

1）官公庁の立入検査の場合は、受託者は原則として立会う。

2）修理、改良工事等の場合は、委託者と協議の上立会う。（休日または夜間等の工事の場合は、原則として立ち会う）

（5）その他の管理業務

1）関係図画・図書等の整備保管

2）改修工事等に伴う計画図書のチェックと工事完了後のチェックと時系列的保管

3）各設備機器の書類及び数量の確認並びに機器台帳の更新整備

4）工具、器具及びその資産台帳の管理

5）消耗品及び予備品の在庫管理

6）事故の発生及び非常時の応急処置

7）その他委託者が指示する管理業務

3．運転監視業務及び日常巡視点検業務

運転監視及び日常巡視点検業務は、次のとおりとする。

（1）運転監視業務

運転及び監視業務は、附属資料「＜付表１＞管理対象設備表」に揚げる設備とする。業務の内容は次のとおりとし、その細目は「＜付表２＞―① 運転監視基準」によるものとする。業務の実施に当たっては、この建物における管理基本指針を十分考慮して「運転監視業務計画書」を作成し、各設備機器を適正に運転する。

1）運転監視業務の内容

① 運転監視制御装置の仕様に基づく運転及び監視業務

② 電気設備（通信設備を含む）の運転及び監視業務

③ 空気調和設備の運転及び監視業務

④ 給排水衛生設備の運転及び監視業務

⑤ 防災設備の操作及び監視業務

⑥ その他建物に付帯する設備（昇降機設備等）の操作及び監視業務

２）運転監視業務

運転監視業務の実施状況は、中央監視制御装置に付帯するコンピューター管理ソフトに随時入力するとともに、別に定める各運転日誌等に記載する。

（２）日常巡視点検業務

日常巡視点検業務の内容は､次のとおりとする。点検項目及び周期は附属資料「＜付表２＞―②日常巡視点検基準」によるものとし、業務の実施に当たっては、「日常巡視点検業務計画書」を作成して、建物及び設備機器の正常な状態を確認する。

１）日常巡視点検業務の内容

① 建物の巡視点検
② 中央監視制御装置の巡視点検
③ 電気設備の巡視点検
④ 空気調和設備の巡視点検
⑤ 給排水衛生設備の巡視点検
⑥ 防災設備の巡視点検
⑦ 環境衛生管理に関する巡視点検
⑧ その他協議の上定めた当該建物に付帯する設備の巡視点検

２）点検記録

日常巡視点検業務の実施結果は、中央監視制御装置に付帯するコンピューター管理ソフトに随時入力するとともに、別に定める各種点検記録表等に記載する。

（３）応急処置及び小修理業務

１）応急処置

建物及び設備機器等に異常又は故障を発見し、応急処置が必要なときは、その波及被害を防止するため、常備する工具類を用いて常駐管理要員が処置する。その結果は直ちに、総括責任者を通じて委託者に報告するものとする。

２）小修理業務

建築及び設備機器の小修理業務は、常駐管理要員が常備する工具類を用い、日常業務に支障をきたさない時間内で実施できる部品交換程度とする。

（４）業務実施時間帯

建物及び各設備の日常巡視点検及び運転監視業務の実施時間帯については別に定める。

（５）管理業務に必要な計測器・工具類・保護具類

建物及び各設備の日常巡視点検及び運転監視業務に使用するための計測機器・工具・保護具等の種類・数量は別に定めるものとし、その負担は受託者が負うものとする。

４．定期点検・測定・整備業務

定期点検・測定・整備業務の内容は次のとおりとし、各業務の作業項目及び周期は附属資料「＜付表２＞―③定期点検・測定・整備基準」によるものとする。

業務の実施にあたっては、年間・月間の「定期点検・測定・整備作業計画書」を作成して実施するものとする。

（1）法令に基づく定期点検・測定・整備業務

法令に基づく定期点検・測定・整備業務については、日程調整、立会調整、官公庁への報告等遺漏のないよう十分配慮する。その結果については、業務完了図書（写真を含む）を事項毎に作成し、　総括責任者を通じて委託者に１部提出するとともに、他の管理記録とは別に保管する。

法律に基づく定期点検・測定・整備業務は以下のとおりとする。

① 自家用電気工作物の保安規程に基づく定期保守業務
② 非常用発電機の保安規程に基づく定期保守業務
③ 防災設備の定期点検保守業務
④ 建築物の衛生的環境の確保に関する法律等に基づく定期点検・測定業務
⑤ 昇降機（エレベータ・エスカレータ等）整備の定期点検・測定業務
⑥ 段差解消設備等の定期点検保守業務
⑦ 窓拭用ゴンドラ設備の定期点検保守業務
⑧ 特殊建築物定期調査・建築設備定期検査業務
⑨ 第１種圧力容器性能検査

（2）その他の定期点検・測定・整備業務

受託者は、次に定める定期点検・測定・整備業務について、製造メーカーまたはメーカーの管理会社或いは施工会社等の協力の上、定期点検・測定・整備業務を実施し、その結果をとりまとめるとともに、総括責任者を通じて委託者に報告し、その記録を他の管理記録とは別に保管する。

その他の定期点検・測定・整備業務は以下のとおりとする。

① 建築仕上部及び構造部の定期点検保守業務
② 電気設備及び通信設備の定期点検保守業務
③ 中央監視制御装置等の定期点検保守業務
④ 自動制御装置等の定期点検保守業務
⑤ 空気調和機及びその付帯設備の定期点検・整備業務
⑥ 自動扉設備の定期点検保守業務
⑦ シャッター設備等の定期点検保守業務
⑧ 電話交換機設備等の定期点検保守業務
⑨ 霧発生装置の定期点検保守業務
⑩ 池循環濾過、滝設備の定期点検保守業務
⑪ 雨水利用設備の定期点検保守業務
⑫ 地域冷暖房受入水質の定期点検保守業務
⑬ 道具収納庫システム定期点検保守業務
⑭ 劇場客用椅子定期点検保守業務
⑮ 傘立用リフト定期点検保守点検業務
⑯ 遮音扉定期保守点検業務

＜付表1＞
管 理 対 象 設 備

建物
中央監視設備
電気設備
電気設備（通信）
空気調和設備
給排水衛生設備
昇降機設備・その他

管 理 対 象 設 備 表

＜建築･設備＞

管理対象設備表

＜建　　物＞

区　　分	項　　目	単 位	数量	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
建物構造・規模等					
	敷地面積	㎡	28,688		
	建築面積	㎡	19,489		
	建物延べ床面積	㎡	69,474		
	構造・規模　S造、SRC造、RC造 地下4階地上5階建て				
建築仕上げ部（3ヶ月点検）					
屋　　根	睦屋根 （防水層、保護層、パラペット）	㎡	19,400	○	
	手摺り及び丸環	m	600	○	
	トップライト	㎡	492	○	
外　　壁	仕上げ （外壁に取り付く金属類）	㎡	15,700	○	
	扉及び枠	箇所	30	○	
	窓	㎡	6,200	○	
	外部シャッター	箇所	一式	○	
建築仕上げ部（1年点検）	（定期点検等は、特殊建築物等定期調査を兼ねる）				
屋　　根	アスファルト防水	㎡	19,400	○	◎
	パラペット	㎡	600	○	◎
	タラップ	箇所	10	○	◎
	手摺り	m	600	○	◎
	ルーフドレン		一式	○	◎
外　　壁	石、タイル張り及びカーテンウォール、シーリング	㎡	15,700	○	◎
外 部 床	仕上材	㎡	800	○	◎
屋外階段	仕上げ及び構造	箇所	40	○	◎
建　　具	扉及び枠	箇所	400	○	◎
	窓	㎡	6,200	○	◎
内部天井	ボード類張り、金属成型板張り、吹き付け、クロス張り	㎡	68,800	○	◎
内 部 壁	塗装、クロス張り、木壁、吸音材張り、間仕切り	㎡	82,560	○	◎
内 部 床	ビニール床、石張り、木床、絨毯及びカーペット	㎡	68,800	○	◎
内部階段	床、金属製手摺り及び木製手摺り	㎡	2,000	○	◎
基　　礎	建物周り及び建物本体	㎡	600	○	◎
ＳＲＣ造	柱、梁、壁、床、バルコニー及び土間コンクリート	㎡	68,800	○	◎
排煙設備等	排煙機、排煙口、防火区画、防煙垂れ壁等		一式		◎
非常照明等	非常用照明装置		一式		◎
非常用エレベータ	非常用エレベータ（3号機）		一式		◎
煙　　突	発電機用煙突		一式		◎
避雷設備	避雷針、導線		一式		◎

管理対象設備表

＜建築設備＞

区　　分	項　　目	単 位	数量	業務区分	
				巡視点検等	定期点検等
建築設備等（1年点検）	（定期点検等は、建築設備定期検査を兼ねる）				
換気設備	機械換気設備		一式		◎
	中央管理方式空気調和設備		一式		◎
排煙設備等	排煙機、排煙口、排煙区画等		一式		◎
非常照明等	非常用照明装置		一式		◎
給水設備	給水タンク、飲料用配管、給水ポンプ、給湯設備等		一式		◎
排水設備	排水槽、雑用水槽、雑用水ポンプ、配管等		一式		◎
その他	衛生器具、排水トラップ、グリストラップ、通気管等		一式		◎

管 理 対 象 設 備 表

＜中央監視設備＞

管理対象設備表

＜中央監視設備＞

○ 自主点検

機器名称	機器番号	仕様	台数	業務区分		
				運転監視等	巡視点検等	定期点検等
電力設備 中央監視装置 空調に統合更新につき削除	MMU	操作卓　CRT　21インチ	1式			
	CHCP	カラーハードコピー	1台			
	MPX	マルチプレクサ	1台			
	TR	トランシーバー　4ポート	1台			
	RP	電力表示部	1台			
	HOST	HOST盤　ホストCPU	1台			
	SCU	サブコントロール　ユニット	1台			
	RS	RSユニット	1台			
	TR	トランシーバー　4ポート	1台			
	GW	SCU盤　ゲートウエイ	1台			
	BP	卓内分電盤	1台			
	AEP	プリンター卓　アナウンスメント　プリンタ	1台			
	LEP	ロギング　プリンタ	1台			
	UPS	無停電電源装置　5KVA　10分間	1台			
	LRS	リモート　ステーション　W700×D700×H2050	4面			
	LRS	W700×D700×H2350	1面			
空調電力設備 中央監視装置	CRT	操作卓　CRT　21インチ	2台		○	○
	KB	キーボード			○	○
	HCP	カラーハードコピー	1台		○	○
	SDT	サービスデータターミナル	1台			○
	BA-NET	BAネットワーク	1台			○
	INT	インターホン	1台		○	○
	IF	インターフェース盤	1台			○
	SCU	サブコントロールユニット	1台			○
	RS	RSユニット	1台			○
	TR	トランシーバー4ポート	1台			○
	BMS	BMS　CPU本体	1台		○	○
	BPR	プリンター	1台		○	○
	PRT	プリンター卓　プリンター	2台		○	○
	CVCF	無停電電源装置　5KVA　10分間	1台		○	○
	RS	リモートステーション　W700×D700×H2050	5面		○	○

管 理 対 象 設 備 表

＜電気設備＞

管理対象設備表

＜電気設備機器＞

○…監視又は点検有り

◎…法定点検有り

番号	設置機器名	仕様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
E-EPD1	(特高)No.1受電	52R1 GCB(特高用) 24kV 1200A 25kA	1	特高電気室	○	○	◎
		52S1 GCB(高圧用) 7.2kV 600A 12.5kA	1	〃			
		No.1NWTR NWTR(モールド) 3000kVA 22000/6600V	1	〃			
		27S1 NWRY 27 不足電圧継電器	1	〃			
		51S1 NWRY 51 過電流継電器	1	〃			
		67S1 NWRY 67 電力方向継電器	1	〃			
		78S1 NWRY 78 搬送保護移送比較継電器	1	〃			
E-EPD2	(特高)No.2受電	52R2 GCB(特高用) 24kV 1200A 25kA	1	〃	○	○	◎
		52S2 GCB(高圧用) 7.2kV 600A 12.5kA	1	〃			
		No.2NWTR NWTR(モールド) 3000kVA 22000/6600V	1	〃			
		27S2 NWRY 27 不足電圧継電器	1	〃			
		51S2 NWRY 51 過電流継電器	1	〃			
		67S2 NWRY 67 電力方向継電器	1	〃			
		78S2 NWRY 78 搬送保護移送比較継電器	1	〃			
E-EPD3	(特高)No.3受電	52R3 GCB(特高用) 24kV 1200A 25kA	1	〃	○	○	◎
		52S3 GCB(高圧用) 7.2kV 600A 12.5kA	1	〃			
		No.3NWTR NWTR(モールド) 3000kVA 22000/6600V	1	〃			
		27S3 NWRY 27 不足電圧継電器	1	〃			
		51S3 NWRY 51 過電流継電器	1	〃			
		67S3 NWRY 67 電力方向継電器	1	〃			
		78S3 NWRY 78 搬送保護移送比較継電器	1	〃			
E-EPD4	(特高)フィーダー	52F1 GCB(高圧用) 7.2kV 600A 12.5kA	1	〃	○	○	◎
		52F2 GCB(高圧用) 7.2kV 600A 12.5kA	1	〃			
		52F3 GCB(高圧用) 7.2kV 600A 12.5kA	1	〃			
		52F4 GCB(高圧用) 7.2kV 600A 12.5kA	1	〃			
		52F5 GCB(高圧用) 7.2kV 600A 12.5kA	1	〃			
		52F6 GCB(高圧用) 7.2kV 600A 12.5kA	1	〃			
		52GR GCB 7.2kV 600A 12.5kA	1	〃			

[注]「業務区分/運転監視等」は中央監視設備(電力)の監視対象ポイントであることを示す。

管理対象設備表

＜電気設備機器＞

○…監視又は点検有り

◎…法定点検有り

番号	設置機器名	仕様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
E-EPD4	(特高)フィーダー	89ST LBS 7.2kV 40kA 200A	1	特高電気室	○	○	◎
		3φ6W	1	〃			
		所内TR(モールド) R6600-F6300-6000V	1	〃			
		/210-105V 20kV	1	〃			
		52FC GCB 7.2kV 600A 12.5kA	1	〃			
E-EPD5	(特高)ｺﾝﾃﾞﾝｻ1	42C1 VCS 6.6kV 200A 4kV	1	〃	○	○	◎
		PF 7.2kV 40kA	3	〃			
		SR 直列リアクトル 6.6kV 12kvar(200kvar*6%)	1	〃			
		SC 高圧進相コンデンサ 6.6kV 200kvar	1	〃			
E-EPD6	(特高)ｺﾝﾃﾞﾝｻ2	42C2 VCS 6.6kV 200A 4kV	1	〃	○	○	◎
		PF 7.2kV 40kA	3	〃			
		SR 直列リアクトル 6.6kV 12kvar(200kvar*6%)	1	〃			
		SC 高圧進相コンデンサ 6.6kV 200kvar	1	〃			
E-EPD7	(特高)ｺﾝﾃﾞﾝｻ3	42C3 VCS 6.6kV 200A 4kV	1	〃	○	○	◎
		PF 7.2kV 40kA	3	〃			
		SR 直列リアクトル 6.6kV 12kvar(200kvar*6%)	1	〃			
		SC 高圧進相コンデンサ 6.6kV 200kvar	1	〃			
E-EPD8	(特高)ｺﾝﾃﾞﾝｻ4	42C4 VCS 6.6kV 200A 4kV	1	〃	○	○	◎
		PF 7.2kV 40kA	3	〃			
		SR 直列リアクトル 6.6kV 12kvar(200kvar*6%)	1	〃			
		SC 高圧進相コンデンサ 6.6kV 200kvar	1	〃			
E-EPD9	(特高)ｺﾝﾃﾞﾝｻ5	42C5 VCS 6.6kV 200A 4kV	1	〃	○	○	◎
		PF 7.2kV 40kA	3	〃			
		SR 直列リアクトル 6.6kV 12kvar(200kvar*6%)	1	〃			
		SC 高圧進相コンデンサ 6.6kV 200kvar	1	〃			
E-EPD10	(特高)ｺﾝﾃﾞﾝｻ6	42C6 VCS 6.6kV 200A 4kV	1	〃	○	○	◎
		PF 7.2kV 40kA	3	〃			
		SR 直列リアクトル 6.6kV 12kvar(200kvar*6%)	1	〃			
		SC 高圧進相コンデンサ 6.6kV 200kvar	1	〃			

管理対象設備表

＜電気設備機器＞

○…監視又は点検有り

◎…法定点検有り

番号	設置機器名	仕様			台数	設置場所	業務区分		
							運転監視等	巡視点検等	定期点検等
	(特高)保護継電器		CT	6.9kV 200/5A 40VA	8	特高電気室			
			CT	6.9kV 300/5A 40VA	12	〃			
			NWCT	200/5A 5VA	9	〃			
			PT	6600/110V 200VA	6	〃			
			PT	6600/220V 50VA	9	〃			
			ZCT	800A 200/1.5mA	3	〃			
			ZCT	1200A 200/1.5mA	7	〃			
		67GS1～3	67G	地絡方向継電器	3	〃	○	○	◎
		67GFC 67GF1～6	67G	地絡方向継電器	7	〃	○		
			GVT	6600/110/(110/3)V 200VA	1	〃			
			操作用蓄電池	86セル 40AH/5HR 103V	1	〃			
			操作用整流器	浮動電圧118V 均等電圧124V	1	〃			
		LA	避電器	8.4kV 2.5kA	9	〃			

管理対象設備表

＜電気設備機器＞

○…監視又は点検有り

◎…法定点検有り

番号	設置機器名	仕様		台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
E-EPD11	(A電)受電	89AR1	受電用DS 7.2kV 27kA 600A	1	B2F A電気室		○	◎
E-EPD12	(A電)一般動力	52AF11	VCB 7.2kV 12.5kA	1	〃	○	○	◎
			LBS(PF×3) 7.2kV 40kA 200A	3	〃			
			3φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 750kVA 6600/415V	1	〃			
			3φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 300kVA 6600/415V	1	〃			
			3φ一TR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 50kVA 6600/210V	1	〃			
E-EPD13	(A電)一般電灯	52AF12	VCB 7.2kV 12.5kA	1	〃	○	○	◎
			LBS(PF×2) 7.2kV 40kA 200A	2	〃			
			1φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 75kVA 6600/210-105V	2	〃			
E-EPD14	(A電)非常電・動	52AF12	VCB 7.2kV 12.5kA	1	〃	○	○	◎
			LBS(PF×3) 7.2kV 40kA 200A	2	〃			
			3φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 750kVA 6600/415V	1	〃			
			ｽｺｯﾄTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 75kVA 6600/210-105V	1	〃			
	(A電)保護継電器	27AR1	不足電圧継電器	1	B2F A電気室		○	◎
			地絡継電器	8	〃			
			受電計器用PT 6600/110V 50kA	2	〃			
			52AF11用CT 6900V 150/5A 25VA	2	〃			
			52AF12用CT 6900V 30/5A 25VA	2	〃			
			52AF13用CT 6900V 100/5A 25VA	2	〃			
			非常動力用CT 6900V 100/5A 40VA	2	〃			
			非常電灯用CT 6900V 10/5A 40VA	2	〃			

管理対象設備表

＜電気設備機器＞

○…監視又は点検有り

◎…法定点検有り

番号	設置機器名	仕様		台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
E-EPD15	(B電)受電	89BR1	受電用DS(1系) 7.2kV 27kA 600A	1	B2F B電気室		○	◎
		ZPC		1	〃			
			ｽｺｯﾄTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 200kVA 6600/210-105V	1	〃			
E-EPD19	(B電)調光(大劇)	52BF14	VCB 7.2kV 12.5kA 600A	1	〃	○	○	◎
			LBS(PF×3) 7.2kV 40kA 200A		ｵﾍﾟﾗ劇場 音響電源室			
			3φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 1000kVA 6600/182-105V	1	〃			
E-EPD20	(B電)受電2	89BR2	受電用DS(2系) 7.2kV 27kA 600A	1	B2F B電気室		○	◎
		ZPC		1	〃			
E-EPD21	(B電)機構1	52BF21	VCB 7.2kV 12.5kA 600A	1	〃	○	○	◎
			LBS(PF×3) 7.2kV 40kA 200A	3	〃			
			3φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 500kVA 6600/440-254V	3	〃			
E-EPD22	(B電)機構2, 3	52BF22	VCB 7.2kV 12.5kA 600A	1	〃	○	○	◎
			LBS(PF×3) 7.2kV 40kA 200A	2	〃			
			3φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 1000kVA 6600/210V	1	〃			
			3φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 75kVA 6600/210V	1	〃			
E-EPD23	(B電)音響(大劇)	52BF23	VCB 7.2kV 12.5kA 600A	1	〃	○	○	◎
			LBS(PF×2) 7.2kV 40kA 200A	1	ｵﾍﾟﾗ劇場 音響電源室			
			1φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 200kVA 6600/210-105V	1	〃			

管理対象設備表

＜電気設備機器＞

○…監視又は点検有り

◎…法定点検有り

番号	設置機器名	仕様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
	(B電)保護継電器	51BF11～14 51BF21～23 過電流継電器　静止形(R.T)	7	B2F B電気室		○	◎
		27BR1.2 不足電圧継電器	2	〃			
		67BF14 67BF23 地絡方向継電器	2	〃			
		地絡継電器	11	〃			
		受電計器用PT(1系) 6600/110V 50VA	2	〃			
		受電計器用PT(2系) 6600/110V 50VA	2	〃			
		52BF21用CT 6900V 200/5A 25VA	2	〃			
		52BF22用CT 6900V 150/5A 25VA	2	〃			
		52BF23用CT 6900V 40/5A 25VA	2	〃			
		52BF11用CT 6900V 100/5A 25VA	2	〃			
		52BF12用CT 6900V 150/5A 25VA	2	〃			
		52BF13用CT 6900V 75/5A 25VA	2	〃			
		52BF14用CT 6900V 150/5A 25VA	2	〃			
		非常動力TR用CT 6900V 40/5A 40VA	2	〃			
		非常電灯TR用CT 6900V 30/5A 40VA	2	〃			

管理対象設備表

＜電気設備機器＞

○…監視又は点検有り

◎…法定点検有り

番号	設置機器名	仕様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
E-EPD24	(C電)受電	89CR1　受電用DS 7.2kV 27kA 600A	1	B2F C電気室		○	◎
		ZPC	1	〃			
E-EPD25	(C電)一般動力	52CF11　VCB 7.2kV 12.5kA 600A	1	〃	○	○	◎
		LBS(PF×3) 7.2kV 40kA 200A	2	〃			
		3φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 500kVA 6600/415V	1	〃			
		3φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 75kVA 6600/210V	1	〃			
E-EPD26	(C電)CPU	52CF12　VCB 7.2kV 12.5kA 600A	1	〃	○	○	◎
		LBS(PF×2) 7.2kV 40kA 200A	1	〃			
		1φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 100kVA 6600/210-105V	1	〃			
E-EPD27	(C電)一般電灯	52CF13　VCB 7.2kV 12.5kA 600A	1	〃	○	○	◎
		LBS(PF×2) 7.2kV 40kA 200A	2	〃			
		1φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 200kVA 6600/210-105V	2	〃			
E-EPD28	(C電)機構	52CF14　VCB 7.2kV 12.5kA 600A	1	〃	○	○	◎
		LBS(PF×3) 7.2kV 40kA 200A	1	〃			
		3φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 300kVA 6600/210V	1	〃			
E-EPD29	(C電)調光(小劇)	52CF15　VCB 7.2kV 12.5kA 600A	1	〃	○	○	◎
		LBS(PF×3) 7.2kV 40kA 200A	1	小劇場調光電源室			
		3φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 400kVA 6600/182-105V	1	〃			
E-EPD30	(C電)音響(小劇)	52CF16　VCB 7.2kV 12.5kA 600A	1	B2F C電気室	○	○	◎
		LBS(PF×2) 7.2kV 40kA 200A	2	小劇場音響電源室			
		1φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 50kVA 6600/210-105V	1	〃			
		1φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 75kVA 6600/210-105V	1	〃			
E-EPD31	(C電)非常電･動	52CF17　VCB 7.2kV 12.5kA 600A	1	B2F C電気室	○	○	◎
		LBS(PF×3) 7.2kV 40kA 200A	2	〃			
		3φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 500kVA 6600/415V	1	〃			
		ｽｺｯﾄTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 150kVA 6600/210-105V	1	〃			

管理対象設備表

＜電気設備機器＞

○…監視又は点検有り

◎…法定点検有り

番号	設置機器名	仕様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
	(C電)保護継電気	51CF11～17　過電流継電器　静止形(R.T)	7	B2F C電気室		○	◎
		27CR1　不足電圧継電器	1	〃			
		67CF15,16　地絡方向継電器	2	〃			
		地絡継電器	9	〃			
		受電計器用PT　6600/110V　50VA	2	〃			
		52CF11用CT　6900V 75/5A　25VA	2	〃			
		52CF12用CT　6900V 30/5A　25VA	2	〃			
		52CF13用CT　6900V 75/5A　40VA	2	〃			
		52CF14用CT　6900V 40/5A　40VA	2	〃			
		52CF15用CT　6900V 50/5A　25VA	2	〃			
		52CF16用CT　6900V 30/5A　25VA	2	〃			
		52CF17用CT　6900V 100/5A　25VA	2	〃			
		非常動力TR用CT 6900V 60/5A　40VA	2	〃			
		非常電灯TR用CT 6900V 20/5A　40VA	2	〃			

管理対象設備表

＜電気設備機器＞

○…監視又は点検有り

◎…法定点検有り

番号	設置機器名	仕様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
E-EPD32	(D電)受電1	89DR1 受電用DS 7.2kV 27kA 600A	1	B2F D電気室		○	◎
		ZPC	1	〃			
E-EPD33	(D電)一般動力	52DF11 VCB 7.2kV 12.5kA 600A	1	〃	○	○	◎
		LBS(PF×3) 7.2kV 40kA 200A	1	〃			
		3φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 500kVA 6600/415V	1	〃			
E-EPD34	(D電)一般電灯	52DF12 VCB 7.2kV 12.5kA 600A	1	〃	○	○	◎
		LBS(PF×2) 7.2kV 40kA 200A	2	〃			
		1φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 200kVA 6600/210-105V	2	〃			
E-EPD35	(D電)調光(中劇)	52DF13 VCB 7.2kV 12.5kA 600A	1	〃	○	○	◎
		LBS(PF×3) 7.2kV 40kA 200A	1	中劇場調光電源室			
		3φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 1000kVA 6600/182-105V	1	〃			
E-EPD36	(D電)非常電・動	52DF14 VCB 7.2kV 12.5kA 600A	1	B2F D電気室	○	○	◎
		LBS(PF×3) 7.2kV 40kA 200A	2	〃			
		3φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 200kVA 6600/415V	1	〃			
		ｽｺｯﾄTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 150kVA 6600/210-105V	1	〃			
E-EPD37	(D電)受電2	89DR2 受電用DS 7.2kV 27kA 600A	1	〃		○	◎
		ZPC	1	〃			
E-EPD38	(D電)機構1	52DF21 VCB 7.2kV 12.5kA 600A	1	〃	○	○	◎
		LBS(PF×3) 7.2kV 40kA 200A	3	〃			
		3φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 500kVA 6600/440V	3	〃			
E-EPD39	(D電)機構2, 3	52DF22 VCB 7.2kV 12.5kA 600A	1	〃	○	○	◎
		LBS(PF×3) 7.2kV 40kA 200A	2	〃			
		3φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 500kVA 6600/415V	1	〃			
		3φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 75kVA 6600/415V	1	〃			
E-EPD40	(D電)音響(中劇)	52DF23 VCB 7.2kV 12.5kA 600A	1	〃	○	○	◎
		LBS(PF×2) 7.2kV 40kA 200A	1	中劇場音響電源室			
		1φTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) 300kVA 6600/210-105V	1	〃			

管理対象設備表

＜電気設備機器＞

○…監視又は点検有り

◎…法定点検有り

番号	設置機器名	仕様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
E-EPD41	(D電)照明(稽古)	52DF24 VCB 7.2kV 12.5kA 600A	1	B2F D電気室	○	○	◎
		LBS(PF×2) 7.2kV 40kA 200A	1	稽古場照明電源			
		1φTR(モールド) 150kVA 6600/210-105V	1	〃			
E-EPD42	(D電)音響(稽古)	52DF25 VCB 7.2kV 12.5kA 600A	1	B2F D電気室	○	○	◎
		LBS(PF×2) 7.2kV 40kA 200A	2	稽古場音響電源			
		1φTR(モールド) 100kVA 6600/210-105V	2	〃			
	(D電)保護継電器	51DF11～14 51DF21～25 過電流継電器 静止形(R,T)	9	B2F D電気室		○	◎
		27DR1,2 不足電圧継電器	2	〃			
		67DF13 67DF23～25 地絡方向継電器	4	〃			
		地絡継電器	11	〃			
		受電計器用PT(1系) 6600V 110/5A 50VA	2	〃			
		受電計器用PT(2系) 6600V 110/5A 50VA	2	〃			
		52DF11用CT 6900V 75/5A 25VA	2	〃			
		52DF12用CT 6900V 75/5A 25VA	2	〃			
		52DF13用CT 6900V 150/5A 25VA	2	〃			
		52DF14用CT 6900V 50/5A 25VA	2	〃			
		52DF21用CT 6900V 200/5A 40VA	2	〃			
		52DF22用CT 6900V 75/5A 40VA	2	〃			
		52DF23用CT 6900V 60/5A 25VA	2	〃			
		52DF24用CT 6900V 40/5A 25VA	2	〃			
		52DF25用CT 6900V 40/5A 25VA	2	〃			
		非常動力TR用CT 6900V 30/5A 40VA	2	〃			
		非常電灯TR用CT 6900V 20/5A 40VA	2	〃			

管理対象設備表

＜電気設備機器＞

○…監視又は点検有り

◎…法定点検有り

番号	設置機器名	仕様		台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
E-IEP	自家発電設備	発電機	保護形自己空冷式 3φ交流発電機 1500kVA 6600V 50Hz	1	B2F 発電器室	○	○	◎
		原動機	単動4ｻｲｸﾙﾃﾞｨｰｾﾞﾙ機関 2030PS 1500rpm 特A重油	1	〃			
		冷却水槽	鋼版製 1000ﾘｯﾄﾙ L1080×W900×H1300	1	〃			
		燃料小出槽	鋼版製 1950ﾘｯﾄﾙ	1	〃			
		燃料貯油槽	鋼版製 1950ﾘｯﾄﾙ	1	〃			
E-DCPS1	直流電源装置 （ADブロック）	直流電源装置 （蓄電池） （ADブロック用）	ｼｰﾙ形ﾍﾟｰｽﾄ式据置 鉛蓄電池 HS-500E 54ｾﾙ 500AH/10HR 108V	1	B2F ﾊﾞｯﾃﾘｰ室(1)	○	○	◎
		直流電源装置 （整流器） （ADブロック用）	ｻｲﾘｽﾀ式全自動整流器 入力3φ415V 75A 浮動117.7V 均等124.2V	1	〃			
E-DCPS2	直流電源装置 （BCブロック）	直流電源装置 （蓄電池） （BCブロック用）	ｼｰﾙ形ﾍﾟｰｽﾄ式据置 鉛蓄電池 HS-700E 54ｾﾙ 700AH/10HR 108V	1	B2F ﾊﾞｯﾃﾘｰ室(2)	○	○	◎
		直流電源装置 （整流器） （BCブロック用）	ｻｲﾘｽﾀ式全自動整流器 入力3φ415V 75A 浮動117.7V 均等124.2V	1	〃			

管理対象設備表

＜電気設備機器＞

○…監視又は点検有り

◎…法定点検有り

番号	設置機器名	仕様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
E-EP1	動力盤(A電気室系統)		一式	各階		○	○
E-EP2	動力盤(B電気室系統)		〃	〃			
E-EP3	動力盤(C電気室系統)		〃	〃			
E-EP4	動力盤(D電気室系統)		〃	〃			
E-DP1	分電盤(A電気室系統)		〃	〃			
E-DP2	分電盤(B電気室系統)		〃	〃			
E-DP3	分電盤(C電気室系統)		〃	〃			
E-DP4	分電盤(D電気室系統)		〃	〃			
E-ELDP1	非常照明盤(A電気室系統)		〃	〃		○	◎
E-ELDP2	非常照明盤(B電気室系統)		〃	〃			
E-ELDP3	非常照明盤(C電気室系統)		〃	〃			
E-ELDP4	非常照明盤(D電気室系統)		〃	〃			
E-LCP1	調光分電盤(A電気室系統)		〃	〃		○	○
E-LCP2	調光分電盤(B電気室系統)		〃	〃			
E-LCP3	調光分電盤(C電気室系統)		〃	〃			
E-LCP4	調光分電盤(D電気室系統)		〃	〃			
E-CLC1	中央照明制御盤(調光用)		〃	〃		○	○
E-CLC2	中央照明制御盤(一般用)		〃	〃			

[注]　各階における盤面数の内訳は下記による。

名称	階数 B6F	B4F	B3F	B2F	B1F	MB1F	1F	2F	3F	M3F	4F	5F	P1F	合計	備考
電灯盤		0	3	9	13	1	16	8	6		8	6	1	71	
動力盤	2	0	9	30	10		2	3			15	10	9	90	
その他		0	1	12	11	2	6	6	6	3	3	2	2	54	
計	2	0	13	51	34	3	24	17	12	3	26	18	12	215	

管理対象設備表
＜電気設備機器＞

○…監視又は点検有り
◎…法定点検有り

番号	設置機器名	仕様		台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
	避雷針設備	接地極	EP 900×900×1.5t	13ヶ所	各所		○	○
		測定用補助棒	14φ ┣ 1500×2	13ヶ所	〃			
		接地極	支持管	1ヶ所	屋上			
		接地極	STK 114.3～76.3φ					
		接地極	自立型 ┣ 9.0m					
	電灯設備(照明器具)			一式	各階		○	

[注]　各階における照明器具数の内訳は下記による。

名称	階数														合計	備考
	PB6F	PB5	PB4	B4	B3	B2	B1	1	2	3	4	5	P1	フライタワ		
総合計	54	41	41		124	1201	2286	1231	717	931	1178	609	145	113	8671	非常照明含む
非常照明	18			43	273	329	30	253	166	211	305	116	32	1	1777	
誘導灯	8	8	10	36	143	121	31	115	129	131	130	73	24	17	976	

管 理 対 象 設 備 表

＜電気設備（通信）設備＞

管理対象設備表

＜電気設備機器(通信)機器＞

○:自主点検

◎:法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
	電話交換機設備(PBX)			電話交換室			○
	電子交換機	10×1620	1式				
	局線中継台	PA801B-EBX	2式				
	保守コンソール	IF STATION　575/DX	1式				
	課金打ち出し用プリンタ	マイクロライン　ML193	1				
	課金コンソール	PS 9020-KCNS	4				
	多機能電話機	DI2032-MKT-DⅡ-F	28				
	一般電話機(卓上型)	DA2027B	346				
	一般電話機(壁掛型)	DA2027B	34				
	ヘッドホン型電話機	NHS-01	5				
	ストロボリンガー	STR-T	2				
	テレフォンリンガサイレンサー	TL-P3	46				
	整流器	STR3-54-50SFGN	1式				
	蓄電池	MSEX-50-12	1式				
	本配線盤		1式				
	OAデスク(保守コンソール用)		1台				
	〃　(課金打ち出しﾌﾟﾘﾝﾀｰ用)		1台				
	中継台机	PA801用机	1台				
	ｼｽﾃﾑｺｰﾄﾞﾚｽﾎﾝ設備(TEL)			電話交換室			○
	電子交換機	10×220	1式				
	送信機(基地局)	TC-101BS本体	101式				
	コードレス子機	TC-101「PS」	92				
	コードレス子機　充電器	PS充電器	92				
	コードレス子機　ACアダプタ	充電用アダプタ	92				
	放送設備(SP)			防災センター及び全館			◎
	ラックケース	TZ-Z0365　H=2150	5				
	電子チャイム	PA-W53　4曲	5				
	同上用ラックマウント金具	PA-U11	5式				
	プログラムタイマー	PA-T500　7200ステップ	1				
	音声ファイルユニット	TZ-5300B　最大480秒	1				
	放送中表示器	TZ-5810　表示灯×5	1				
	ステレオダブルカセットデッキ	TD-W603MK2　再生・消去	1				
	同上用ラックマウント金具	PA-U113	1式				
	DATデッキ	DA-20　録音120分	1				
	CDプレーヤー	XL-M603　6連奏＋1枚	1				
	同上用ラックマウント金具	PA-U123	1式				
	CDミュージックマシン	MM-CD50　5枚プログラム演奏可	1				
	同上用ラックマウント金具	PA-U22	1式				
	ミキサーユニット	EM-E102　5入力	1				
	4音式電子チャイム	DM-2　ミキサー組込	1				
	ハンドマイクロホン	MV-P360　ダイナミックマイク	1				
	ブランクパネル	PA-U1	5				

	ターミナルユニット	TZ-0366A　ML50シリーズ	5				
	TOC移報制御ユニット	TZ-5827　3回路	1				
	中継コネクターユニット　A	TZ-Z0395A　MC-60SAM×２	5				
	主電源ユニット	TZ-5812　30A×2回路　　20A×5回路	1				
	ファンユニット	PS-R413B	8				

管理対象設備表

＜電気設備機器(通信)機器＞

○:自主点検

◎:法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
	パワーアンプ	EM-A083　80W	2				◎
	パワーアンプ	EM-A364　360W	4				
	パワーアンプ	EM-A163　160W	2				
	モニターユニット	EM-S102	2				
	回線追加ケース	EM-E12　EM-E5を4台組込	8				
	回線追加ユニット	EM-E5　5回線	33				
	非常電源ユニット	EM-N112　NB-60×2組入可	7				
	ニッケルカドミウム蓄電池	NB-60　6000wh/5HR	13				
	プランクパネル	PA-U22	6				
	主入力制御ユニット	EM-Y52	1				
	プランクパネル	PA-U3	1				
	ﾏﾄﾘｯｸｽｺﾝﾄﾛｰﾙﾕﾆｯﾄ	PA-MX52　8入力、8出力	2				
	非常通常操作器	EM-56(T)　非常・業務用	1				
	追加CDユニット	EM-P22　DC24V、3.2A	1				
	音声中継ユニット	TZ-Z0397　XLR×18	1				
	ターミナルユニット	TZ-Z0366B	2				
	回線制御ユニット	EM-Y522　20回線	12				
	パワーアンプ	EM-A244　240W	1				
	リレーユニット	TZ-5811　ローカルカット用	1				
	ターミナルユニット	TZ－Z0366C	6				
	ブランクパネル	PA-U3	1				
	非常・業務遠隔操作器	TZ-3588　非常100系統+一斉　業務50系統+一斉	1				
	中継ターミナルユニット	TZ-41157　ML50×4	1				
	業務用遠隔操作器(卓上型)	TZ-3589　5系統＋一斉　4音チャイム	3				
	電源遮断ユニット	RB-1C　プレート(PU-02C)共　制御DC24V	13				
	天井埋込型スピーカ	SB-X166　16cmダイナミック型(1W,3W,6W)	612				
	スピーカーパネル	SB-B680アルミパンチング	612				
	壁掛型スピーカ	SBW-103　16cmダイナミック型(1W,3W)	194				
	ホーン型スピーカ	SB-H105S　ホーン型(1W,3W,5W)	94				
	ホーン型スピーカ	SB-H110S　ホーン型(10W)	33				
	天井埋込ボックス付スピーカ	PS－S213(改)ロビー用個別放送用スピーカーで(1W,3W,5W,10W)を選択	25				
	スピーカパネル	PS-SU22　パンチングメタル	25				
	システム天井スピーカ(1W)	SB-C310W　10cm型	2				
	音量調節器	SC-13　4階段　1W	191				
	プレート	PU-01　1プレートサイズ用	191				
	音量調節器	特型　4階段　2W	10				
	プレート	PU-01　1プレートサイズ用	10				
	インターホン設備(IP)						○
	エントランス系統	ワンタッチドアホン　2･3形親機	1	エントランスロ			
		玄関子機(SUSパネル)	2				
	夜間受付系統	ワンタッチドアホン　2･3形親機	1	夜間受付口			

		玄関子機(SUSパネル)	2				
	楽屋搬入系統	ワンタッチドアホン 1･1形親機	1	楽屋口			
		玄関子機(SUSパネル)	1				
	道具搬入系統	ワンタッチドアホン 3･6形親機	1	道具搬入口			
		玄関子機(SUSパネル)	3				
	給油系統	コミニカインターホン3局用親機	3	給油口			

管理対象設備表

＜電気設備（通信）機器＞

○：自主点検

◎：法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
		電源アダプタ	1				○
	食品庫系統	ワンタッチドアホン1-1形親機	1	食品庫口			
		玄関子機（SUSパネル）	1				
	案内表示盤システム						
	案内表示盤			メインエントランス			
	表示装置	PN-E521	1				
	制御装置	HP　Z600	1式				
			1				
	入力端末						
	パソコンセット	HP　COMPAG8100Elite　SFF	1式				
	CRT	HP　COMPAG　LA2205wg	1				
	ブルーデスクプレヤー	BDP-330	1				
	HDMI　分配器	VAC-5002HDMIS	1				
		（機器交換につき変更）					

管理対象設備表

＜電気設備(通信)機器＞

○:自主点検

◎:法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
	出退表示器(IOD)			事務室等			○
	24窓壁掛表示器	IAL-12-24S4(特)	8				
	24窓埋込型表示器	IAL-12-24S4(特)	1				
	コントローラ	IAC-1MT(特)	1				
	卓上型表示器	IAP-24M	12				
	24窓卓上形操作器	IAS-24M	1				
	電源装置	E①-110	5				
	中継増幅器	IAT－1M	1				
	呼出表示器　12窓(CD)			防災センター			○
	プラグケー樹脂縦横口	1360-CM	1				
	ストッパーブラケット	1360-SBA	1				
	コネクタプラグ	P-1360B	1				
	コネクタソケット	S-1360B	1				
	パネル	SW1305067	1				
	ケース(鈑)		1				
	シャーシ		1				
	パネル・彫刻	SW1304974	1				
	サンミューロン	VHM-3S7C2K4S	1				
		INP1-12A特	1				
	呼出表示器　1窓			楽屋口受付			
		CI301598	1				
	ケース(鈑)		1				
	サンミューロン	VHM-3S7C2K4S	1				
	呼出表示器　1窓			稽古場係室、楽屋			
		CI301598	8	口、各劇場楽屋・			
	ケース(鈑)		8	客席、事務室			
	サンミューロン	VHM-3S7C2K4S	8				
		INP1-1A特	9				
	電気時計設備(EC)			全館		○	○
	据付型20回線親時計	3S-119813△	1				
	同上用蓄電池収納盤	3S-130017△	1				
	A　310ø壁掛型子時計	4－12946S	38				
	B　310ø壁掛型子時計	4S-130822	11				
	B1　310ø壁掛型子時計	4S-130822S	15				
	C　300ø壁掛型子時計	4-12949△	17				
	D　260ø壁掛型子時計	4S-130823	5				

管理対象設備表

＜電気設備（通信）機器＞

○：自主点検

◎：法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
	D1　260ø埋込型子時計	4S-130823S	2			○	○
	E　260ø埋込型子時計	4S-130299△	92				
	駐車場管制設備(PPC)			地下駐車場			
	駐車券発行機	TD-600	1				
	全自動精算機	AP-600　削除	1				
	ゲート装置	GT－600　駐車場センターにて管理	2				
	駐車券管制盤	―	1				
	ループコイル	―	9				
	車両検知器	MVP-200	3				
	入口表示灯	―	2				
	出口警報灯	―	2				
	各階満車灯	―	1				
	両面表示付1位信号灯	―	1				
	表示付1位信号灯	―	1				
	表示付1位信号灯	―	3				
	室内表示灯	―	5				
	出庫注意灯	―	1				
	テレビ共聴設備(TVC)						○
	UHFアンテナ	20KU-L　BL規格	1				
	アンテナレベルセッター	ALS-UT2	1				
	自立アンテナマスト・ベース	700AN-C　80-730G	1				
	BSアンテナ	HAS-A090B　BL規格	1				
	自立アンテナマスト・ベース	BS-700×70U2　BL規格	1				
	前置増幅器	AB-003　BS用	1				
	ヘッドエンド装置	HHE-285	1				
	BS・USブースター	B-057　BL規格	38				
	混合分波器	AME-2S　BL規格	38				
	2分岐器	UDV-1072F　BL規格	6				
	2分配器	USV-772F　BL規格	44				
	4分配器	USV-774F　BL規格	8				
	8分配器	CSD8	1				
	直列ユニット(中間)	HUN-77F-7　BL規格品	137				
	直列ユニット(端末)	HUN-77F-R　BL規格品	77				
	テレビ端末	HUN-77F　BL規格品	2				
	テレビプラグ	FP-02　BL規格品	432				
	ITV設備(ITV)			防災センター及び			○
	映像信号分配器	DU-102　2入力3分配	17	全館			
	カメラコントロールユニット	TK-U1402　4回路	19				
	ベンチレートパネル	PA-U1V	37				
	15型カラービデオモニター	TM-150S　データ・グレード管	20				

	リモートコントロールユニット	RM-P1251　回転台・レンズ制御	7					
	リモコン表示器	特型　警察ITVより制御	2					
	シーケンシャルスイッチャー	SW-502　20回路	6					
	四分割ユニット	SQ-C120　リモコン端子付	3					

管理対象設備表

＜電気設備（通信）機器＞

○：自主点検

◎：法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
	TVチューナー	SAT-900TV　NTSCカラー	26				○
	インターフェイスユニット	特型　シリアル信号入力	7				
	電源端子部	特型　AC100　20A	16				
	ラックケース	LKO-45U-45A　H=2150	3				
	2Hブランクパネル	PA-U2	11				
	三分配器	特型	7				
	3Hブランクパネル	PA-U3	24				
	引出ユニット	RE-177-350E　鋼板及びアルミ	11				
	ラックケース	PA-R641　H=2000	9				
	シーケンシャルスイッチャー	SW-501　入力8回路	15				
	21型カラービデオモニター	TM-211S　21型ﾃｨﾝﾄ管	9				
	電源ユニット	TK-A241　AC24V	1				
	コントロールユニット	SW-2100　入力0.85VP-5.P.7.5Ω	1				
	ラックケース	特型　鋼板製（ITVモニター盤K）	4				
	リモコンユニット	特型　ドームカメラ用（ITV制御卓K）	1				
	カメラ選択ユニット	特型　制御信号出力無電圧ﾒｲｸ（ITV制御卓K）	1				
	S-VHSタイムラプスビデオ	BR-S925　S-VHS最長960時間	1				
	映像信号切換器（5局）	SW-201　入力5回路	1				
	収納盤	特型　鋼板製（ITVモニター盤L）	1				
	カラービデオカメラ（ドーム型）	TK-S550　標準レンズ付	8				
	天井埋込ブラケット	WB-S550（TK-S550、TK-S551用）	24				
	カラービデオカメラ（ドーム型）	TK-S551　広角レンズ付	16				
	ｺﾝﾋﾞﾈｰｼｮﾝｶﾒﾗ（ドーム型）	TK-S555　水平・垂	2				
	カラービデオカメラ	TK-S542　1/3インチCCD	3				
	標準オートアイリスレンズ	HZ-E1080　f=8mm	14				
	フィクサー	WB-3003B　鋼板及びアルミ製	14				
	広角オートアイリスレンズ	HZ-E1040　f=4mm	3				
	カメラハウジング（屋外用）	WB-1502　アルミ及びステンレス製	3				
	ハウジング取付金具	特型　ステンレス製	3				
	ハウジング取付台	WB-3017　ステンレス鋼板	3				
	6倍（EE）電動ズームレンズ	HZ-N9060　6倍ズーム	4				
	水平・垂直回転台（屋内用）	WB-2404　垂直・水平回転	7				
	カメラハウジング	WB-1001　1.8K8	4				
	リレーボックス収納盤	特型	4				
	リレーボックス	RB-5127　回転台、レンズ用	4				
	コンセント止めプレート	特型　BCJ-RV　×1	4				
	フィクサー	特型　アルミニウム及び鋼板製	2				
	水平・垂直回転カメラ	TK-S549	12				
	オートアイリスレンズ	HZ-1100	4				
	回転・ドームカメラ	TK-S576B	5				
	高感度レンズ	HZ-G1024	8				
	回転・ドームカメラ	TK-S552	13				

	カメラハウジング	WB-S553	13				
	回転・ドームカメラ	TK-S549	11				
	防災設備（ADF）					○	◎
	自動火災報知設備/ガス漏れ警報			全館			
	設備/建築防災設備						
	HRF-ABS04FGAZ(受信機)	HRF-Ⅲ型 操作卓式	1				
	同上 蓄電池 10Ah	10Ah/5HR密閉型ニカド、DC-24V	1				
	緊急ガス遮断弁操作器（2局用）	ESV-C2F1-H 操作卓組み込み	1				
	同上 蓄電池 3Ah	3Ah/5HR 密閉型ニカド、DC-24Ｖ	1				
	非常電話親機操作部	EKC-2057 操作卓組み込み、180回線	1				
	同上 交換機	EKC-3050 自立盤	1				
	同上 蓄電池	12M15-B1 シール型鉛蓄電池 12V	4				
	CRT 21インチカラーモニタ	RD-21EⅡ 操作卓組み込み	1				

管理対象設備表

＜電気設備（通信）機器＞

○：自主点検

◎：法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
	操作用シリアルマウス	MAC-100HS-01	1			○	◎
	KB＆マウス アダプター	MKL-ADP 操作卓内設置	1				
	CRT用漢字プリンター	CKP-10 プリンタ台に設置	1				
	受信機用漢字プリンター	CKP-10 プリンタ台に設置	1				
	無停電源装置（3KVA）	B-3000-10FNB 3KVA,10分間作動	1				
	R－P変換電源装置		1				
	同上 蓄電池 3．5Ah	3.5Ah/5HR 密閉型ニカド、DC-24V	1				
	表示灯電源装置		1				
	表示灯電源装置 蓄電池 10Ah	10Ah/5HR 密閉型ニカド、DC-24V	1				
	CRTコントロール装置	HDS-8000Ⅱ	1				
	中継盤(タイプA)	CHO-ABW252Z 500W×1600H×180D 壁かけ、レリーズ電源付	2				
	中継盤(タイプB)	CHO-ABW252Z 500W×1600H×180D 壁かけ、ガス電源付	5				
	中継盤(タイプC)	CHO-ABW252Z 500W×1600H×180D壁掛け	9				
	中継盤(タイプD)	CHO-ABW252Z500W×1600H×180D壁掛け 壁かけ、ガス電源付かんのん扉	2				
	中継盤(タイプE)	CHO-ABW252Z500W×1600H×180D壁掛け 壁かけ、かんのん扉	1				
	同上 蓄電池 10Ah	10Ah/5HR 密閉型ニカド、DC-24V	19				
	同上 蓄電池 1．65A	1.65Ah/5HR 密閉型ニカド、DC-24V	9				
	表示盤(ｲﾝﾌｫﾒｰｼｮﾝﾊﾟﾈﾙ)	HEXーIPB R型副表示盤、壁かけ	6				
	同上 蓄電池 0．6Ah	0.6Ah/5HR 密閉型ニカド、DC-24V	6				
	非常電話子機	ESJ-3010 デジタル式子機、プッシュホン型	170				
	中継器 （火報監視用）	CHMK-K 感知器接続用	28				
	中継器 （発信機用）	CHM-P 発信機接続用	146				
	中継器 （ガス漏れ用）	CHM-G ガス漏れ検知器接続用	6				
	中継器 （制御1用）	CHM-C1 防排煙端末接続用	154				
	中継器 （制御2用）	CHM-C2 防排煙端末接続用	284				
	中継器 （接点監視用）	CHM-S 接点入力監視用	121				
	発信機	PPE-1U 屋内型、埋込型	146				
	表示灯	TL-120 屋内型、LEDタイプ	143				
	表示灯	TL-12DW 防滴型、LEDタイプ	3				
	感知器	DSC-2RL 露出型	354				
	感知器	ATC-NWRLHY 熱ｱﾅﾛｸﾞｽﾎﾟｯﾄ型、防水型	85				
	感知器	DFC-1S70L 定温式ｽﾎﾟｯﾄ型、耐酸型	6				
	感知器	FFH-1E070 定温式ｽﾎﾟｯﾄ型、耐圧防爆型	3				
	感知器	ALB-NRLY 光電アナログスポット型	2589				
	感知器	ALB-NRLY 光電アナログスポット型	623				
	自動閉鎖装置	ARS-B104 防火扉用レリーズ	81				
	音響装置	FBZ-24A 電子ブザー	48				
	都市ガス警報機	FJ-5241F	6				

	都市ガス警報機用アダプター	MK-BA24	6					
	中継器	CGW-12A-5L	1					
	消火栓始動装置	LF-2007D	1					

管理対象設備表

○:自主点検

◎:法定点検

＜電気設備(通信)機器＞

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
	自動車電話中継設備(MTR)	上り 898～901、915～956MHz		削除(業者点検のみ)			
	1.5GHZ帯　中継増幅装置	TB-951-<4><1>-<B><J>PER AMP-E	1				
		下り 1477～1501、上り 1429～1453MHz					
	分波フィルタ	DL-800/1500-I	2				
		使用周波数帯 810～960、1400～1550MHz					
	広域帯2分配器	DV2-1515 使用周波数帯 150～1550MHz	5				
	終端器	DLN50 使用周波数帯 DC-2GHz	6				
	耐熱型機器収容箱	広帯域2分配器を収容	5				

管 理 対 象 設 備 表

＜空気調和設備＞

管理対象設備表

＜空気調和設備機器＞

○ 監視・自主点検

◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
ACP－101 −1 −2	空冷パッケージ(P1階オペラ劇場吊り物制御盤置場)(上手)(下手)	空冷パッケージ(年間冷房型)　天吊 冷房能力　1,700Kcal/H	2	P1オペラ劇場吊り物制御盤置場(上手)(下手)	○	○	○
ACP－102 −1 −2	空冷パッケージ(5階オペラ劇場吊り物制御盤置場(上手)	空冷パッケージ(年間冷房型)　天吊 冷房能力　15,400Kcal/H	2	5階オペラ劇場吊り物制御盤置場(上手)	○	○	○
ACP－103	空冷パッケージ(5階オペラ劇場吊り物制御盤置場(下手)	空冷パッケージ(年間冷房型)　天吊 冷房能力　20,500Kcal/H	2	5階オペラ劇場吊り物制御盤置場(下手)	○	○	○
ACP－701	空冷ヒートポンプパッケージ 防災センター	空冷ヒートポンプパッケージ 床置ダクト設置型 冷房能力　7,600Kcal/H 暖房能力　6,900Kcal/H (室内機)送風機1800㎥/H×20mmAq	1	B1階防災センター機械室	○	○	○
ACP－702	空冷パッケージ 防災センター(電算エリア)	空冷パッケージ(年間冷房型) 床置ダクト設置型 冷房能力　10,500Kcal/H (室内機)送風機3,600㎥/H×20mmAq (機外)	1	B1階防災センター機械室	○	○	○
ACR−701 −1 ～ −3	ルームエアコン B1階防災センター(休憩室) B1階楽屋受付	天井カセット型 冷房能力　2.8KW 暖房能力　4.0KW	3	B1階防災ｾﾝﾀｰ休憩室 B1階楽屋受付		○	○
ACR−401 ACR−702	ルームエアコン 1階管理事務室 B1階駐車場事務室	壁掛型 冷房能力　2.2KW 暖房能力　3.2KW	2	1階管理事務室 B1階駐車場事務室		○	○
ACU−101	オペラ劇場客席前部空調機	冷房能力　380,600Kcal/H 暖房能力　256,400Kcal/H 送風機　45KW　(37)	1	B2階機械室B	○	○	○
ACU−102	オペラ劇場客席後部空調機	冷房能力　290,200Kcal/H 暖房能力　152,800Kcal/H 送風機　22KW　(18.5)	1	B2階機械室B	○	○	○
ACU−103	オペラ劇場第2･3バルコニー空調機	冷房能力　294,000Kcal/H 暖房能力　172,600Kcal/H 送風機　30KW　(18.5)	1	B2階機械室B	○	○	○
ACU−104	オペラ劇場オーケストラピット空調機	冷房能力　64,300Kcal/H 暖房能力　39,500Kcal/H 送風機　5.5KW　(3.7)	1	B2階機械室B	○	○	○

※運転監視等は中央監視盤で表示される。

管理対象設備表
＜空気調和設備機器＞

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
PAC-1	空冷パッケージ 15･16号機エレベーター機械室 空調機	空冷パッケージ 冷房能力　10Kw 暖房能力　11Kw	1	P1階エレベータ 機械室	○	○	○
PAC-501N	空冷パッケージ 屋内機	空冷パッケージ 冷房能力　28Kw 暖房能力　31.5Kw	1	5階事務室	○	○	○
	屋外機	冷房能力　28Kw 暖房能力　31.5Kw	1	5階屋上	○	○	○
PAC-502N	空冷パッケージ 屋内機	空冷パッケージ 冷房能力　22.4Kw 暖房能力　25Kw	1	5階事務室	○	○	○
	屋外機	冷房能力　22.4Kw 暖房能力　25Kw	1	5階屋上	○	○	○
PAC-503N	空冷パッケージ 屋外機	空冷パッケージ 冷房能力　22.4Kw 暖房能力　25Kw	1	5階屋上	○	○	○
PAC-503 N1	屋内機	冷房能力　14Kw 暖房能力　16Kw	1	5階事務室	○	○	○
PAC-503 N2	屋内機	冷房能力　7.1Kw 暖房能力　8.0Kw	1	5階事務室	○	○	○
	空冷パッケージ 壁掛形	冷房能力　5.0Kw 暖房能力　6.7Kw	1	2階託児室	○	○	○
	ルームエアコン（冷房専用） 天吊り形	冷房能力　4.5Kw	1	B1階 EPS 室内機　B1階　EPS 室外機　B1階　機械室D-3	○	○	○

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕様		台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
ACU-105	オペラ劇場主舞台空調機	冷房能力	107,500Kcal/H	1	4階オペラ劇場舞台機器室	○	○	○
		暖房能力	84,100Kcal/H					
		送風機	22KW					
ACU-106	オペラ劇場フライタワー空調機	冷房能力	309,600Kcal/H	1	4階オペラ劇場舞台機器室	○	○	○
		暖房能力	124,700Kcal/H					
		送風機	30KW					
ACU-107	オペラ劇場後・側舞台空調機	冷房能力	89,900Kcal/H	1	4階オペラ劇場舞台機器室	○	○	○
		暖房能力	77,700Kcal/H					
		送風機	11KW					
ACU-108	組立場空調機	冷房能力	52,800Kcal/H	1	4階オペラ劇場舞台機器室	○	○	○
		暖房能力	63,200Kcal/H					
		送風機	11KW					
ACU-109	オペラ劇場特別室空調機	冷房能力	12,900Kcal/H	1	4階空調機械室(2)	○	○	○
		暖房能力	6,400Kcal/H					
		送風機	1.5KW					
ACU-110	オペラ劇場B1階楽屋空調機	冷房能力	53,500Kcal/H	1	B2階機械室B	○	○	○
		暖房能力	26,500Kcal/H					
		送風機	3.7KW					
ACU-111	オペラ劇場1階楽屋空調機	冷房能力	126,500Kcal/H	1	B2階機械室B	○	○	○
		暖房能力	60,200Kcal/H					
		送風機	11KW					
ACU-112	オペラ劇場客席内技術空調機	冷房能力	17,800Kcal/H	1	5階オペラ劇場上部機械室	○	○	○
		暖房能力	8,300Kcal/H					
		送風機	1.5KW					
ACU-113	パソコンセット	冷房能力	85,600Kcal/H	1	5階オペラ劇場上部機械室	○	○	○
		送風機	3.7KW					
ACU-114	オペラ劇場ホワイエ下部(上手)空調機	冷房能力	172,700Kcal/H	1	B2階機械室B	○	○	○
		暖房能力	94,700Kcal/H					
		送風機	18.5KW					
ACU-115	オペラ劇場ホワイエ下部(下手)空調機	冷房能力	181,500Kcal/H	1	B2階機械室B	○	○	○
		暖房能力	102,100Kcal/H					
		送風機	18.5KW					
ACU-116	オペラ劇場ホワイエ上部(上手)空調機	冷房能力	76,000Kcal/H	1	5階オペラ劇場上部機械室	○	○	○
		暖房能力	43,600Kcal/H					
		送風機	11KW					
ACU-117	オペラ劇場ホワイエ上部(下手)空調機	冷房能力	57,900Kcal/H	1	5階オペラ劇場上部機械室	○	○	○
		暖房能力	28,800Kcal/H					
		送風機	7.5KW					

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様		台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
ACU-118	オペラ劇場楽器庫空調機	冷房能力 暖房能力 送風機	4,610Kcal/H 5,200Kcal/H 0.75KW	1	B2階機器室B	○	○	○
ACU-119	オペラ劇場奈落空調機	冷房能力 暖房能力 送風機	15,000Kcal/H 11,800Kcal/H 5.5KW	1	B2階機器室B	○	○	○
ACU-120	オペラ劇場舞台制御盤置場 空調機	冷房能力 送風機	54,400Kcal/H 3.7KW	1	B2階機器室B	○	○	○
ACU-121	オペラ劇場フロントサイト投光 室(上手)空調機	冷房能力 送風機	75,500Kcal/H 5.5KW	1	4階オペラ劇場ファンルーム （上手）	○	○	○
ACU-122	オペラ劇場フロントサイト投光室 空調機	冷房能力 送風機	45,400Kcal/H 3.7KW	1	5階オペラ劇場ファンルーム （下手）	○	○	○
ACU-123	オペラ劇場B1階書庫空調機	冷房能力 暖房能力 送風機	16,300Kcal/H 6,400Kcal/H 2.2KW	1	B2階機械室B	○	○	○
ACU-201	中劇場客席最前部空調機	冷房能力 暖房能力 送風機	136,100Kcal/H 88,700Kcal/H 15KW　（11）	1	B2階機器室D（下手）	○	○	○
ACU-202	中劇場客席前部空調機	冷房能力 暖房能力 送風機	319,700Kcal/H 182,400Kcal/H 30KW　（18.5）	1	B2階機器室D（下手）	○	○	○
ACU-203	中劇場客席後部空調機	冷房能力 暖房能力 送風機	233,200Kcal/H 143,000Kcal/H 30KW　（15）	1	B2階機器室D（下手）	○	○	○
ACU-204	中劇場主舞台空調機	冷房能力 暖房能力	95,000Kcal/H 63,800Kcal/H	1	4階中劇場舞台機器室	○	○	○

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様		台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
ACU-208	中劇場客席事務空調機	冷房能力	12,000Kcal/H	1	B1階機器室D（上手）	○	○	○
		暖房能力	7,300Kcal/H					
		送風機	3.7KW					
ACU-209	中劇場楽屋上手空調機	冷房能力	53,000Kcal/H	1	B1階機器室D（上手）	○	○	○
		暖房能力	29,000Kcal/H					
		送風機	5.5KW					
ACU-210	中劇場楽屋下手空調機	冷房能力	57,300Kcal/H	1	B2階機器室（下手）	○	○	○
		暖房能力	25,900Kcal/H					
		送風機	7.5KW					
ACU-211	中劇場客席内技術空調機	冷房能力	13,900Kcal/H	1	4階中劇場上部機器室	○	○	○
		暖房能力	5,900Kcal/H					
		送風機	1.5KW					
ACU-212	中劇場客席内技術空調機	冷房能力	133,300Kcal/H	1	4階中劇場上部機器室	○	○	○
		送風機	7.5KW					
ACU-213	中劇場ホワイエ上手空調機	冷房能力	169,300Kcal/H	1	4階中劇場上部機器室	○	○	○
		暖房能力	71,900Kcal/H					
		送風機	30KW					
ACU-214	中劇場ホワイエ下手空調機	冷房能力	169,300Kcal/H	1	4階中劇場上部機器室	○	○	○
		暖房能力	71,900Kcal/H					
		送風機	30KW					
ACU-215	中劇場奈落空調機	冷房能力	14,000Kcal/H	1	B1階機器室D（上手）	○	○	○
		暖房能力	11,100Kcal/H					
		送風機	5.5KW					
ACU-216	中劇場舞台制御盤置場空調機	冷房能力	26,500Kcal/H	1	B2階機器室（下手）	○	○	○
		送風機	3.7KW					
ACU-217	中劇場音響機器室（1）空調機	冷房能力	29,000Kcal/H	1	M3階音響機器室1	○	○	○
		送風機	2.2KW					
ACU-218	中劇場音響機器室（2）空調機	冷房能力	44,300Kcal/H	1	4階音響機器室2	○	○	○
		送風機	3.7KW					
ACU-219	中劇場P1階吊物制御盤室空調機	冷房能力	19,700Kcal/H	2	P1階吊り物制御室	○	○	○
-1		送風機	2.2KW					
-2								
ACU-220	中劇場5階吊物制御盤室空調機	冷房能力	12,500Kcal/H	1	5階吊り物制御室	○	○	○
		送風機	1.5KW					
ACU-301	小劇場舞台客席空調機	冷房能力	318,000Kcal/H	1	B2階機器室C	○	○	○
		暖房能力	145,000Kcal/H					
		送風機	22KW					

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様		台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
ACU-302	小劇場楽屋空調機	冷房能力	34,300Kcal/H	1	B1階機器室D（上手）	○	○	○
		暖房能力	15,700Kcal/H					
		送風機	5.5KW					
ACU-303	小劇場ホワイエ空調機	冷房能力	114,500Kcal/H	1	B2階機械室C	○	○	○
		暖房能力	67,300Kcal/H					
		送風機	11KW					
ACU-304	小劇場奈落空調機	冷房能力	8,900Kcal/H	1	B2階機械室C	○	○	○
		暖房能力	2,800Kcal/H					
		送風機	0.75KW					
ACU-401	オペラ劇場大稽古場空調機	冷房能力	116,900Kcal/H	1	B2階機械室B	○	○	○
		暖房能力	28,800Kcal/H					
		送風機	15KW　（11）					
ACU-402	オペラ劇場中稽古場空調機	冷房能力	77,100Kcal/H	1	B2階機械室B	○	○	○
		暖房能力	15,600Kcal/H					
		送風機	11KW　（7.5）					
ACU-403	オーケストラリハーサル室	冷房能力	56,200Kcal/H	1	B2階機械室C	○	○	○
	空調機	暖房能力	19,000Kcal/H					
		送風機	5.5KW　（5.5）					
ACU-404	中劇場大稽古場空調機	冷房能力	86,100Kcal/H	1	B1階機器室D（下手）	○	○	○
		暖房能力	24,500Kcal/H					
		送風機	15KW					
ACU-405	バレエリハーサル室空調機	冷房能力	83,200Kcal/H	1	B1階機器室D（上手）	○	○	○
		暖房能力	23,500Kcal/H					
		送風機	15KW					
ACU-406	中劇場中稽古場空調機	冷房能力	72,200Kcal/H	1	B1階機器室D（上手）	○	○	○
		暖房能力	15,100Kcal/H					
		送風機	11KW					
ACU-407	合唱リハーサル室空調機	冷房能力	33,700Kcal/H	1	B1階機器室D（上手）	○	○	○
		暖房能力	14,500Kcal/H					
		送風機	5.5KW					
ACU-408	リハーサル諸室（オペラ劇場側）	冷房能力	56,400Kcal/H	1	B2階機械室C	○	○	○
	空調機	暖房能力	44,500Kcal/H					
		送風機	5.5KW					
ACU-409	リハーサル諸室（中劇場側）	冷房能力	86,500Kcal/H	1	B1階機器室D（上手）	○	○	○
	空調機	暖房能力	65,100Kcal/H					
		送風機	15KW					
ACU-410	画工場空調機	冷房能力	87,700Kcal/H	1	4階制作機械室	○	○	○
		暖房能力	71,300Kcal/H					
		送風機	11KW					

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様		台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
ACU-411	会議室・事務室他空調機	冷房能力	50,300Kcal/H	1	4階製作機器室	○	○	○
		暖房能力	33,200Kcal/H					
		送風機	7.5KW					
ACU-412	リハーサル機器電源室空調機	冷房能力	10,300Kcal/H	1	B1階機械室D（上手）	○	○	○
		送風機	1.5KW					
ACU-413	オーケストラリハーサル録音室	冷房能力	2,200Kcal/H	1	B2階機械室C	○	○	○
	空調機	送風機	1.5KW					
ACU-414	合唱リハーサル録音室空調機	冷房能力	1,400Kcal/H	1	B1階機械室D（上手）	○	○	○
		送風機	1.5KW					
ACU-415	オペラ劇場B2階書庫空調機	冷房能力	17,300Kcal/H	1	B2階機械室B	○	○	○
		暖房能力	16,500Kcal/H					
		送風機	3,7KW					
ACU-416	中劇場衣装収納庫・楽器庫	冷房能力	7,600Kcal/H	1	B2階機械室A	○	○	○
	空調機	暖房能力	7,400Kcal/H					
		送風機	2.2KW					
ACU-417	製作場諸室空調機	冷房能力	45,500Kcal/H	1	4階製作機器室	○	○	○
		暖房能力	36,000Kcal/H					
		送風機	5.5KW					
ACU-601	5階事務室・ビデオブース空調機	冷房能力	90,700Kcal/H	1	4階事務室機械室	○	○	○
		暖房能力	30,800Kcal/H					
		送風機	15KW					
ACU-602	5階電算室空調機	冷房能力	30,000Kcal/H	1	4階事務室機械室	○	○	○
		暖房能力	3,500Kcal/H					
		送風機	5.5KW					
ACU-701	5階役員室空調機	冷房能力	45,600Kcal/H	1	4階センターコア機械室	○	○	○
		暖房能力	22,700Kcal/H					
		送風機	7.5KW					
ACU-702	4階電話交換室空調機	冷房能力	11,000Kcal/H	1	4階センターコア機械室	○	○	○
		暖房能力	5,500Kcal/H					
		送風機	1.5KW					
ACU-703	4階事務室空調機	冷房能力	36,100Kcal/H	1	4階事務室機械室	○	○	○
		暖房能力	17,200Kcal/H					
		送風機	3.7KW					
ACU-704	1階事務室空調機	冷房能力	19,300Kcal/H	1	B1階機械室D（上手）	○	○	○
		暖房能力	15,200Kcal/H					
		送風機	2.2KW					

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様		台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
ACU-705	楽屋職員食堂空調機	冷房能力	60,200Kcal/H	1	B2階機械室B	○	○	○
		暖房能力	39,500Kcal/H					
		送風機	5.5KW					
ACU-706	楽屋ロビー空調機	冷房能力	51,300Kcal/H	1	B2階機械室B	○	○	○
		暖房能力	40,000Kcal/H					
		送風機	7.5KW					
ACU-707	録画編集室空調機	冷房能力	6,300Kcal/H	1	B2階機械室B	○	○	○
		暖房能力	2,200Kcal/H					
		送風機	1.5KW					
ACU-708	特高電気室空調機	冷房能力	78,600Kcal/H	1	B1階機器室D（下手）	○	○	○
		送風機	11KW					
ACU-709	電気室A空調機	冷房能力	23,600Kcal/H	1	B2階機械室A	○	○	○
		送風機	3.7KW					
ACU-710	電気室B空調機	冷房能力	41,800Kcal/H	1	B2階機械室B	○	○	○
		送風機	5.5KW					
ACU-711	電気室C空調機	冷房能力	23,600Kcal/H	1	B2階機械室C	○	○	○
		送風機	15KW					
ACU-712	電気室D空調機	冷房能力	40,000Kcal/H	1	B1階機器室D（下手）	○	○	○
		送風機	5.5KW					
ACU-801	エントランスロビー空調機	冷房能力	73,300Kcal/H	1	B2階機械室C	○	○	○
		暖房能力	47,100Kcal/H					
		送風機	7.5KW					
ACU-802	共通ロビー下部空調機	冷房能力	118,100Kcal/H	1	4階空調機械室（2）	○	○	○
		暖房能力	67,600Kcal/H					
		送風機	15KW					
ACU-803	共通ロビー上部空調機	冷房能力	188,900Kcal/H	1	4階空調機械室（2）	○	○	○
		暖房能力	101,800Kcal/H					
		送風機	18.5KW					
ACU-804	オペラ劇場プロムナード空調機	冷房能力	97,500Kcal/H	1	4階空調機械室（1）	○	○	○
		暖房能力	88,200Kcal/H					
		送風機	18.5KW					
ACU-805	サブエントランスロビー空調機	冷房能力	48,000Kcal/H	1	B2階機械室C	○	○	○
		暖房能力	28,500Kcal/H					
		送風機	7.5KW					
ACU-806	レストラン空調機	冷房能力	89,400Kcal/H	1	4階空調機械室（1）	○	○	○
		暖房能力	63,700Kcal/H					
		送風機	3.7KW					

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕様		台数		設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
FCU-2	ファンコイルユニット	冷房能力(顕熱量)	850Kcal/H	天吊隠蔽	11	楽屋各室	○	○	○
		冷房能力(全熱量)	1,000Kcal/H	天井カセット	5				
		暖房能力	1,410Kcal/H						
		風量	280m^3/H						
FCU-3	ファンコイルユニット	冷房能力(顕熱量)	1,290Kcal/H	床置露出	1	楽屋	○	○	○
		冷房能力(全熱量)	1,520Kcal/H	床置隠蔽	1				
		暖房能力	2,110Kcal/H	天吊隠蔽	22	2階オペラ劇場調光操			
		風量	420m^3/H	天井カセット	1	作室			
FCU-4	ファンコイルユニット	冷房能力(顕熱量)	1,700Kcal/H	床置露出	1	楽屋各室、ホワイエ	○	○	○
		冷房能力(全熱量)	2,000Kcal/H	床置隠蔽	19				
		暖房能力	2,810Kcal/H	天吊隠蔽	20				
		風量	560m^3/H	天井カセット	6				
FCU-6	ファンコイルユニット	冷房能力(顕熱量)	2,560Kcal/H	床置露出	82	楽屋各室、ホワイエ	○	○	○
		冷房能力(全熱量)	3,000Kcal/H	天吊隠蔽	28	1階中劇場洗濯室			
		暖房能力	4,210Kcal/H	天吊隠蔽	5	3階製作場洗濯室			
		風量	840m^3/H	天井ｶｾｯﾄ冷専	2				
FCU-8	ファンコイルユニット	冷房能力(顕熱量)	3,870Kcal/H	1		1階オペラ劇場洗濯室	○	○	○
		冷房能力(全熱量)	4,560Kcal/H						
		風量	1,280m^3/H						
FCU-L1	ファンコイルユニット	冷房能力(顕熱量)	2,100Kcal/H	2		2階オペラ劇場監督室	○	○	○
-1	オペラ劇場2階監督室	風量	900m^3/H			4階中劇場機械室			
-2	中劇場3階監督室								
FCU-L2	ファンコイルユニット	冷房能力(顕熱量)	3,000Kcal/H	2		4階ｵﾍﾟﾗ劇場DPS内	○	○	○
-1	オペラ劇場4階放送中継室	風量	1,680m^3/H			4階中劇場上部機械室			
-2	中劇場2階放送中継室								
FCU-L3	ファンコイルユニット	冷房能力(顕熱量)	3,100Kcal/H	5		3階中劇場音響電源室	○	○	○
-1	中劇場2階調光盤室	風量	900m^3/H			4階中劇場上部機械室			
～	〃 3階調光機器室2					2階中劇場調光盤室			
-5	〃 3階音響電源室					M3階中劇場調光機器室2			
	〃 3階調光操作室					4階中劇場調光機器室1			
	〃 3階調光機器室1								
FCU-L4	ファンコイルユニット	冷房能力(顕熱量)	4,300Kcal/H	床置隠蔽	5	3階ｵﾍﾟﾗ劇場舞台操作室	○	○	○
-1	オペラ劇場3階舞台操作室	風量	1,680m^3/H	天吊隠蔽	2	4階中劇場上部機械室			
～	〃 4階投光室2					1階小劇場DS内(上手下手)			
-6	中劇場3階舞台操作室					4階ｵﾍﾟﾗ劇場DPS内			
	小劇場1階吊物制御盤室上手					2階小劇場音響機器室			
	〃 下手					B1階小劇場洗濯室			
	小劇場2階音響機器室								
FCU-L5	ファンコイルユニット	冷房能力(顕熱量)	7,000Kcal/H	床置隠蔽	3	3階オペラ劇場投光室	○	○	○
-1	オペラ劇場2階音響調整室	風量	1,860m^3/H			2階ｵﾍﾟﾗ劇場DPS内			
～	〃 3階投光室1					3階中劇場調光電源室			
-3	中劇場3階調光電源室								

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
FCU-L6	ファンコイルユニット 中劇場3階投光室	冷房能力(顕熱量) 9,000Kcal/H 風量 2,640m^3/H	1	4階中劇場上部機械室	○	○	○
FCU-L7	ファンコイルユニット 中劇場2階音響調整室	冷房能力(顕熱量) 14,000Kcal/H 風量 2,640m^3/H	1	4階中劇場上部機械室	○	○	○
FCU-L8	ファンコイルユニット オペラ劇場4階音響機器室	冷房能力(顕熱量) 12,000Kcal/H 風量 2,640m^3/H	2	4階ｵﾍﾟﾗ劇場DPS内	○	○	○
FCU-L10	ファンコイルユニット 小劇場B2階調光電源室	冷房能力(顕熱量) 9,500Kcal/H 風量 2,700m^3/H	1	B2階小劇場 調光機器室他	○	○	○
FCU-W2 (Wｺｲﾙ)	ファンコイルユニット	冷房能力(顕熱量) 945Kcal/H 冷房能力(全熱量) 1,164Kcal/H 暖房能力 1,480Kcal/H 風量 280m^3/H	天吊隠蔽 1	B2階小劇場楽器庫	○	○	○
FCU-W4 (Wｺｲﾙ)	ファンコイルユニット	冷房能力(顕熱量) 1,711Kcal/H 冷房能力(全熱量) 2,175Kcal/H 暖房能力 2,723Kcal/H 風量 400m^3/H	天吊隠蔽 12	5階役員各室	○	○	○
FCU-W6 (Wｺｲﾙ)	ファンコイルユニット	冷房能力(顕熱量) 2,466Kcal/H 冷房能力(全熱量) 3,078Kcal/H 暖房能力 3,360Kcal/H 風量 600m^3/H	天吊隠蔽 11	5階役員各室	○	○	○
FU-701	フィルターユニット 職員食堂厨房用	オートロールフィルター		B2階機械室B	○	○	○
FU-801	フィルターユニット レストラン厨房用	オートロールフィルター		4階空調機械室(1)	○	○	○
Pc-1 -1 ～ -4	冷水返送ポンプ1～4	200φ×5,420ℓ/min×30mAq×45KW	4	B2階機械室A	○	○	○
Pc-3	冷水ポンプ(オペラ・小FCU)	80φ×1,000ℓ/min×25mAq×11KW	2	B2機械室D(上手)	○	○	○
Pc-4	冷水ポンプ(中劇場FCU)	80φ×1,200ℓ/min×30mAq×7.5KW	2	B2階機械室B	○	○	○
PH-1	温水一次ポンプ	200φ×5,000ℓ/min×14mAq×22KW	1	B2階機械室A	○	○	○
PH-2	温水一次ポンプ	200φ×5,000ℓ/min×14mAq×22KW	1	B2階機械室A	○	○	○
PH-3	温水一次ポンプ	200φ×5,000ℓ/min×14mAq×22KW	1	B2階機械室A	○	○	○
PH-4 -1 ～ -3	温水二次ポンプ1～3	200φ×5,000ℓ/min×22mAq×37KW	3	B2階機械室A	○	○	○

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
PSR-1-1 PSR-1-2	還水返送ポンプ1～2	63φ×340ℓ/min×36mAq×5.5KW	2	B2階機械室A	○	○	○
PSR-2-1 PSR-2-2	還水返送ポンプ(オペラ・小FCU) 1～2	40φ×140ℓ/min×10mAq×0.75KW	2	B2階機械室B	○	○	○
PSR-3-1 PSR-3-2	還水移送ポンプ(中劇場FCU) 1～2	50φ×170ℓ/min×10mAq×0.75KW	2	B2階機械室D(上手)	○	○	○
FAE－102	オペラ劇場主舞台上部排気ファン	#5×16,000㎥/h×21mmAq×3.7KW	1	4階オペラ劇場舞台機械室	○	○	○
FAE－103	オペラ劇場後側舞台余剰排気ファン	#2×2,500㎥/h×11mmAq×0.4KW	1	4階オペラ劇場舞台機械室	○	○	○
FAE－104	組立場上部排気ファン	#1×1,000㎥/h×10mmAq×0.2KW	1	4階オペラ劇場舞台機械室	○	○	○
FAE－105	オペラ劇場客席内技術余剰排気ファン	540㎥/h×10mmAq×0.035KW	1	5階オペラ劇場上部機械室	○	○	○
FAE－106	オペラ劇場客席内技術冷専排気ファン	#$2^{1/2}$×7,060㎥/h×10mmAq×0.75KW	1	5階オペラ劇場上部機械室	○	○	○
FAE－107	オペラ劇場奈落余剰排気ファン	#$1^{1/2}$×1,700㎥/h×35mmAq×0.75KW	1	B2階機械室B	○	○	○
FAE－108	オペラ劇場舞台機構制御盤置場排気ﾌｧ	#$1^{1/2}$×2,190㎥/h×36mmAq×1.5KW	1	B2階機械室B	○	○	○
FAE－109	ﾌﾛﾝﾄｻｲﾄﾞ投光室(上手)排気ファン	#2×1,050㎥/h×10mmAq×0.2KW	1	4階機械室B	○	○	○
FAE－110	ﾌﾛﾝﾄｻｲﾄﾞ投光室(下手)排気ファン	#$1^{1/2}$×1,830㎥/h×10mmAq×0.4KW	1	5階オペラ劇場ファンルーム	○	○	○
FAE－111	オペラ劇場楽器庫排気ファン	400φ×200㎥/h×30mmAq×0.75KW	1	B2階オペラ劇場ファンルーム	○	○	○
FAE－123	オペラ劇場衣裳収納庫余剰排気ファン	350φ×1,880㎥/h×35mmAq×0.75KW	1	B2階機械室B	○	○	○
FAE－202	中劇場主舞台上部排気ファン	#$3^{1/2}$×13,000㎥/h×41mmAq×3.7KW	1	4階機械室B	○	○	○
FAE－203	中劇場後側舞台余剰排気ファン	#$1^{1/2}$×1,750㎥/h×29mmAq×0.75KW	1	4階中劇場舞台機械室	○	○	○
FAE－204	中劇場客席内技術余剰排気ファン	580㎥/h×10mmAq×0.2KW	1	4階中劇場舞台機械室	○	○	○
FAE－205	中劇場客席内技術冷専排気ファン	#$3^{1/2}$×11,000㎥/h×49mmAq×3.7KW	1	4階中劇場上部機械室	○	○	○
FAE－206	中劇場奈落余剰排気ファン	#$1^{1/2}$×1,600㎥/h×40mmAq×0.75KW	1	B1階中劇場上部機械室D	○	○	○
FAE－207	中劇場舞台機構制御盤置場排気ファン	#$1^{1/4}$×1,070㎥/h×30mmAq×0.4KW	1	B1階機械室D(下手)	○	○	○
FAE－208	中劇場P1階吊り物制御盤室余剰排気ﾌ	300φ×790㎥/h×10mmAq×0.06KW	1	P1階中劇場吊物制御盤置場	○	○	○
FAE－209	中劇場5階吊り物制御盤室余剰排気ﾌｧ	300φ×500㎥/h×10mmAq×0.035KW	1	5階中劇場吊物制御盤置場	○	○	○
FAE－210	中劇場2階放送中継室余剰排気ファン	315φ×680㎥/h×10mmAq×0.25KW	1	4階中央機械室	○	○	○
FAE－211	中劇場2階調光操作室余剰排気ファン	250φ×900㎥/h×9mmAq×0.06KW	1	4階中央機械室	○	○	○

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
FAE－212	中劇場2階音響調整室余剰排気ファン	400φ×2,640㎥/h×20mmAq×0.4KW	1	4階中央機械室	○	○	○
FAE－213	中劇場3階監督室余剰排気ファン	250φ×900㎥/min×10mmAq×0.06KW	1	4階中央機械室	○	○	○
FAE－214	中劇場3階舞台操作室余剰排気ファン	315φ×1,680㎥/min×10mmAq×0.25KW	1	4階中央機械室	○	○	○
FAE－215	中劇場3階投光室余剰排気ファン	315φ×2,640㎥/min×14mmAq×0.28KW	1	4階中央機械室	○	○	○
FAE－301	小劇場上部排気ファン	#4×10,000㎥/h×20mmAq×1.5KW	1	2階小劇場F.R.	○	○	○
FAE－302	小劇場奈落余剰排気ファン	#1×400㎥/h×40mmAq×0.75KW	1	B2階機械室C	○	○	○
FAE－401	中劇場大稽古場余剰排気ファン	#$1^{1/2}$×1,810㎥/h×86mmAq×1.5KW	1	B1階機械室D(上手)	○	○	○
FAE－402	バレエリハーサル室余剰排気ファン	#$1^{1/2}$×1,810㎥/h×81mmAq×1.5KW	1	B1階機械室D(上手)	○	○	○
FAE－403	中劇場中稽古場余剰排気ファン	#$1^{1/2}$×2,600㎥/h×85mmAq×1.5KW	1	B1階機械室D(上手)	○	○	○
FAE－404	合唱リハーサル室余剰排気ファン	#$1^{1/2}$×2,600㎥/h×77mmAq×1.5KW	1	B1階機械室D(上手)	○	○	○
FAE－405	オペラ劇場衣裳収納庫余剰排気ファン	400φ×400㎥/h×33mmAq×0.75KW	1	B2階機械室B	○	○	○
FAE－406	中劇場楽器庫･衣裳収納庫余剰排気ファ	400φ×190㎥/h×35mmAq×0.75KW	1	B2階機械室A	○	○	○
FAE－601	5階事務室余剰排気ファン	#$1^{1/2}$×1,930㎥/h×60mmAq×1.5KW	1	4階事務室機械室	○	○	○
FAE－602	5階電算室余剰排気ファン	#1×200㎥/h×40mmAq×0.4KW	1	4階事務室機械室	○	○	○
FAE－701	4階事務室余剰排気ファン	#1×1,200㎥/h×20mmAq×0.2KW	1	4階事務室機械室	○	○	○
FAE－702	録画編集室余剰排気ファン	400φ×600㎥/h×34mmAq×0.75KW	1	B2階機械室B	○	○	○
FAE－703	特高電気室排気ファン	#3×7,100㎥/h×30mmAq×2.2KW	1	B1階機械室D(下手)	○	○	○
FAE－704	電気室A排気ファン	#2×2,100㎥/h×30mmAq×0.75KW	1	B2階機械室A	○	○	○
FAE－705	電気室B排気ファン	#$2^{1/2}$×3,800㎥/h×35mmAq×1.5KW	1	B2階機械室B	○	○	○
FAE－706	電気室C排気ファン	#2×2,100㎥/h×30mmAq×0.75KW	1	B2階機械室C	○	○	○
FAE－707	電気室D排気ファン	#2×3,600㎥/h×35mmAq×1.5KW	1	B2階機械室D(下手)	○	○	○
FAE－708	5階役員室余剰排気ファン	#$1^{1/2}$×2,480㎥/h×60mmAq×1.5KW	1	4階事務室機械室	○	○	○
FAE－801	共通ロビー上部排気ファン	#2×3,000㎥/h×20mmAq×0.75KW	1	4階空調機械室(2)	○	○	○
FAE－806	レストラン余剰排気ファン	#2×2,870㎥/h×20mmAq×0.75KW	1	4階空調機械室(1)	○	○	○
FE-101	オペラ劇場舞台ELV機械室排気ファン	250φ×160㎥/h×15mmAq×0.034KW	1	オペラ劇場舞台EV機械室	○	○	○
FE-107	オペラ劇場3階上手EPS排気ファン	300φ×270㎥/h×20mmAq×0.25KW	1	3階EPS上手	○	○	○

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
FE-108	オペラ劇場3階下手EPS排気ファン	300φ×340㎥/h×20mmAq×0.25KW	1	3階EPS下手	○	○	○
FE-109	オペラ劇場4階中央EPS排気ファン	250φ×680㎥/h×10mmAq×0.06KW	1	P1階オペラ劇場上部機械室	○	○	○
FE-110	オペラ劇場5階舞台便所排気ファン	200φ×60㎥/h×10mmAq×0.035KW	1	5階オペラ劇場下手F.R.	○	○	○
FE-111	オペラ劇場上手楽屋便所排気ファン	#2×2,660㎥/h×22mmAq×0.75KW	1	4階オペラ劇場上手F.R.	○	○	○
FE-112	オペラ劇場下手楽屋便所排気ファン	#$1^{1/2}$×1,040㎥/h×11mmAq×0.2KW	1	5階オペラ劇場下手F.R.	○	○	○
FE-113	組立場1階便所排気ファン	420㎥/h×13mmAq×0.2KW	1	5階製作場F.R.	○	○	○
FE-114-1	オペラ劇場上手楽屋湯沸室排気ファン	250φ×100㎥/h×10mmAq×0.015KW	1	1階軒天井内(上手)	○	○	○
FE-114-2	オペラ劇場上手楽屋ｼｬﾜｰ室排気ファン	400φ×1,490㎥/h×12mmAq×0.25KW	1	1階軒天井内(上手)	○	○	○
FE-115-1	オペラ劇場下手楽屋湯沸室排気ファン	250φ×110㎥/h×10mmAq×0.015KW	1	1階軒天井内(下手)	○	○	○
FE-115-2	オペラ劇場下手楽屋ｼｬﾜｰ室排気ファン	300φ×390㎥/h×10mmAq×0.035KW	1	1階軒天井内(下手)	○	○	○
FE-116	オペラ劇場1階下手楽屋便所排気ファン	300φ×280㎥/h×10mmAq×0.015KW	1	1階軒天井内(下手)	○	○	○
FE-119	オペラ劇場中央楽屋便所排気ファン	#2×1,900㎥/h×15mmAq×0.4KW	1	P1階オペラ劇場上部機械室	○	○	○
FE-120	オペラ劇場メーキャップ排気ファン	#2×2,750㎥/h×13mmAq×0.4KW	1	P1階オペラ劇場上部機械室	○	○	○
FE-121	オペラ劇場上手控室(ﾀﾊﾞｺ)排気ファン	540㎥/h×20mmAq×0.2KW	1	4階オペラ劇場上手F.R.	○	○	○
FE-122-1	オペラ劇場下手控室(ﾀﾊﾞｺ)排気ファン	#1×900㎥/h×10mmAq×0.2KW	1	5階オペラ劇場下手F.R.	○	○	○
FE-122-2	オペラ劇場楽屋B2階湯沸室排気ファン	70㎥/h×10mmAq×0.2KW	1	5階オペラ劇場下手F.R.	○	○	○
FE-123	オペラ劇場上手客用便所排気ファン	#$3^{1/2}$×8,990㎥/h×43mmAq×3.7KW	1	4階オペラ劇場上手F.R.	○	○	○
FE-124	オペラ劇場下手客用便所排気ファン	#$3^{1/2}$×8,320㎥/h×31mmAq×2.2KW	1	5階オペラ劇場下手F.R.	○	○	○
FE-125	オペラ劇場上手ﾎﾜｲｴ(ﾀﾊﾞｺ)排気ファン	#$1^{1/2}$×1,500㎥/h×12mmAq×0.4KW	1	4階オペラ劇場上手F.R.	○	○	○
FE-126	オペラ劇場下手ﾎﾜｲｴ(ﾀﾊﾞｺ)排気ファン	#$1^{1/2}$×1,500㎥/h×16mmAq×0.4KW	1	5階オペラ劇場下手F.R.	○	○	○
FE-127	オペラ劇場3階客席技術便所排気ファン	130㎥/h×10mmAq×0.035KW	1	5階オペラ劇場上部機械室	○	○	○
FE-128	オペラ劇場3階客席技術湯沸室排気ファ	80㎥/h×10mmAq×0.035KW	1	5階オペラ劇場上部機械室	○	○	○
FE-129	オペラ劇場4階特別室便所排気ファン	290㎥/h×15mmAq×0.2KW	1	4階空調機械室(2)	○	○	○
FE-130	オペラ劇場4階特別室湯沸室排気ファン	90㎥/h×10mmAq×0.2KW	1	4階空調機械室(2)	○	○	○
FE-131	オペラ劇場5階ﾛﾋﾞｰ(ﾀﾊﾞｺ)排気ファン	#2×2,080㎥/h×10mmAq×0.4KW	1	P1階オペラ劇場上部機械室	○	○	○
FE-132	オペラ劇場1階ｵｰｹｽﾄﾗ指揮者室排気フ	250φ×130㎥/h×10mmAq×0.015KW	1	1階オペラ劇場小楽屋	○	○	○

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
FE-133 ～ FE-139	オペラ劇場1階小楽屋1～7 ユニットシャワー排気ファン	250φ×1300㎥/h×10mmAq×0.015KW	7	1階オペラ劇場小楽屋	○	○	○
FE-140	オペラ劇場4階ビュッフェ排気ファン	300φ×750㎥/h×15mmAq×0.06KW	1	空調機械室(1)	○	○	○
FE-141	オペラ劇場2階ビュッフェ排気ファン	300φ×750㎥/h×13mmAq×0.06KW	1	4階オペラ劇場上手ファンルーム	○	○	○
FE-142	オペラ劇場1階小道具係控室排気ファン	250φ×100㎥/h×10mmAq×0.15KW	1	P1階オペラ劇場上部機械室	○	○	○
FE-143	B1階食品庫排気ファン	400φ×450㎥/h×40mmAq×0.75KW	1	B2階機械室B	○	○	○
FE-201	中劇場舞台ELV機器室排気ファン	300φ×750㎥/h×15mmAq×0.06KW	1	中劇場舞台ELV機械室	○	○	○
FE-204	中劇場B1階器具保管庫排気ファン	#2×3,080㎥/h×40mmAq×1.5KW	1	B2階機械室A	○	○	○
FE-206	中劇場3階中央EPS排気ファン	300φ×640㎥/h×10mmAq×0.06KW	1	4階中劇場上部機械室中央	○	○	○
FE-207	中劇場3階特別室湯沸室排気ファン	100㎥/h×25mmAq×0.2KW	1	4階センターコア機械室	○	○	○
FE-208	中劇場楽屋便所上手排気ファン	#$1^{1/2}$×1,140㎥/h×25mmAq×0.4KW	1	4階中劇場上部機械室上手	○	○	○
FE-209	中劇場楽屋湯沸室排気ファン	210㎥/h×26mmAq×0.2KW	1	4階中劇場上部機械室上手	○	○	○
FE-210	中劇場楽屋便所中央排気ファン	#2×2,580㎥/h×20mmAq×0.75KW	1	4階中劇場上部機械室中央	○	○	○
FE-211	中劇場楽屋便所下手排気ファン	300φ×290㎥/h×12mmAq×0.035KW	1	1階軒天井内	○	○	○
FE-214	中劇場メーキャップ室排気ファン	#2×2,040㎥/h×10mmAq×0.4KW	1	4階中劇場上部機械室中央	○	○	○
FE-215	中劇場控室上手(ﾀﾊﾞｺ)排気ファン	370㎥/h×32mmAq×0.2KW	1	4階中劇場上部機械室下手	○	○	○
FE-216	中劇場控室下手(ﾀﾊﾞｺ)排気ファン	370㎥/h×16mmAq×0.2KW	1	4階中劇場上部機械室下手	○	○	○
FE-217	中劇場客用便所上手排気ファン	#2×3,170㎥/h×27mmAq×1.5KW	1	4階中劇場上部機械室下手	○	○	○
FE-218	中劇場客用便所下手排気ファン	#2×2,990㎥/h×28mmAq×1.5KW	1	4階中劇場上部機械室下手	○	○	○
FE-219	中劇場ﾎﾜｲｴ下手(ﾀﾊﾞｺ)排気ファン	#$1^{1/2}$×1,500㎥/h×18mmAq×0.4KW	1	4階中劇場上部機械室下手	○	○	○
FE-220	中劇場3階客室技術便所排気ファン	120㎥/h×10mmAq×0.2KW	1	4階中劇場上部機械室中央	○	○	○
FE-221	中劇場3階特別室便所排気ファン	200㎥/h×26mmAq×0.2KW	1	4階センターコア機械室	○	○	○
FE-222	中劇場2階ビュッフェ排気ファン	300φ×750㎥/h×22mmAq×0.25KW	1	4階中劇場上部機械室	○	○	○
FE-223 ～ FE-227	中劇場1階小楽屋　1～5 ユニットシャワー排気ファン	250φ×150㎥/h×10mmAq×0.015KW	5	1階中劇場小楽屋	○	○	○
FE-228	中劇場1階小道具係控室排気ファン	250φ×100㎥/h×10mmAq×0.015KW	1	1階中劇場小道具係室	○	○	○

○ 監視・自主点検

◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
FE-301	小劇場B1階調光盤室排気ファン	130㎥/h×12mmAq×0.4KW	1	B2階機械室C	○	○	○
FE-304	小劇場ホワイエ(タバコ)排気ファン	#1×1,000㎥/h×45mmAq×0.75KW	1	B2階機械室C	○	○	○
FE-305	小劇場楽屋便所排気ファン	#2×1,980㎥/h×37mmAq×0.75KW	1	4階センターコア機械室	○	○	○
FE-306	小劇場楽屋湯沸室排気ファン	100㎥/h×23mmAq×0.2KW	1	4階センターコア機械室	○	○	○
FE-307	小劇場客用便所排気ファン	#$2^{1/2}$×4,730㎥/h×25mmAq×1.5KW	1	2階小劇場F.R.	○	○	○
FE-308	小劇場B1階ビュッフェ排気ファン	300φ×750㎥/h×15mmAq×0.1KW	1	B1階小劇場ビュッフェ	○	○	○
FE-401	B3階オペラ劇場用道具庫排気ファン	#4×12,800㎥/h×57mmAq×5.5KW	1	B2階機械室B	○	○	○
FE-402	B3階中劇場用道具収納庫排気ファン	#3×9,670㎥/h×55mmAq×5.5KW	1	B2階機械室A	○	○	○
FE-403	1階オペラ劇場用道具収納庫上手排気フ	#3×7,860㎥/h×35mmAq×2.2KW	1	4階オペラ劇場舞台機械室	○	○	○
FE-404	1階オペラ劇場用道具収納庫下手排気フ	#$2^{1/2}$×5,060㎥/h×34mmAq×1.5KW	1	4階事務室機械室	○	○	○
FE-405	1階中劇場用道具収納庫排気ファン	#$2^{1/2}$×4,260㎥/h×14mmAq×0.75KW	1	4階中劇場舞台機械室	○	○	○
FE-406	オペラ劇場大稽古場ロッカー排気ファン	#$1^{1/2}$×1,720㎥/h×35mmAq×0.75KW	1	4階センターコア機械室	○	○	○
FE-407	オペラ劇場中稽古場ロッカー排気ファン	#1×1,060㎥/h×30mmAq×0.4KW	1	4階センターコア機械室	○	○	○
FE-408	中劇場大稽古場ロッカー排気ファン	#$1^{1/2}$×1,290㎥/h×20mmAq×0.4KW	1	B1階機械室D(下手)	○	○	○
FE-409	バレエ、リハーサル室ロッカー排気ファン	#$1^{1/2}$×1,290㎥/h×20mmAq×0.4KW	1	B1階機械室D(下手)	○	○	○
FE-410	中劇場中稽古場ロッカー排気ファン	#1×720㎥/h×25mmAq×0.2KW	1	B2階機械室D(下手)	○	○	○
FE-411-1	B2階リハーサル便所中央排気ファン	#2×3,680㎥/h×35mmAq×1.5KW	1	4階センターコア機械室	○	○	○
FE-411-2	B3階リハーサル湯沸室排気ファン	230㎥/h×26mmAq×0.2KW	1	4階センターコア機械室	○	○	○
FE-412	B2階リハーサル便所中央排気ファン	#1×900㎥/h×35mmAq×0.4KW	1	4階中劇場上部機械室下手	○	○	○
FE-413	B2階リハーサルロビー排気ファン	#1×1,230㎥/h×28mmAq×0.75KW	1	4階センターコア機械室	○	○	○
FE-414	B2階リハーサル湯沸中央排気ファン	90㎥/h×10mmAq×0.1KW	1	B2階機械室D(下手)	○	○	○
FE-415	B2階オペラ劇場稽古場道具庫排気ファン	#1×950㎥/h×30mmAq×0.75KW	1	B2階機械室B	○	○	○
FE-416	B2階中劇場稽古場用道具庫排気ファン	460㎥/h×15mmAq×0.2KW	1	B2階機械室D(下手)	○	○	○
FE-417	1階集塵処理室排気ファン	550㎥/h×12mmAq×0.2KW	1	5階製作場F.R.	○	○	○
FE-418	コピー室排気ファン	#$1^{1/2}$×1,390㎥/h×11mmAq×0.25KW	1	4階製作場F.R.	○	○	○
FE-419	3階洗濯乾燥室排気ファン	300φ×280㎥/h×12mmAq×0.035KW	1	4階制作場機械室	○	○	○

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
FE-420	3階布地械料庫排気ファン	760㎥/h×12mmAq×0.06KW	1	4階製作場機械室	○	○	○
FE-421	5階洗い場排気ファン	300φ×300㎥/h×11mmAq×0.035KW	1	4階製作場機械室	○	○	○
FE-422	製作場便所排気ファン	#2×2,110㎥/h×14mmAq×0.4KW	1	5階製作場F.R.	○	○	○
FE-423	製作湯沸室排気ファン	310㎥/h×10mmAq×0.2KW	1	5階製作場F.R.	○	○	○
FE-424	画工場危険物保管庫排気ファン	1,070㎥/h×10mmAq×0.25KW	1	4階製作場機械室	○	○	○
FE-525 ～426	3階染色室排気ファン 5階染色室排気ファン	1,300㎥/h×41mmAq×0.75KW 1,300㎥/h×48mmAq×0.75KW	2	4階製作場機械室	○	○	○
FE-601	レファレンスコーナー便所排気ファン	#1×1,070㎥/h×17mmAq×0.4KW	1	5階オペラ劇場下手F.R.	○	○	○
FE-701	B3階受水槽室排気ファン	#3×6,800㎥/h×30mmAq×1.5KW	1	4階オペラ劇場舞台機械室	○	○	○
FE-702	B3階オペラ劇場道具収納庫排気ファン	#3×5,700㎥/h×23mmAq×1.5KW	1	4階オペラ劇場舞台機械室	○	○	○
FE-703	B3階 Aリフト機械室排気ファン	#2×4,700㎥/h×30mmAq×2.2KW	1	B2階機械室A	○	○	○
FE-704	B3階 Bリフト機械室排気ファン	#$1^{1/2}$×2,600㎥/h×30mmAq×1.5KW	1	B2階機械室D(上手)	○	○	○
FE-705	B2階機械室A排気ファン	#$4^{1/2}$×15,960㎥/h×45mmAq×5.5KW	1	B2階機械室A	○	○	○
FE-706	B2階発電機室(常時)排気ファン	#$1^{1/2}$×1,810㎥/h×25mmAq×0.75KW	1	B2階機械室A	○	○	○
FE-707	B2階発電機室(非常時)排気ファン	#7×45,720㎥/h×20mmAq×11KW	1	B2階機械室A	○	○	○
FE-708	B2階空調機械室B排気ファン	#$5^{1/2}$×26,400㎥/h×40mmAq×7.5KW	1	B2階機械室B	○	○	○
FE-709	B2階バッテリー室排気ファン	#1×900㎥/h×27mmAq×0.4KW	1	B2階機械室B	○	○	○
FE-710	B3階ゴミ置場排気ファン	#4×12,100㎥/h×25mmAq×3.7KW	1	4階空調機械室(1)	○	○	○
FE-711	B2階No.11EV機械室排気ファン	250φ×1,750㎥/h×10mmAq×0.25KW	1	B2階ゴミ置場	○	○	○
FE-712	B2階空調機械室C排気ファン	#$3^{1/2}$×9,610㎥/h×35mmAq×3.7KW	1	B2階機械室C	○	○	○
FE-713	B1,B2階空調機械室D4排気ファン	#$2^{1/2}$×5,010㎥/h×40mmAq×2.2KW	1	B2階機械室D(上手)	○	○	○
FE-714	B1,B2階空調機械室D1排気ファン	#4×12,450㎥/h×40mmAq×3.7KW	1	B2階機械室D(下手)	○	○	○
FE-715	B2階バッテリー室排気ファン	#1×990㎥/h×25mmAq×0.4KW	1	B2階機械室D(下手)	○	○	○
FE-716	B2階駐車場(北側)排気ファン	#10×111,850㎥/h×40mmAq×45KW	1	B1階駐車場F.R.(北側)	○	○	○
FE-717	B2階駐車場(南側)排気ファン	#9×88,600㎥/h×35mmAq×30KW	1	B1階駐車場F.R.(南側)	○	○	○
FE-718	B1階駐車場(北側)排気ファン	#9×86,430㎥/h×35mmAq×37KW	1	B1階駐車場F.R.(北側)	○	○	○

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
FE-719	B1階駐車場(南側)排気ファン	#6×25,400㎥/h×30mmAq×5.5KW	1	B1階駐車場F.R.(南側)	○	○	○
FE-720-1	B1階楽屋職員食堂厨房排気ファン	#3×9,400㎥/h×40mmAq×3.7KW	1	4階空調機械室(1)	○	○	○
FE-720-2	1階職員食堂厨房湯沸排気ファン	#2×3,600㎥/h×15mmAq×0.75KW	1	5階オペラ劇場上部機械室	○	○	○
FE-721	4階オペラ劇場舞台機械室排気ファン	$\#3^{1/2}$×6,210㎥/h×16mmAq×0.75KW	1	4階オペラ劇場舞台機械室	○	○	○
FE-722	4階中劇場舞台機械室排気ファン	$\#3^{1/2}$×7,190㎥/h×20mmAq×1.5KW	1	4階中劇場舞台機械室	○	○	○
FE-723	4階事務機械室排気ファン	＃2×1,860㎥/h×29mmAq×0.75KW	1	4階事務室機械室	○	○	○
FE-724	4階　No.9ELV機械室排気ファン	300φ×1,050㎥/h×10mmAq×0.25KW	1	4階オペラ劇場上手F.R.	○	○	○
FE-725	4階　No.6ELV機械室排気ファン	300φ×1,050㎥/h×25mmAq×0.25KW	1	5階オペラ劇場上手F.R.	○	○	○
FE-726	4階共通ロビー機械室排気ファン	$\#2^{1/2}$×3,420㎥/h×10mmAq×0.75KW	1	4階空調機械室(2)	○	○	○
FE-727	4階レストラン機械室排気ファン	＃2×2,690㎥/h×10mmAq×0.4KW	1	4階空調機械室(1)	○	○	○
FE-728	4階中劇場上部機械室上手排気ファン	$\#2^{1/2}$×3,560㎥/h×24mmAq×0.75KW	1	4階中劇場上部機械室上手	○	○	○
FE-729	4階中劇場上部機械室中央排気ファン	$\#1^{1/2}$×1,490㎥/h×10mmAq×0.2KW	1	4階中劇場上部機械室中央	○	○	○
FE-730	4階中劇場上部機械室下手排気ファン	＃2×1,740㎥/h×10mmAq×0.4KW	1	4階中劇場上部機械室下手	○	○	○
FE-731	4階　No.7ELV機械室排気ファン	250φ×1,050㎥/h×38mmAq×0.75KW	1	4階EV(No.7)機械室	○	○	○
FE-732	4階　No.8ELV機械室排気ファン	250φ×1,050㎥/h×10mmAq×0.25KW	1	4階EV(No.8)機械室	○	○	○
FE-733	4階　No.10ELV機械室排気ファン	300φ×1,050㎥/h×10mmAq×0.25KW	1	5階EV(No.10)機械室	○	○	○
FE-734	5階オペラ劇場上部機械室排気ファン	$\#2^{1/2}$×3,330㎥/h×12mmAq×0.4KW	1	P1階オペラ劇場上部機械室	○	○	○
FE-735	P1階　No.1.2ELV機械室排気ファン	400φ×2,800㎥/h×15mmAq×0.75KW	1	P1階EV(No.1.2)機械室	○	○	○
FE-736	P1階　No.3ELV機械室排気ファン	300φ×1,210㎥/h×15mmAq×0.25KW	1	P1階EV(No.3)機械室	○	○	○
FE-737	P1階　No.4.5ELV機械室排気ファン	400φ×2,420㎥/h×15mmAq×0.255KW	1	P1階EV(No.4.5)機械室	○	○	○
FE-739	B3階設備トレンチ排気ファン	400φ×3,400㎥/h×32mmAq×0.75KW	1	B2階機械室B	○	○	○
FE-740	B2階機械室A便所排気ファン	230㎥/h×10mmAq×0.2KW	1	5階製作F.R.	○	○	○
FE-741	B1階職員食堂便所ロッカー排気ファン	260㎥/h×20mmAq×0.2KW	1	空調機械室(1)	○	○	○
FE-742	B1階受付便所排気ファン	250φ×120㎥/h×15mmAq×0.035KW	1	B1階楽屋口軒天井内	○	○	○
FE-743	B1階受付湯沸室排気ファン	250φ×140㎥/h×15mmAq×0.035KW	1	B1階楽屋口軒天井内	○	○	○
FE-744	B1階防災ｾﾝﾀｰ便所排気ファン	250φ×120㎥/h×15mmAq×0.035KW	1	B1階楽屋口軒天井内	○	○	○

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
FE-745	B1階防災センター湯沸室排気ファン	250φ×140㎥/h×15mmAq×0.035KW	1	B1階楽屋口軒天井内		○	○
FE-746	B1階楽屋ロビー便所排気ファン	660㎥/h×10mmAq×0.2KW	1	5階オペラ劇場下手F.R.	○	○	○
FE-747	4階電話交換室便所排気ファン	430㎥/h×23mmAq×0.2KW	1	4階センターコア機械室	○	○	○
FE-748	5階事務室便所排気ファン	#$1^{1/2}$×1,220㎥/h×22mmAq×0.4KW	1	5階センターコアF.R.	○	○	○
FE-749	5階役員室湯沸室排気ファン	200㎥/h×20mmAq×0.4KW	1	5階センターコアF.R.	○	○	○
FE-750	MB1階オイルタンク置場排気ファン	150φ×180㎥/h×20mmAq×0.06KW	1	4階製作機械室	○	○	○
FE-751	B2階　No.14ELV機械室排気ファン	400φ×290㎥/h×10mmAq×0.75KW	1	B2階EV(No.14)機械室	○	○	○
FE-752	B2階ポンプ室排気ファン	300φ×770㎥/h×15mmAq×0.06KW	1	B2階ポンプ室	○	○	○
FE-753	5階サロン会議室タバコ排気ファン	#$1^{1/2}$×1,750㎥/h×14mmAq×0.75KW	1	5階ファンルーム	○	○	○
FE-754	4階電話交換室湯沸排気ファン	350φ×100㎥/h×25mmAq×0.06KW	1	4階センターコア機械室	○	○	○
FE-801-1	3階レストラン厨房排気ファン	#$2^{1/2}$×4,200㎥/h×30mmAq×1.5KW	1	4階空調機械室(1)	○	○	○
FE-801-2	3階レストラン厨房湯沸室排気ファン	#2×2,800㎥/h×30mmAq×0.75KW	1	4階空調機械室(1)	○	○	○
FE-802	2階センターコア調光盤室排気ファン	400φ×460㎥/h×19mmAq×0.25KW	1	5階センターコアEPS	○	○	○
FE-803	1階ｻﾌﾞｴﾝﾄﾗﾝｽ客用便所排気ファン	#1×930㎥/h×33mmAq×0.4KW	1	4階センターコアF.R.	○	○	○
FE-804	1階ｻﾌﾞｴﾝﾄﾗﾝｽ事務所便所排気ファン	#1×890㎥/h×26mmAq×0.4KW	1	4階センターコアF.R.	○	○	○
FE-805	1階ｻﾌﾞｴﾝﾄﾗﾝｽ湯沸室排気ファン	70㎥/h×23mmAq×0.2KW	1	4階センターコアF.R.	○	○	○
FE-806	3階レストラン便所排気ファン	300φ×430㎥/h×10mmAq×0.035KW	1	4階空調機械室(1)	○	○	○
FE-807	3階レストランロッカー室排気ファン	300φ×300㎥/h×10mmAq×0.035KW	1	4階空調機械室(1)	○	○	○
FE-808	B1階調光盤室排気ファン	250φ×440㎥/h×10mmAq×0.035KW	1	B1階調光盤室	○	○	○
FE-809	MB1階調光盤室排気ファン	200φ×140㎥/h×10mmAq×40W	1	MB1階調光盤室	○	○	○
FE-810	1階　EPS(オペラ劇場ｸﾛｰｸ)排気ファン	710㎥/h×30mmAq×0.4KW	1	B2階機械室C	○	○	○
FE-811	2階ﾃﾗｽｶﾞｰﾃﾞﾝ調光盤室(北)排気ファン	250φ×510㎥/h×5mmAq×0.04KW	1	2階調光盤室(北)	○	○	○
FE-812	2階ﾃﾗｽｶﾞｰﾃﾞﾝ調光盤室(南)排気ファン	300φ×860㎥/h×5mmAq×0.065KW	1	2階調光盤室(南)	○	○	○
FE-813	4階調光盤室排気ファン	940㎥/h×10mmAq×0.06KW	1	4階空調機械室(1)	○	○	○
FE-814	MB1階倉庫排気ファン	200φ×140㎥/h×10mmAq×0.04KW	1	MB1階倉庫	○	○	○
FS-101	オペラ劇場舞台ELV機械室給気ファン	250φ×160㎥/h×15mmAq×0.034KW	1	オペラ劇場舞台ELV機器室	○	○	○

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
FS-107	オペラ劇場3階上手EPS給気ファン	300φ×270㎥/h×20mmAq×0.25KW	1	3階EPS上手	○	○	○
FS-108	オペラ劇場3階下手EPS給気ファン	300φ×340㎥/h×20mmAq×0.25KW	1	3階EPS下手	○	○	○
FS-109	オペラ劇場4階中央EPS給気ファン	300φ×680㎥/h×10mmAq×0.06KW	1	5階オペラ劇場上部機械室	○	○	○
FS-143	B1階食品庫給気ファン	400φ×450㎥/h×40mmAq×0.75KW	1	B2階機会室B	○	○	○
FS-201	中劇場舞台ELV機械室給気ファン	300φ×160㎥/h×15mmAq×0.034KW	1	中劇場舞台ELV機械室	○	○	○
FS-204	中劇場B1階器具保管庫給気ファン	#2×3,080㎥/h×55mmAq×1.5KW	1	B2階機械室A	○	○	○
FS-206	中劇場3階中央EPS給気ファン	300φ×640㎥/h×19mmAq×0.25KW	1	4階中劇場上部機械室中央	○	○	○
FS-301	小劇場B1階調光盤室給気ファン	130㎥/h×27mmAq×0.4KW	1	B2階機械室C	○	○	○
FS-401	B3階オペラ劇場道具収納庫給気ファン	#4×12,800㎥/h×80mmAq×5.5KW	1	B2階機械室B	○	○	○
FS-402	B3階中劇場道具収納庫給気ファン	#3×9,670㎥/h×70mmAq×5.5KW	1	B2階機械室A	○	○	○
FS-403	1階オペラ劇場用上手道具収納庫給気フ	#3×7,860㎥/h×30mmAq×2.2KW	1	4階オペラ劇場舞台機械室	○	○	○
FS-404	1階オペラ劇場用下手道具収納庫給気フ	#3×5,060㎥/h×21mmAq×0.75KW	1	4階事務室機械室	○	○	○
FS-405	1階中劇場用道具収納庫給気ファン	#$2^{1/2}$×4,260㎥/h×38mmAq×1.5KW	1	4階中劇場舞台機械室	○	○	○
FS-425	3階染色室給気ファン	350φ×1,300㎥/h×30mmAq×0.25KW	1	4階製作場機械室	○	○	○
FS-426	5階染色室給気ファン	350φ×1,300㎥/h×30mmAq×0.25KW	1	4階製作場機械室	○	○	○
FS-701	B3階受水槽室給気ファン	#3×6,800㎥/h×40mmAq×2.2KW	1	B3階ﾎﾟﾝﾌﾟ及びﾌﾞﾛｱｰ室	○	○	○
FS-702	B3階オペラ劇場用具収納庫給気ファン	#3×5,700㎥/h×40mmAq×2.2KW	1	B3階ﾎﾟﾝﾌﾟ及びﾌﾞﾛｱｰ室	○	○	○
FS-703	B3階Aリフト機械室給気ファン	#2×4,700㎥/h×40mmAq×2.2KW	1	B2階機械室A	○	○	○
FS-704	B3階Bリフト機械室給気ファン	#$1^{1/2}$×2,680㎥/h×40mmAq×1.5KW	1	B2階機械室D(上手)	○	○	○
FS-705	B2階機械室A給気ファン	#$4^{1/2}$×15,960㎥/h×55mmAq×5.5KW	1	B2階機械室A	○	○	○
FS-706	B2階発電機室(常時)給気ファン	#$1^{1/2}$×1,810㎥/h×40mmAq×0.75KW	1	B2階機械室A	○	○	○
FS-707	B2階発電機室(非常時)給気ファン	#7×55,620㎥/h×55mmAq×22KW	1	B2階機械室A	○	○	○
FS-708	B2階空調機械室B給気ファン	#5×23,000㎥/h×58mmAq×11KW	1	B2階機械室B	○	○	○
FS-709	B2階バッテリー室給気ファン	#1×900㎥/h×45mmAq×0.75KW	1	B2階機械室B	○	○	○
FS-710	B2階ゴミ置場給気ファン	#$3^{1/2}$×12,100㎥/h×53mmAq×5.5KW	1	B2階機械室B	○	○	○
FS-711	B2階　No.11ELV機械室給気ファン	250φ×1,750㎥/h×20mmAq×0.25KW	1	B2階ゴミ置場	○	○	○

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
FS-712	B2階空調機械室C給気ファン	#3$^{1/2}$×9,610㎥/h×30mmAq×3.7KW	1	B2階機械室C	○	○	○
FS-713	B1,B2階空調機械室D4給気ファン	#3×8,410㎥/h×40mmAq×3.7KW	1	B2階機械室D(上手)	○	○	○
FS-714	B1,B2階空調機械室D1給気ファン	#4×12,450㎥/h×35mmAq×3.7KW	1	B2階機械室D(下手)	○	○	○
FS-715	B2階バッテリー室給気ファン	#1×990㎥/h×25mmAq×0.75KW	1	B2階機械室D(下手)	○	○	○
FS-716	B2階駐車場(北側)給気ファン	#10×111,850㎥/h×40mmAq×45KW	1	B2階駐車場F.R.(北側)	○	○	○
FS-717	B2階駐車場(南側)給気ファン	#9×88,600㎥/h×35mmAq×37KW	1	B2階機械室C	○	○	○
FS-718	B1階駐車場(北側)給気ファン	#9×86,430㎥/h×35mmAq×30KW	1	B1階駐車場F.R.(北側)	○	○	○
FS-720	B1階楽屋職員食堂厨房給気ファン	#3×9,400㎥/h×72mmAq×5.5KW	1	B2階機械室B	○	○	○
FS-721	4階オペラ劇場舞台機械室給気ファン	#3$^{1/2}$×6,210㎥/h×18mmAq×0.75KW	1	4階オペラ劇場舞台機械室	○	○	○
FS-722	4階中劇場舞台機械室給気ファン	#3$^{1/2}$×7,190㎥/h×36mmAq×2.2KW	1	4階中劇場舞台機械室	○	○	○
FS-723	4階事務機械室給気ファン	#2×1,860㎥/h×11mmAq×0.4KW	1	4階事務室機械室	○	○	○
FS-724	4階　No.9EV機械室給気ファン	250φ×1,050㎥/h×20mmAq×0.25KW	1	4階オペラ劇場上手F.R.	○	○	○
FS-725	4階　No.6EV機械室給気ファン	250φ×1,050㎥/h×25mmAq×0.25KW	1	ELV(No.6)機械室	○	○	○
FS-726	4階共通ロビー機械室給気ファン	#2$^{1/2}$×3,420㎥/h×30mmAq×0.75KW	1	4階空調機械室(2)	○	○	○
FS-727	4階レストラン機械室給気ファン	#2×2,690㎥/h×20mmAq×0.4KW	1	4階空調機械室(1)	○	○	○
FS-728	4階中劇場上手機械室給気ファン	#2$^{1/2}$×3,560㎥/h×45mmAq×0.75KW	1	4階中劇場上部機械室上手	○	○	○
FS-729	4階中劇場中央機械室給気ファン	#1$^{1/2}$×1,490㎥/h×20mmAq×0.2KW	1	4階中劇場上部機械室中央	○	○	○
FS-730	4階中劇場下手機械室給気ファン	#2×1,740㎥/h×27mmAq×0.4KW	1	4階中劇場上部機械室下手	○	○	○
FS-731	4階　No.7EV機械室給気ファン	250φ×1,050㎥/h×40mmAq×0.75KW	1	4階EV(No.7)機械室	○	○	○
FS-732	4階　No.8EV機械室給気ファン	250φ×1,050㎥/h×27mmAq×0.25KW	1	4階EV(No.8)機械室	○	○	○
FS-733	5階　No.10EV機械室給気ファン	250φ×1,050㎥/h×10mmAq×0.25KW	1	5階EV(No.10)機械室	○	○	○
FS-734	5階オペラ劇場上部機械室給気ファン	#2$^{1/2}$×3,330㎥/h×10mmAq×0.4KW	1	5階オペラ劇場上部機械室	○	○	○
FS-735	P1階　No.1.2EV機械室給気ファン	400φ×2,800㎥/h×15mmAq×0.255KW	1	P1階EV(No.1.2)機械室	○	○	○
FS-736	P1階　No.3EV機械室給気ファン	300φ×1,210㎥/h×15mmAq×0.155KW	1	P1階EV(No.3)機械室	○	○	○
FS-737	P1階　No. 4. 5EV機械室給気ファン	400φ×2,420㎥/h×15mmAq×0.255KW	1	P1階EV(No.4.5)機械室	○	○	○
FS-751	B2階　№.. 14EV機械室給気ファン	400φ×2,900㎥/h×25mmAq×0.75KW	1	B2階EV(No.14)機械室	○	○	○

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
FS-752	B2階ポンプ室給気ファン	300φ×770㎥/h×30mmAq×0.25KW	1	B2階ポンプ室	○	○	○
FS-801	3階レストラン厨房給気ファン	#$2^{1/2}$×2,700㎥/h×35mmAq×1.5KW	1	4階空調機械室(1)	○	○	○
FS-802	2階センターコア調光盤室給気ファン	460㎥/h×10mmAq×0.035KW	1	5階センターコアEPS	○	○	○
FB-701-1 ～ FB-701-3	B2階・B1階駐車場(北側)ブロワー1・2	2,250㎥/h×160mmAq×2.2KW	3	B2,B1階駐車場	○	○	○
FB-702-1 FB-702-1	B2階駐車場(南側)ブロワー1・2	2,430㎥/h×160mmAq×2.2KW	2	B2階駐車場	○	○	○
FB-703	B1階駐車場(北側)ブロワー2	2,610㎥/h×160mmAq×2.2KW	1	B1階駐車場	○	○	○
FB-704	B1階駐車場(南側)ブロワー	1,260㎥/h×160mmAq×1.5KW	1	B1階駐車場	○	○	○
FSM-001	センターコア附室排煙ファン	#$4^{1/2}$×23,800㎥/h×85mmAq×15KW	1	5階センターコアF.R.	○		◎
FSM-002	オペラ劇場附室排煙ファン	#$3^{1/2}$×15,800㎥/h×92mmAq×11KW	1	5階オペラ劇場下手F.R.	○		◎
FSM-003	中劇場附室排煙ファン	#4×15,800㎥/h×60mmAq×7.5KW	1	B1階機械室D(下手)	○		◎
FSM-101	オペラ劇場上手廊下排煙ファン	#4×18,300㎥/h×64mmAq×11KW	1	4階オペラ劇場上手F.R.	○		◎
FSM-102	オペラ劇場下手廊下排煙ファン	#$4^{1/2}$×20,900㎥/h×73mmAq×11KW	1	P1階オペラ劇場下手F.R.	○		◎
FSM-103	オペラ劇場楽屋廊下排煙ファン	#4×19,000㎥/h×89mmAq×11KW	1	P1階オペラ劇場上部機械室	○		◎
FSM-104 FSM-105	オペラ劇場客席排煙ファン	#9×68,700㎥/h×85mmAq×30KW	2	5階オペラ劇場上部機械室	○ ○		◎ ◎
FSM-106	オペラ劇場客席前室排煙ファン	#$4^{1/2}$×12,300㎥/h×81mmAq×5.5KW	1	P1階オペラ劇場上部機械室	○		◎
FSM-201	中劇場B1廊下排煙ファン	#$4^{1/2}$×22,600㎥/h×69mmAq×15KW	1	B2階機械室A	○		◎
FSM-202	中劇場B1廊下排煙ファン	#$4^{1/2}$×22,200㎥/h×140mmAq×15KW	1	4階中劇場上部F.R.	○		◎
FSM-203	中劇場客席排煙ファン	#8×68,700㎥/h×135mmAq×45KW	1	4階中劇場上部F.R.	○		◎
FSM-204	中劇場客席前室排煙ファン	#3×7,200㎥/h×60mmAq×3.7KW	1	4階中劇場上部F.R.	○		◎
FSM-301	小劇場楽屋・廊下排煙ファン	#4×14,500㎥/h×85mmAq×7.5KW	1	B1階小劇場楽屋F.R.	○		◎
FSM-302	小劇場ホワイエ・廊下排煙ファン	#$3^{1/2}$×10,200㎥/h×65mmAq×5.5KW	1	2階小劇場F.R.	○		◎
FSM-303	小劇場客席・舞台排煙ファン	#8×55,600㎥/h×45mmAq×30KW	1	2階小劇場F.R.	○		◎
FSM-401	中劇場稽古場排煙ファン	#6×41,200㎥/h×100mmAq×22KW	1	B1階機械室D(下手)	○		◎
FSM-402	リハーサルロビー廊下排煙ファン	#5×32,900㎥/h×135mmAq×30KW	1	B1階機械室D(下手)	○		◎

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
FSM-403	オペラ劇場大稽古場排煙ファン	#5×28,200㎥/h×97mmAq×18.5KW	1	4階オペラ劇場舞台機械室	○		◎
FSM-404	オーケストラリハーサル室排煙ファン	#$5^{1/2}$×36,600㎥/h×100mmAq×22KW	1	B2階機械室C	○		◎
FSM-501	B3階道具搬送路排煙ファン	#3×10,400㎥/h×110mmAq×7.5KW	1	B2階機械室A	○		◎
FSM-502	製作場廊下排煙ファン	#3×7,200㎥/h×46mmAq×3.7KW	1	5階製作F.R.	○		◎
FSM-601	センターコア廊下排煙ファン	＃5×24,900㎥/h×100mmAq×11KW	1	5階センターコアF.R.	○		◎
FSM-602	B1階楽屋ロビー排煙ファン	＃4×22,400㎥/h×85mmAq×15KW	1	P1階オペラ上部機械室	○		◎
FSM-603	駐車場1排煙ファン	＃7×55,000㎥/h×100mmAq×37KW	1	B1階駐車場F.R.(北側)	○		◎
FSM-604	駐車場2排煙ファン	＃7×52,300㎥/h×95mmAq×30KW	1	B1階駐車場F.R.(南側)	○		◎
FSM-605	駐車場3排煙ファン	#$5^{1/2}$×45,400㎥/h×155mmAq×37KW	1	B1階駐車場F.R.(南側)	○		◎
FSM-701	レストラン厨房排煙ファン	#3×7,700㎥/h×40mmAq×3.7KW	1	4階空調機械室(1)	○		◎
FSM-702	5階役員室排煙ファン	#$4^{1/2}$×18,500㎥/h×58mmAq×7.5KW	1	5階ファンルーム	○		◎
AHE-401	全熱交換器 リハーサル室(中劇場側)系統	ローター回転型 給気風量 11,300㎥/h 排気風量 8,000㎥/h	1	B1階機械室D(上手)	○	○	○
AHE-701	全熱交換器 5階事務室系統	ローター回転型 給気風量 6,900㎥/h 排気風量 4,410㎥/h	1	4階事務室機械室	○	○	○
AHE-702	熱交換型換気扇 B1階防災センター	天吊隠蔽型 換気風量 200㎥/h×15mmAq(機外)	1	B1階防災センター	○	○	○
AHE-703	熱交換型換気扇 B1階警備詰所	天吊隠蔽型 換気風量 100㎥/h×10mmAq(機外)	1	B1階警備詰所	○	○	○
AHE-402 AHE-704	熱交換型換気扇 1階管理事務室 B1階駐車場事務室	天吊隠蔽型 換気風量 50㎥/h×10mmAq(機外)	2	B1階駐車場事務室 1階管理事務室	○	○	○
RH-1	再熱ヒーター (オペラ劇場上手側舞台)	ダクト接続型 温水コイル 処理風量 6,100㎥/h 加熱能力 17,700Kcal/H 温水量 50ℓ/min	1	4階オペラ劇場舞台機械室		○	○
RH-102	再熱ヒーター (オペラ劇場フォロースポット室)	ダクト接続型 温水コイル 処理風量 2,820㎥/h 加熱能力 8,200Kcal/H 温水量 23ℓ/min		5階オペラ劇場客席上部機械室		○	○

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様		台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
RH-201	再熱ヒーター	ダクト接続型	温水コイル	1	4階中劇場舞台機械室		○	○
	（中劇場下手側舞台）	処理風量	5,300㎥/h					
		加熱能力	15,400Kcal/H					
		温水量	43ℓ/min					
RH-202	再熱ヒーター	ダクト接続型	温水コイル	1	4階中劇場客席上部		○	○
	（中劇場フォロースポット室）	処理風量	600㎥/h		機械室			
		加熱能力	1,800Kcal/H					
		温水量	5ℓ/min					
RH-301	再熱ヒーター	ダクト接続型	温水コイル	1	B2階機械室C		○	○
	（小劇場ホワイエペリメータ）	処理風量	4,260㎥/h					
		加熱能力	18,500Kcal/H					
		温水量	51ℓ/min					
RH-701	加熱ヒーター	ダクト接続型	温水コイル	1	B2階機械室B		○	○
	（楽屋職員食堂厨房）	処理風量	9,600㎥/h					
		加熱能力	41,800Kcal/H					
		温水量	117ℓ/min					
RH-801	加熱ヒーター	ダクト接続型	温水コイル	1	4階空調機械室(1)		○	○
	（レストラン厨房）	処理風量	2,700㎥/h					
		加熱能力	11,800Kcal/H					
		温水量	33ℓ/min					
HE-1	暖房用熱交換器　1	シェル&チューブ型	蒸気－水熱交換器	3	B2階機械室A		○	○
HE-2	〃　　2	一次側	SUS304製					
HE-3	〃　　3	交換熱量	1,800,000Kcal/H					
		蒸気量	3,340Kg/H					
		温水量	5,000ℓ/min					
HE-4	熱交換器	プレート型	水－水熱交換器	1	B2階機械室B		○	○
	(オペラ・小FCU)	一次側・二次側	SUS304製					
		交換熱量	324, 000Kcal/H					
		一次側	982ℓ/min					
		二次側	1, 200ℓ/min					
HE-5	熱交換器	プレート型	水－水熱交換器	1	B2階機械室D(上手)		○	○
	(中劇場FCU)	一次側・二次側	SUS304製					
		交換熱量	270, 000Kcal/H					
		一次側	819ℓ/min					
		二次側	1, 000ℓ/min					
HS-1	蒸気ヘッダー(メイン)	サイズ	500A×4,120ℓ	1	B2階機械室A		○	○
HS-2	蒸気ヘッダー(B, Cゾーン)	サイズ	300A×2,210ℓ	1	B2階機械室B		○	○
HS-3	蒸気ヘッダー(Dゾーン)	サイズ	300A×2,450ℓ	1	B2階機械室D(上手)		○	○
HC-1	冷水ヘッダー(往)(メイン)	サイズ	500A×3,750ℓ	1	B2階機械室A		○	○

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
HCR-1	冷水ヘッダー(還)(メイン－１)	サイズ　600A×4,050ℓ	1	B2階機械室A		○	○
HCR-2	冷水ヘッダー(還)(メイン－２)	サイズ　600A×4,850ℓ	1	B2階機械室A		○	○
HCR-3	冷水ヘッダー(還)(メイン－３)	サイズ　600A×4,850ℓ	1	B2階機械室A		○	○
HH-1	温水ヘッダー(往)(メイン－1)	サイズ　400A×3,500ℓ	1	B2階機械室A		○	○
HH-2	温水ヘッダー(往)(メイン－2)	サイズ　500A×3,900ℓ	1	B2階機械室A		○	○
HHR-1	温水ヘッダー(還)(メイン－1)	サイズ　600A×4,000ℓ	1	B2階機械室A		○	○
HHR-2	温水ヘッダー(還)(メイン－２)	サイズ　600A×3,260ℓ	1	B2階機械室A		○	○
TSR-1	還水タンク (メイン)	有効水量　20,000ℓ 外径寸法　3,000×4，000×2，500H 材質　SUS304製	1	B2機械室A		○	○
TSR-2	還水タンク (オペラ･小FCU)	有効水量　4,200ℓ 外径寸法　3,000×1，300×1，850H 材質　SUS304製	1	B2階機械室B		○	○
TSR-3	還水タンク (中劇場FCU)	有効水量　5,100ℓ 外径寸法　2,500×1,450×1,700H 材質　SUS304製	1	B2階機械室D(上手)		○	○
TS-1	サージタンク (冷水)	有効水量　2,500ℓ 外径寸法　1,500×1,500×1,500H 材質　SUS304製	1	P1階オペラ劇場上部機械室		○	○
TE-1	膨張タンク (温水)	開放型　屋外仕様 有効水量　3、000ℓ 外径寸法　1,500×1,500×2,000H 材質　SUS304製	1	センターコア屋上		○	○
TE-2	膨張タンク (冷水　オペラ･小)	密閉型 膨張水量　100ℓ	1	B2階機械室B		○	○
TE-3	膨張タンク (冷水　中)	密閉型 膨張水量　100ℓ	1	B2階機械室D(上手)		○	○
TF-1	フラッシュタンク	寸法　500φ×1,800H	1	B2階機械室A		○	◎
	排煙口		183	各所	○	○	◎
	手動開放装置		165	各所	○	○	◎
	SFD		257	各所	○	○	◎

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
	電気式調節器	H615A	7				○
		H69A	2				○
		T6065A	3				○
		T675A	13				○
		T9065A	14				○
		T991A	2				○
	電気式操作器	MY6040A	9				○
	電気式制御弁	VY5120A	14				○
		VY6015A	1				○
		VY6051A0015	6				○
	電子式検出器	JTD930A	3				○
		LY6006A	2				○
		TY7201A	23				○
		TY7201B	4				○
		TY7700B	21				○
		TY7701B	12				○

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
	電子式温度調節器	Q7705A	23				○
		R7701A	23				○
	電子式調節器	GYY-SL-43SL	3				○
		H69A	1				○
		Q7705A	2				○
		R36	14				○
		RY7701A	2				○
		SDC200	2				○
		T675A	1				○
		WLS302C	19				○
	電子式変換器	RY7910A	1				○
		RY7910B	7				○
		RY7910S	13				○
		RY7910Y	1				○
	電子式操作器	MY6040A	31				○
		M904F	5				○
	電子式制御弁	Q455C	5				○
		V5063A	5				○
		VY5110A	23				○
		VY6051A	2				○
		VY6911D	1				○

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
	デジタル式検出器	CY8100C	3				○
		HTY7023T	14				○
		HTY7803T	34				○
		HTY7903T	7				○
		HY7019C	4				○
		HY7204A	11				○
		HY7800C	2				○
		HY7903T	1				○
		JTD930A	1				○
		JTG940A	1				○
		KIX10A	1				○
		KIX20A	7				○
		TY7201B	25				○
		TY7204A	7				○
		TY7700B	52				○
	デジタル式コントローラ	WY7041F	1				○
		WY7106B	3				○
		WY7210B	3				○
		WT5110W	25				○
	デジタル式変換器	831460671	4				○
		831463131	1				○
		831463461	2				○
		831491401	5				○
		KID10A	4				○
		RN796A	8				○
		RY7910B	8				○
		RY7910R	1				○
		RY7910S	46				○

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
	デジタル式設定器	Q406B	18				○
	デジタル式操作器	M940A	1				○
		MY6040A	130				○
		MY6042A	4				○
	デジタル式制御弁	KB1	10				○
		VFRVR3R	2				○
		VY5110A	135				○
		VY5110B	25				○
		VY6011A	2				○
		VY6051A	35				○
		VY6100D	4				○
		VY6911D	20				○
	空気式操作器	HEP15133P	3				○
		HTS	3				○
		VFR	1				○
	蒸気流量計	WTY7100B	10				○
		YVA	5				○
	流量計/変換器	KID/KIC	13				○
	CO2濃度計	CY7000A	1				○

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分		
					運転監視等	巡視点検等	定期点検等
	空気源装置用空気圧縮機	COMP-3.7×2	1				○
	空気源装置用2次フィルター	LF	1				○
	空気源装置用減圧弁	PRV	1				○
	空気源装置用除湿装置	RD2B	1				○
	空気減装置用操作盤	GF	1				○
	空気源装置用圧力調節器	L404F	2				○
CP-B3-A1	自動制御盤(DDC盤)	揚水ポンプ、他系統	1				○
CP-B2-A1		ACU－709系統	1				○
CP-B2-A2		温水系熱源系統	1				○
CP-B2-A3		冷水計熱源、ACU－416系統	1				○
CP-B2-B1		ST－1×2、HE-4、TSR-2系統	1				○
CP-B2-B2		ACU－104・110・114・401・710系統	1				○
CP-B2-B3		ACU－101・103・115・111・119系統	1				○
CP-B2-B4		ACU－102・415・118・402・705・706	1				○
		707、RH-701系統					
CP-B2-C1		ACU-801・805・403・413・408・302	1				○
		711系統					
CP-B2-C2		ACU-301・303・304,RH-301系統	1				○
CP-B2-D1		ACU-201・202・203・210・708系統	1				○

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
CP-B2-D2	自動制御盤（DDC盤）	ST－2×3、HE-5、TSR-3系統	1				○
CP-B1-C1		排気ファン発停系統	1				○
CP-B1-D1		ACU-404,712系統	1				○
CP-B1-D2		ACU-208,209・215・405・406・407・409	1				○
		412・414・704系統					
CP-1-C1		プロムナードFCU制御系統	1				○
CP-2-B1		オペラ・ホワイエFCU系統	1				○
CP-2-D1		中劇場・ホワイエFCU系統	1				○
CP-4-A1		ACU-410,411系統	1				○
CP-4-B1		ACU-105・106・107・108,RH-101系統	1				○
CP-4-B2		ACU-121系統	1				○
CP-4-C1		ACU-601・701・703、AHE-701系統	1				○
CP-4-C2		ACU-207・702系統	1				○
CP-4-C3		ACU-109・802・803系統	1				○
CP-4-C4		ACU-804・806、RH-801系統	1				○
CP-4-D1		ACU-204・205・206、RH-201系統	1				○
CP-4-D2		ACU-214系統	1				○
CP-4-D5		ACU-211・212、RH-202系統	1				○
CP-4-D6		ACU-213系統	1				○
CP-5-B1		ACU-122系統	1				○
CP-5-B2		ACU-112・113・116・117,RH-102系統	1				○
CP-5-C2		火災信号系統	1				○

○ 監視・自主点検
◎ 法定点検

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
	中央監視盤	SAVIC－NET FX	2				○
		MIS	1				○
		SCS	4				○
		AGM	1				○
		GDR	1				○
		カラーレイザープリンター	1				○
		無停電電源装置	1				○
	ビルマネジメントシステム	BMS	1				○
	端末伝送装置	WY7210A	1				○
		WY5110C	8				○

管 理 対 象 設 備 表

＜給排水衛生設備＞

管理対象設備表
＜給排水衛生設備機器＞

○ 監視または点検有り
◎ 法廷点検有り

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
T−1	上水受水槽	FRPパネル型(単板)　有効100m3 外形寸法 4.5×15.0(7.0＋8.0)×2.0H	1	B3階受水槽室		○	◎
T−3	上水高置水槽	FRPパネル型(複合板)　有効20m3 外形寸法 4.0×4.0(2.0＋2.0)×2.0H	1	屋上			
FT	消火補助水槽	鋼板製コーティングパネル型 1.0×2.0×1.5H　有効2m^3	1	オペラ劇場 フライタワー			
T−2	雑用水受水槽	地下二重ピット内　　有効100m^3	1	B3階受水槽室ピット			
T−4	雑用水高置水槽	FRPパネル型(複合板)　有効25m3 外形寸法 4.0×5.0(2.5＋2.5)×2.0H	1	屋上			
P−1	上水場水ポンプ1,2	ポンプ型式　うず巻　自動交互運転 125φ×1,300ℓ/min×62mAq×30KW	2	B3階ポンプ･ブロア室	○	○	○
P−2	雑用水場水ポンプ1,2	ポンプ型式　うず巻(吸上げ運転) 自動交互運転 125φ×1,650ℓ/min×64mAq×30KW	2	B3階ポンプ･ブロア室			
P−3	消化補助水槽ポンプ1,2	ポンプ型式　うず巻(屋外型) 自動交互運転 50φ×100ℓ/min×22mAq×2.2KW	2	屋上		○	◎
P−101	汚物ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形(フロートスイッチ付) 80φ×150ℓ/min×15mAq×3.7KW	2	B2階空調機械室A	○	○	○
P−102	雑排水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形(フロートスイッチ付) 100φ×250ℓ/min×33mAq×7.5KW	2	B3階ポンプ室			
P−103	雑排水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 50φ×100ℓ/min×15mAq×1.5KW	2	B2階空調機械室A			
P−104	雑排水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 50φ×100ℓ/min×15mAq×1.5KW	2	B2階空調機械室A			
P−105	湧水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 50φ×150ℓ/min×26mAq(ﾌﾛｰﾄｽｲｯﾁ付)×5.5KW	2	B3階ポンプ室			
P−106	湧水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 50φ×100ℓ/min×15mAq×1.5KW	2	B2階空調機械室A			
P−107	雨水移送ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 50φ×100ℓ/min×11mAq×0.75KW	2	B2階空調機械室A			

管理対象設備表
＜給排水衛生設備機器＞

○ 監視または点検有り
◎ 法廷点検有り

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
P−108	緊急排水ポンプ1,2 (雨水槽)	ポンプ型式　水中形 150φ×2,500ℓ/min×20mAq×15.0KW	2	B2階空調機械室A	○	○	○
P−109	湧水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 50φ×150ℓ/min×4mAq×0.4KW	2	1階製作場			
P−201	汚物ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 80φ×150ℓ/min×16mAq(ﾌﾛｰｽｲｯﾁ付)×3.7KW	2	B2階稽古場便所			
P−202	汚物ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 100φ×300ℓ/min×23mAq(ﾌﾛｰｽｲｯﾁ付)×7.5KW	2	B2階空調機械室B			
P−203	汚物ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 100φ×500ℓ/min×25mAq(ﾌﾛｰｽｲｯﾁ付)×7.5KW	2	B2階空調機械室B			
P−204	雑排水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 65φ×100ℓ/min×18mAq×2.2KW	2	B2階空調機械室B			
P−205	雑排水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 80φ×350ℓ/min×20mAq×3.7KW	2	B2階空調機械室B			
P−206	湧水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 80φ×150ℓ/min×38mAq(ﾌﾛｰﾄｽｲｯﾁ付)×7.5KW	2	オペラ劇場奈落ピット			
P−207	湧水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 65φ×150ℓ/min×21mAq×3.7KW	2	B2階空調機械室B			
P−208	緊急排水ポンプ1,2,3,4	ポンプ型式　水中形 150φ×3,000ℓ/min×26mAq×22.0KW	4	B2階空調機械室B			
P−209	雨水移送ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 65φ×100ℓ/min×20mAq×2.2KW	2	B2階空調機械室B			
P−210	雑排水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 50φ×100ℓ/min×10mAq×0.75KW	2	B3階ポンプ室			
P−301	汚物ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 100φ×350ℓ/min×22mAq(ﾌﾛｰﾄｽｲｯﾁ付)×5.5KW	2	B2階リハーサルﾛﾋﾞｰ便所			
P−302	汚物ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 100φ×200ℓ/min×22mAq(ﾌﾛｰﾄｽｲｯﾁ付)×5.5KW	2	B2階空調機械室C			
P−303	汚物ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 80φ×150ℓ/min×22mAq(ﾌﾛｰﾄｽｲｯﾁ付)×5.5KW	2	B2階ゴミ置場			

管理対象設備表
＜給排水衛生設備機器＞

○ 監視または点検有り
◎ 法廷点検有り

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
P−304	雑排水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 80φ×280ℓ/min×19mAq×3.7KW	2	B2階空調機械室C	○	○	○
P−305	厨房排水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 100φ×250ℓ/min×31mAq(ﾌﾛｰﾄｽｲｯﾁ付)×15.0KW	2	B2階ゴミ置場			
P−306	雑排水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 65φ×100ℓ/min×20mAq×2.2KW	2	B2階駐車場			
P−307	雑排水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 65φ×100ℓ/min×20mAq×2.2KW	2	B2階駐車場			
P−308	雑排水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 65φ×100ℓ/min×20mAq×2.2KW	2	B2階駐車場			
P−309	雑排水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 65φ×100ℓ/min×20mAq×2.2KW	2	B2階駐車場			
P−310	雑排水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 65φ×100ℓ/min×20mAq×2.2KW	2	B2階駐車場			
P−311	雑排水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 50φ×150ℓ/min×12mAq×1.5KW	2	B1階ポンプ室			
P−312	厨房排水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形(厨房用) 65φ×100ℓ/min×16mAq(ﾌﾛｰﾄｽｲｯﾁ付)×1.5KW	2	B2階空調機械室C			
P−313	湧水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 65φ×150ℓ/min×20mAq×3.7KW	2	B2階空調機械室C			
P−314	湧水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 65φ×150ℓ/min×20mAq×3.7KW	2	B2階駐車場			
P−315	湧水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 65φ×150ℓ/min×20mAq×3.7KW	2	B2階駐車場			
P−316	雨水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 80φ×900ℓ/min×23mAq×7.5KW	2	B2階駐車場			
P−317	湧水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 65φ×150ℓ/min×18mAq×2.2KW	2	B2階小劇場奈落下			
P−318	雨水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 65φ×400ℓ/min×18mAq×3.7KW	2	B2階東スロープ下部			
P−401	汚物ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 100φ×350ℓ/min×22mAq(ﾌﾛｰﾄｽｲｯﾁ付)×5.5KW	2	B2階空調機械室D−4			

管理対象設備表
＜給排水衛生設備機器＞

○ 監視または点検有り
◎ 法廷点検有り

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
P−402	汚物ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 80φ×150ℓ/min×20mAq(ﾌﾛｰｽｲｯﾁ付)×5.5KW	2	B2階空調機械室D−1	○	○	○
P−403	雑排水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 65φ×350ℓ/min×18mAq×3.7KW	2	B2階空調機械室D−4			
P−404	雑排水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 65φ×150ℓ/min×20mAq×3.7KW	2	B2階空調機械室D−1			
P−405	湧水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 80φ×150ℓ/min×39mAq×7.5KW	2	中劇場奈落ピット			
P−406	湧水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 65φ×150ℓ/min×18mAq×2.2KW	2	B2階空調機械室D−1			
P−407	雨水ポンプ1,2	ポンプ型式　水中形 65φ×400ℓ/min×15mAq×3.7KW	2	B2階リハーサルライトコート			
P−408	緊急排水ポンプ1,2	水中型 150φ×3,100ℓ/min×21mAq×15.0KW	2	B2階空調機械室D−1			
P−409	雨水移送ポンプ1,2	水中型 50φ×100ℓ/min×14mAq×1.5KW	2	B2階空調機械室D−1			
P−501	緊急排水ポンプ1,2,3,4	水中型(ﾌﾛｰﾄｽｲｯﾁ付) 150φ×3,000ℓ/min×11mAq×11.0KW	4	屋外排水槽			
ST−1−1 ST−1−2	貯湯槽1,2 (オペラ劇場系統)	ステンレスクラッド製　立形 外形寸法　1,500φ×2,700H 容量　5,000ℓ 加熱能力　750,000Kcaℓ/H	2	B2階空調機械室B	○	○	◎
ST−2−1 ST−2−2 ST−2−3	貯湯槽1,2,3 (中・小劇場・公演準備系統)	ステンレスクラッド製　立形 外形寸法　1,500φ×3,250H 容量　6,000ℓ 加熱能力　550,000Kcaℓ/H	3	B2階空調機械室D−4			
P−4−1 P−4−2	給湯循環ポンプ1,2 (オペラ劇場系統)	ポンプ型式　ライン形 うず巻(ステンレス) 32φ×30ℓ/min×4mAq×0.25KW	2	B2階空調機械室B	○	○	○
P−5	給湯循環ポンプ (中劇場系統)	ポンプ型式　ライン形 うず巻(ステンレス) 32φ×80ℓ/min×4mAq	1	B2階空調機械室D−4			
P−6	給湯循環ポンプ (小劇場系統)	ポンプ型式　ライン形 うず巻(ステンレス) 32φ×80ℓ/min×4mAq×0.25KW	1	B2階空調機械室D−4			

管理対象設備表
＜給排水衛生設備機器＞

○ 監視または点検有り
◎ 法廷点検有り

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
P−7	給湯循環ポンプ (公演準備系統)	ポンプ型式　ライン形 うず巻(ステンレス) 32φ×100ℓ/min×5mAq×0.25KW	1	B2階空調機械室D−4	○	○	○
FP−1	屋内消火栓ポンプ	ポンプ型式(ユニット型)盤付 65φ×300ℓ/min×82mAq×11KW	1	B3階ポンプ室		○	◎
FP−2	閉鎖型スプリンクラーポンプ	ポンプ型式(ユニット型)盤付 200φ×2,700ℓ/min×114mAq×90KW	1	B3階ポンプ室			
FP−3	開放型スプリンクラーポンプ	ポンプ型式(ユニット型)盤付 200φ×150φ×5,850ℓ/min×97mAq×160KW	1	B3階ポンプ室			
FP−4	泡消火ポンプ	ポンプ型式(ユニット型)盤付、圧力空気槽付 125φ×980ℓ/min×86mAq×37KW	1	B3階ポンプ室			
FP−5	補助加圧ポンプ1 (FP−2用)	ポンプ型式 20φ×20ℓ/min×114mAq×5.5KW	1	B3階ポンプ室			
FP−6	補助加圧ポンプ2 (FP−3用)	ポンプ型式 20φ×20ℓ/min×97mAq×5.5KW	1	B3階ポンプ室			
EXT−1	給湯用膨張タンク (オペラ劇場系統)	密閉型ダイアフラム式 タンク容量　2,000ℓ 膨張量　212ℓ	1	B2階空調機械室B		○	○
EXT−2	給湯用膨張タンク (中・小劇場・公演準備系統)	密閉型ダイアフラム式 タンク容量　1,600ℓ 膨張量　348ℓ	2	B2階空調機械室D−4			
滝設備 PT−1	滝ポンプ	ポンプ型式　うず巻 125φ×1,650ℓ/min×10mAq×5.5KW	2	B2階池･滝ポンプ室	○	○	○
	ろ過機	全自動方式　処理能力16m^3/H 砂ろ過方式　寸法φ765×620H 本体SS製　電動五方弁　ヘヤーキャッチャー	1				
	ろ過ポンプ	ポンプ型式　うず巻 50φ×150ℓ/min×20mAq×1.5KW	1				
	雑藻装置	銅イオン方式　E50　200A×865H 動力　200V×24V/2.5A (トランス　415V→200V)	1				

管理対象設備表
＜給排水衛生設備機器＞

○ 監視または点検有り
◎ 法廷点検有り

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
PT−2	滝ポンプ	ポンプ型式　うず巻 125φ×1,750ℓ/min×12mAq×7.5KW	2	B2階ファンルーム	○	○	○
	ろ過機	全自動方式　処理能力21㎥/H 砂ろ過方式　寸法φ875×915H 本体SS製　電動五方弁　ヘヤーキャッチャー	1				
	ろ過ポンプ	ポンプ型式　うず巻 65φ×400ℓ/min×18mAq×2.2KW	1				
	雑藻装置	銅イオン方式　E200　250A×141OH 動力　200V×15V/10A (トランス　415V→200V)	1				
PT−3	滝ポンプ	ポンプ型式　うず巻 80φ×900ℓ/min×10mAq×3.7KW	2	2階池・滝ポンプ室			
	ろ過機	全自動方式　処理能力9㎥/H 砂ろ過方式　寸法φ570×620H 本体SS製　電動五方弁　ヘヤーキャッチャー	1				
	ろ過ポンプ	ポンプ型式　うず巻 40φ×230ℓ/min×15mAq×0.75KW	1				
	雑藻装置	銅イオン方式　E20　150A×630H 動力　200V×24V/2.5A (トランス　415V→200V)	1				
雨水利用設備 TW−1	ろ過機	全自動方式　処理能力9.1㎥/H (砂ろ過方式) 寸法φ100×1525H　本体SS製	1	B3階ポンプ室	○	○	○
TW−2	ろ過ポンプ	形式　水中汚水型 50φ×160ℓ/min×18mAq×1.5KW	2				
TW−3	逆洗ポンプ	形式　水中汚水型 80φ×0.53ℓ/min×15mAq×3.7KW	1				
TW−4	消毒ポンプ	形式　パルス型 6/11φ×～15mℓ/min×max10Kgf/㎠ ×10VA	2				

管理対象設備表
＜給排水衛生設備機器＞

○ 監視または点検有り
◎ 法廷点検有り

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
TW-5	消毒タンク	形式　密閉角型 50ℓ　ポリエチレン製　次亜鉛素酸ナトリウム用	1		○	○	○
TW-6	コンプレッサー	形式　圧力開閉式 7Kgf/㎠×45ℓ/min×0.4KW タンク容量：30ℓ	1				
	ミキサー	50A　PVC製　JIS10KF　エレメント数:4	1				
EH-1	電気温水器 (中央監視室休憩室) (楽屋受付休憩室)	屋内型　460ℓ 外形寸法　753φ×1,871H 鋼板製(内面グラスライニング)	2	B1階休憩室		○	○
EH-2	電気温水器 (洗面器下部取付)	貯湯量　10ℓ	16	1階客用便所 3階レストラン女子便所 5階情報コーナー客用便所			
EH-3	電気湯沸器	壁掛型　20ℓ	9	湯沸室			
EH-4	電気湯沸器	壁掛型　12ℓ	10	湯沸室他			
ゴミ処理設備 G-1	ドラムパッカー	容量8㎥　主要材料 ドラム　SS400 動力 ドラム　3φ×415V ×1.5KW ドア　3φ×415V ×0.2KW	1	施設課対応にて削除			
	コンベア	搬送能力　MAX　1㎥/min ベルト有効巾　650mm 動力　3φ×415V ×1.5KW	1				
	反転機	コレクタ反転式 揚重　MAX　200Kg 動力　3φ×415V ×0.75KW	1				
	噴霧式脱臭装置	脱臭液　アポライト　L-50 タンク　塩ビ　50ℓ入り 動力　1φ×100V ×0.2KW	1				
	プレハブ冷蔵庫	形式　1.0坪タイプ　空冷式　床有り 外形寸法　1,800W×1,800D×2,677H 内・外装　カラーアルミ(アイボリー色) 動力　3φ×415V ×0.75KW (トランス415V→200V) 庫内灯　1φ×100V ×40W	1				

管理対象設備表
＜給排水衛生設備機器＞

○ 監視または点検有り
◎ 法廷点検有り

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
~~	~~雑芥コレクタ~~	~~容量　0.2㎥~~ ~~材質　バッグ:防炎布~~	~~4~~				
~~	~~厨芥コレクタ~~	~~容量　0.12㎥~~ ~~材質　SUS　304~~	~~2~~				
霧発生装置	コンプレッサー	吐出圧力　7～9.4(8.5)Kgf/㎠ 吐出空気量　900～1,100(1,050)/min ドライヤー:冷凍機公称出力　0.5KW 動力　3相　7.5＋0.5KW	1	4階上手舞台 ギャラリー上		○	○
RT-1	レシーバタンク	タンク容量　150 外形寸法　約450φ×1,300H 材質:鋼板製	1	4階上手舞台			
PW-1	カートリッジ純水器	通水流量　50～350/H 外形寸法　約260φ×1,000H 樹脂量　15 動力　100V	1	4階上手舞台 ギャラリー上			
SN-1	ティーザ固定用 噴霧ノズルユニット	噴霧量　2.5/h・ケ ｴｱ消費量　50N/min・ケ(5Kgf/㎠) 材質:ノズル部　PPS樹脂、その他　SUS製	12	ティーザ フレーム部		○	○
SN-2	吊物バトン用 噴霧ノズルユニット	噴霧量　10/h・ケ ｴｱ消費量　120N/min・ケ(2Kgf/㎠) 材質:ノズル部　PPS樹脂、その他　SUS製	10	使用時吊物 バトンに設置		○	○
HR-1	ティーザ固定用 手動ホースリール	要部ステンレス製　耐圧ホース:20A×7m 外形寸法　約700W×750D (ﾄﾞﾗﾑ:620φ)×860H フレーム材質:鋼板製	2	4階主舞台第1 ギャラリー 渡り廊下上			
HR-2	吊物バトン用 手動ホースリール	要部ステンレス製　耐圧ホース:20A×15m 外形寸法　約700W×850D (ﾄﾞﾗﾑ:620φ)×860H フレーム材質:鋼板製	2	4階主舞台第1 ギャラリー上			
	汚水槽	ポンプNo.P－101有効水量3㎥	1	B2階床下		○	◎
	雑排水槽	〃　No.P－103　〃　2㎥	1	〃		○	◎

管理対象設備表
＜給排水衛生設備機器＞

○ 監視または点検有り
◎ 法廷点検有り

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
	雑排水槽	ポンプNo.P−104有効水量2m^3	1	B2階床下		○	◎
	〃	〃 No.P−404 〃 3m^3	1	〃		○	◎
	汚水槽	〃 No.P−402 〃 3m^3	1	〃		○	◎
	雑排水槽	〃 No.P−403 〃 7m^3	1	〃		○	◎
	汚水槽	〃 No.P−401 〃 9m^3	1	〃		○	◎
	雑排水槽	〃 No.P−102 〃 60m^3	1	B3階床下		○	◎
	汚水槽	〃 No.P−301 〃 8m^3	1	B2階床下		○	◎
	〃	〃 No.P−201 〃 4m^3	1	〃		○	◎
	雑排水槽	〃 No.P−205 〃 7m^3	1	〃		○	◎
	汚水槽	〃 No.P−203 〃 10m^3	1	〃		○	◎
	雑排水槽	〃 No.P−204 〃 2m^3	1	〃		○	◎
	汚水槽	〃 No.P−202 〃 6m^3	1	〃		○	◎
	〃	〃 No.P−303 〃 3m^3	1	〃		○	◎
	厨房排水槽	〃 No.P−305 〃 7m^3	1	〃		○	◎
	汚水槽	〃 No.P−302 〃 6m^3	1	〃		○	◎
	雑排水槽	〃 No.P−304 〃 6m^3	1	〃		○	◎
	厨房排水槽	〃 No.P−312 〃 2m^3	1	〃		○	◎
	雑排水槽	〃 No.P−306 〃 2m^3	1	〃		○	◎
	〃	〃 No.P−309 〃 2m^3	1	〃		○	◎
	〃	〃 No.P−308 〃 2m^3	1	〃		○	◎
	〃	〃 No.P−310 〃 2m^3	1	〃		○	◎
	雑排水槽（池）	〃 No.P−311 〃 3m^3	1	B2階床下		○	◎
	雑排水槽	〃 No.P−307 〃 2m^3	1	〃		○	◎

管理対象設備表
＜給排水衛生設備機器＞

○ 監視または点検有り

◎ 法廷点検有り

番号	設置機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
	湧水槽	ポンプNo.P−107有効水量ー	1	B2階床下		○	
	湧水槽	〃 No.P−405 〃 ー	1	奈落下		○	
	〃	〃 No.P−406 〃 ー	1	B2階床下		○	
	〃	〃 No.P−106 〃 ー	1	B3階床下		○	
	〃	〃 No.P−207 〃 ー	1	B2階床下		○	
	〃	〃 No.P−206 〃 ー	1	〃		○	
	〃	〃 No.P−314 〃 ー	1	〃		○	
	〃	〃 No.P−319 〃 ー	1	〃		○	
	〃	〃 No.P−313 〃 ー	1	〃		○	
	〃	〃 No.P−315 〃 ー	1	〃		○	
	雨水槽	〃 No.P−108 〃	1			○	
	〃	〃 No.P−109 〃 80m^3	1	〃		○	
	〃	〃 No.P−408 〃	1			○	
	〃	〃 No.P−409 〃 110m^3	1	〃		○	
	〃 （屋外）	〃 No.P−501 〃 ー	1	屋外		○	
	雨水槽	〃 No.P−407 〃 17m^3	1	B2階床下		○	
	〃	〃 No.P−208 〃	1			○	
	〃	〃 No.P−209 〃 542m^3	1	〃		○	
	〃	〃 No.P−316 〃 33m^3	1	〃		○	
	グリストラップ	1400×700×650H	2	B1階社員食堂			◎
	〃	1000×500×500H	2	3階レストラン			◎
	〃	380×260×285H	1	B1階ビュッフェ			◎
	〃	〃	2	2階大劇場ビュッフェ			◎
	〃	〃	1	4階 〃			◎
	〃	〃	1	2階中劇場ビュッフェ			◎
	ガソリントラップ	550×550×400H	6	駐車場			○

管 理 対 象 設 備 表

＜昇降機設備･その他＞

管理対象設備表

〇:監視・自主点検

<昇降機設備>

◎:法定点検

番号	設備機器名	仕　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	巡視点検等	定期点検等
ELV 1号機	乗用	1000Kg　15名　105m/min　7停止　電動機容量　15Kw 火災・地震・自家発・管制運転付	1	オペラ劇場	〇		◎
ELV 2号機	乗用	1000Kg　15名　100m/min　7停止　電動機容量　15Kw 身体障害者用付加仕様　火災・地震・自家発・管制運転付	1	オペラ劇場	〇		◎
ELV 3号機	非常用(人荷)	1150Kg　17名　90m/min　8停止　電動機容量　15Kw 地震・自家発・管制運転付	1	オペラ劇場	〇		◎
ELV 4号機	乗用	1000Kg　15名　105m/min　6停止　電動機容量　15Kw おもり非常止め装置　VIP仕様　火災・地震・自家発・管制運転付	1	オペラ劇場	〇		◎
ELV 5号機	乗用	1000Kg　15名　105m/min　6停止　電動機容量　15Kw おもり非常止め装置　VIP仕様 火災・地震・自家発・管制運転付　身体障害者用付加仕様	1	オペラ劇場	〇		◎
ELV 6号機	人荷用	1000Kg　15名　90m/min　5停止　電動機容量　13Kw 火災・地震・自家発・管制運転付	1	オペラ劇場	〇		◎
ELV 7号機	人荷用	1000Kg　15名　90m/min　4停止　電動機容量　13Kw 火災・地震・自家発・管制運転付	1	中劇場	〇		◎
ELV 8号機	人荷用	1000Kg　12名　90m/min　3停止　電動機容量　13Kw おもり非常止め装置　火災・地震・自家発・管制運転付	1	中劇場	〇		◎
ELV 9号機	人荷用	1000Kg　15名　90m/min　4停止　電動機容量　13Kw 火災・地震・自家発・管制運転付	1	オペラ劇場	〇		◎
ELV 10号機	人荷用	1000Kg　15名　90m/min　7停止　電動機容量　15Kw 横引式ベースメント　火災・地震・自家発・管制運転付	1	中劇場	〇		◎
ELV 11号機	人荷用(油圧)	300Kg　4名　30m/min　5停止　電動機容量　11Kw 火災・地震・自家発・管制運転付	1	小劇場	〇		◎
ELV 12号機	乗用	350Kg　4名　60m/min　8停止　電動機容量　3.7Kw 火災・地震・自家発・管制運転付	1	オペラ劇場	〇		◎
ELV 13号機	乗用	350Kg　4名　60m/min　7停止　電動機容量　3.7Kw 火災・地震・自家発・管制運転付	1	中劇場	〇		◎
ELV 14号機	乗用(油圧)	750Kg　11名　45m/min　3停止　電動機容量　15Kw 身体障害者用付加仕様　火災・地震・自家発・管制運転付	1	小劇場	〇		◎
ELV 15号機	乗用	1000Kg　15名　90m/min　5停止　電動機容量　13Kw 身体障害者用付加仕様　火災・地震・自家発・管制運転付	1	オペラ劇場	〇		◎
ELV 16号機	乗用	800Kg　12名　90m/min　5停止　電動機容量　11Kw 身体障害者用付加仕様　火災・地震・自家発・管制運転付	1	オペラ劇場	〇		◎
ESC－1	エスカレーター	公称幅1200mm　輸送能力　9000人/時　B1階－1階 電動機容量　11.7Kw　屋外型　3フラットステップ　傾斜角度　27.3度	1	小劇場 (連絡通路)	〇		◎
ESC－2	エスカレーター	公称幅1200mm　輸送能力9000人/時　1階－2階　【保守・点検:POG】 電動機容量　5.5Kw　屋内型　傾斜角度　30　度	1	オペラ劇場 (プロムナード)	〇		◎
LFT-1	リフト(荷物用)	4,500Kg　1名　UP10m/min　DN20m/min　【保守・点検:POG】 電動機容量　30+30Kw　2停止　火災・地震・自家発・管制運転付	1	オペラ劇場 中劇場	〇		◎
LFT-2	リフト(荷物用)	2,600Kg　1名　UP15m/min　DN20m/min　【保守・点検:POG】 電動機容量　37Kw　3停止　火災・地震・自家発・管制運転付	1	小劇場 リハーサル室	〇		◎

*昇降機設備は巡視点検なし、定期点検のみ

管理対象設備表　　○監視点検

<その他>　　◎法定点検

番号	設備機器名	仕　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
	ゴンドラ 走行装置	手動式　100Kg　1名	1	オペラ劇場			○
	ゴンドラ 走行吊ブランコ	手動式　100Kg　1名	1	オペラ劇場			○
	ゴンドラ 走行吊ブランコ	手動式　100Kg　1名	1	中劇場			○
	ゴンドラ 走行ブリッジ・テーブルリフター	手動式　200Kg　1名　格納装置 AC400V　電動機容量2.2KW 走行電動機　2×0.2KW	1	外部 (プロムナード)			○
	ゴンドラ 迫り出し式作業床	150Kg　2名　手動式	1	外部 (ハイサイドライト)			○
	ゴンドラ チェアーゴンドラ	120Kg　1名　昇降電動機0.75KW 走行電動機　0.4KW　AC400V	1	共通ロビーガラス			◎
	段差解消機						
	段差解消機 1 車椅子用	220Kg　2名　5m/min　2停止 電動機容量　1.5KW	1	共通ロビー	○		◎
	段差解消機 2 車椅子用	220Kg　2名　6m/min　3停止 電動機容量　2.2KW	1	小劇場ホワイエ	○		◎

管理対象設備表

〇監視点検

<その他>

◎法定点検

番号	設備機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
1	自動扉機構(自動ドア)	機種=DS-21S型　電機容量=AC100V/5A 身体障害者用付加仕様	1	B2階稽古場 リハーサルエリア	〇		〇
2	自動扉機構(自動ドア)	機種=DS-21S型　電機容量=AC100V/5A 身体障害者用付加仕様	1	B1階楽屋食堂 食堂前	〇		〇
3	自動扉機構(自動ドア)	機種=DS-21S型　電機容量=AC100V/5A 身体障害者用付加仕様	1	B1階小劇場 ホワイエ	〇		〇
4	自動扉機構(自動ドア)	機種=DS-21S型　電機容量=AC100V/5A 身体障害者用付加仕様	1	1階中劇場楽屋 楽屋前	〇		〇
5	自動扉機構(自動ドア)	機種=DS-21S型　電機容量=AC100V/5A 身体障害者用付加仕様	1	1階サブエントランス サブエントランス	〇		〇
6	自動扉機構(自動ドア)	機種=DS-21S型　電機容量=AC100V/5A 身体障害者用付加仕様	1	1階オペラ楽屋 中央	〇		〇
7	自動扉機構(自動ドア)	機種=DS-51S型　電機容量=AC100V/10A パニックオープン付加仕様	2	1階エントランス エントランス(内側)	〇		〇
8	自動扉機構(自動ドア)	機種=DS-51S型　電機容量=AC100V/10A パニックオープン付加仕様	2	1階エントランス エントランス(外側)	〇		〇
9	自動扉機構(自動ドア)	機種=DS-51S型　電機容量=AC100V/10A パニックオープン付加仕様	2	1階サブエントランス サブエントランス	〇		〇
10	自動扉機構(自動ドア)	機種=DS-21S型　電機容量=AC100V/5A 身体障害者用付加仕様	1	2階中劇場 主催者控室前	〇		〇
11	自動扉機構(自動ドア)	機種=DS-21S型　電機容量=AC100V/5A 身体障害者用付加仕様	1	2階オペラ劇場 ホワイエ	〇		〇
12	自動扉機構(自動ドア)	機種=DS-51D型　電機容量=AC100V/10A パニックオープン付加仕様	1	2階オペラ劇場 レストラン	〇		〇
13	自動扉機構(自動ドア)	機種=DS-21S型　電機容量=AC100V/5A 身体障害者用付加仕様、パニックオープン付加使用	2	5階 情報センター	〇		〇
14	自動扉機構(自動ドア)	機種=DS-51S型　電機容量=AC100V/10A パニックオープン付加使用	4	B1F中劇場舞台裏 中劇場乗込口	〇		〇

管理対象設備表

〇監視点検

<その他>

◎法定点検

番号	設備機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
	複軸電動式防火シャッター	3φ　400V　ES－2A　ハンドル W4465　H2796　B202／28	1	MB2階			◎
	複軸電動式防火シャッター	3φ　400V　ES－2A　ハンドル W4465　H2796　B202／28	1	MB2階			◎
	電動式スチールシャッター	3φ　400V　ES－8A　ハンドル W5200　H5460　B107／8	1	M1階			〇
	電動式スチールシャッター	3φ　400V　ES－8A　ハンドル W5200　H5460　B107／9	1	M1階			〇
	電動式防火防煙シャッター	3φ　400V　ES－1A　ハンドル W1550　H2390　B103／27	1	M1階			◎
	電動式防火防煙シャッター	3φ　400V　ES－1A　ハンドル W1550　H2390　B103／107	1	M1階			◎
	電動式防火防煙シャッター	3φ　400V　ES－2A　ハンドル W4077　H1467　B101／	1	M1階			◎
	電動式防火防煙シャッター	3φ　400V　ES－2A　ハンドル W3900　H2690　B303／11	1	M3階			◎
	電動式防火防煙シャッター	3φ　400V　ES－2A　ハンドル W4000　H2690　B302／14	1	M3階			◎
	電動式防火防煙シャッター	3φ　400V　ES－2A　ハンドル W4000　H2690　B302／15	1	M3階			◎
	電動式防火防煙シャッター	3φ　400V　ES－1A　ハンドル W870　H1320　B110／49	1	M1階			◎
	電動式防火パネルシャッター	3φ　400V　ES－2A　ハンドル W2780　H2155　B204／42	1	L2階			◎
	電動式防火パネルシャッター	3φ　400V　ES－2A　ハンドル W2780　H2155　B204／43	1	L2階			◎
	電動式防火パネルシャッター	3φ　400V　ES－4A　ハンドル W4470　H2155　B405／追	1	4階			◎
	電動式防煙防火シャッター	3φ　400V　ES－1A　ハンドル W1515　H1100　B103／追	1	M1階			◎
	電動式防火パネルシャッター	3φ　200V　ES－4A　ハンドル W5880　H2100　B207／48	1	M2階			◎

管理対象設備表

〇監視点検

<その他>

◎法定点検

番号	設備機器名	仕　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
SS/B301A	電動シャッター	電動防煙防火(遮音式) 巻上速度　3～4m/min 自動降下速度　5～6m/min 電動機容量　0.75Kw	1	中劇場道具収納庫			◎
SS/B301B	電動シャッター	電動防煙防火(遮音式) 巻上速度　3～4m/min 自動降下速度　5～6m/min 電動機容量　0.75Kw	1				◎
SS/B302	電動シャッター	電動防煙防火(遮音式) 巻上速度　3～4m/min 自動降下速度　5～6m/min 電動機容量　1.5Kw	1				◎

管理対象設備表

〇監視点検

<その他>

◎法定点検

番号	設備機器名	仕　　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
	電動大型遮音鋼製戸(引き分け戸 SDB146A	7150W×1900H　三相交流400V10A(非常用共) 総動作時間　開69秒　閉78秒	1	中劇場			◎
	電動大型遮音鋼製戸(引き分け戸 SDB146B	7150W×1900H　三相交流400V10A(非常用共) 総動作時間　開67秒　閉78秒	1	中劇場			◎
	電動大型遮音鋼製戸(片引き戸) SDB255	3372W×4800H　三相交流400V10A(非常用共) 総動作時間　開77秒　閉87秒	1	オペラ劇場			◎
	電動大型遮音鋼製戸(片引き戸) SD146B	2420W×2500H　三相交流400V10A(非常用共) 総動作時間　開70秒　閉80秒	1	オペラ劇場			◎
	電動大型遮音鋼製戸(片引き戸) SD142A	4000W×11000H　三相交流400V10A(非常用共) 総動作時間　開85秒　閉95秒	1	オペラ劇場			◎
	電動大型遮音鋼製戸(片引き戸) SD142B	4000W×11000H　三相交流400V10A(非常用共) 総動作時間　開85秒　閉95秒	1	オペラ劇場			◎
	電動大型遮音鋼製戸(片引き戸) SD142C	4000W×11000H　三相交流400V10A(非常用共) 総動作時間　開85秒　閉95秒	1	オペラ劇場			◎
	電動大型遮音鋼製戸(片引き戸) SD143	4000W×11000H　三相交流400V10A(非常用共) 総動作時間　開85秒　閉95秒	1	オペラ劇場			◎
	電動大型遮音鋼製戸(片引き戸) SD142D	4000W×11000H　三相交流400V10A(非常用共) 総動作時間　開85秒　閉95秒	1	オペラ劇場			◎
	電動大型遮音鋼製戸(片引き戸) SD142E	4000W×11000H　三相交流400V10A(非常用共) 総動作時間　開85秒　閉95秒	1	オペラ劇場			◎
	電動大型遮音鋼製戸(片引き戸) SD144	4000W×11000H　三相交流400V10A(非常用共) 総動作時間　開85秒　閉95秒	1	オペラ劇場			◎
	電動大型遮音鋼製戸(片引き戸) SD145	4000W×11000H　三相交流400V10A(非常用共) 総動作時間　開85秒　閉95秒	1	オペラ劇場			◎
	電動大型遮音鋼製戸(片引き戸) SD146A	2420W×2500H　三相交流400V10A(非常用共) 総動作時間　開70秒　閉80秒	1	中劇場			◎
	電動大型遮音鋼製戸(片引き戸) SD149A	4000W×9000H　三相交流400V10A(非常用共) 総動作時間　開85秒　閉95秒	1	中劇場			◎
	電動大型遮音鋼製戸(片引き戸) SD149B	4000W×9000H　三相交流400V10A(非常用共) 総動作時間　開85秒　閉95秒	1	中劇場			◎
	電動大型遮音鋼製戸(片引き戸) SD149C	4000W×9000H　三相交流400V10A(非常用共) 総動作時間　開85秒　閉95秒	1	中劇場			◎

管理対象設備表

〇監視又は点検有り

<その他>

◎法定点検有り

番号	設備機器名	仕　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
	電動ロールスクリーン	RSI－1　1140×2470	1	B2階中劇場大稽古場			〇
		RSI－2　1140×2470	1	(1階レベル)			
		RSI－3　1150×3920	1				
		RSI－4　1150×3920	1				
		RSI－5　1150×3920	1				
		RSI－6　1150×3920	1				
		RSIS－1　2640×2530	1	2階オペラ劇場			
		RSIS－2　2740×2530	1	ホワイエ			
		RSIS－3　2650×2530	1				
		RSIS－4　2640×2530	1				
		RSIS－5　2740×2530	1				
		RSIS－6　2650×2530	1				
		RSIS－7　2640×2530	1				
		RSIS－8　2740×2530	1				
		RSIS－9　2650×2530	1				
		RSIS－10　2640×2530	1				
		RSIS－11　2740×2530	1				
		RSIS－12　2650×2530	1				
		RSIS－13　2640×2530	1				
		RSIS－14　2740×2530	1				
		RSIS－15　2650×2530	1				
		RSIS－16　2640×2530	1				
		RSIS－17　2740×2530	1				
		RSIS－18　2650×2530	1				
		RSIS－19　2640×2530	1				
		RSIS－20　2740×2530	1				
		RSIS－21　2650×2530	1				
		RSIS－1　2350×2520	1	2階中劇場ホワイエ			
		RSIS－2　600×2520	1				
		RSIS－3　600×2520	1				
		RSIS－4　2410×2520	1				
		RSIS－5　2330×2520	1				
		RSIS－6　2310×2520	1				
		RSIS－7　2410×2520	1				
		RSIS－8　2330×2520	1				
		RSIS－9　2150×2520	1				
		RSIS－10　2250×2520	1				
		RSIS－11　2160×2520	1				
		RSIS－12　2140×2520	1				
		RSIS－13　2250×2520	1				
		RSIS－14　2160×2520	1				
		RSIS－15　2150×2520	1				
		RSIS－16　2250×2520	1				
		RSIS－17　2160×2520	1				
		RSIS－18　2140×2520	1				

管理対象設備表

〇監視又は点検有り

<その他>

◎法定点検有り

番号	設備機器名	仕様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
	電動ロールスクリーン	RSIS－19　2250×2520	1	2階中劇場ホワイエ			〇
		RSIS－20　2250×2520	1				
		RSIS－21　2250×2520	1				
		RSIS－22　2250×2520	1				
		RSIS－23　2160×2520	1				
		RSIS－24　2150×2520	1				
		RSIS－25　2250×2520	1				
		RSIS－26　2160×2520	1				
		RSIS－27　2150×2520	1				
		RSIS－28　2250×2520	1				
		RSIS－29　2160×2520	1				
		RSIS－30　2140×2520	1				
		RSIS－31　2250×2520	1				
		RSIS－32　2160×2520	1				
		RSIS－33　2460×2520	1				
		RSIS－34　2480×2520	1				
		RSIS－35　2120×2520	1				
		RSIS－36　830×2520	1				
		RSIS－37　720×2520	1				
		RSIS－38　2420×2520	1				
		RSIS－39　2440×2520	1				
		RSIS－40　2530×2520	1				
		RSIS－41　2430×2520	1				
		RSIS－42　2430×2520	1				
		RSIS－43　2530×2520	1				
		RSIS－44　2430×2520	1				
		RSIS－45　2440×2520					
		RSIS－46　2520×2520					
		RSIS－47　2430×2520					
		RSIS－48　2430×2520					
		RSIS－49　710×2520					
		RSIS－50　840×2520					
		RSIS－51　1670×2520					
		RSIS－1　2050×2520	1	3階レストラン			
		RSIS－2　2050×2520	1				
		RSIS－3　2050×2520	1				
		RSIS－4　2280×2520	1				
		RSIS－5　2280×2520	1				
		RSIS－6　2280×2520	1				
		RSIS－7　2280×2520	1				
		RSIS－8　2280×2520	1				
		RSIS－9　2280×2520	1				
		RSIS－10　2280×2520	1				
		RSIS－11　1190×2520	1				
		RSIS－12　1280×2520	1				
		RSIS－13　2250×2520	1				

管理対象設備表

〇監視又は点検有り

<その他>

◎法定点検有り

番号	設備機器名	仕様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
	電動ロールスクリーン	RSIS－14　2250×2520	1	3階レストラン			〇
		RSIS－15　2250×2520	1				
		RSIS－16　2250×2520	1				
		RSIS－17　2250×2520	1				
		RSIS－18　2280×2520	1				
		RSIS－19　2190×2520	1				
		RSIS－20　2280×2520	1				
		RSIS－21　2280×2520	1				
		RSIS－22　2280×2520	1				
		RSIS－23　2280×2520	1				
		RSIS－24　2280×2520	1				
		RSIS－25　2280×2520	1				
		RSIS－26　2170×2520	1				
		RSIS－60　2350×5390	1	2階中劇場ホワイエ(上段)			
		RSIS－61　2340×5390	1				
		RSIS－62　2340×5390	1				
		RSIS－63　2340×5390	1				
		RSIS－64　2340×5390	1				
		RSIS－65　2340×5390	1				
		RSIS－66　2340×5390	1				
		RSIS－67　2340×5390	1				
		RSIS－68　2170×5390	1				
		RSIS－69　2170×5390	1				
		RSIS－70　2170×5390	1				
		RSIS－71　2170×5390	1				
		RSIS－72　2170×5390	1				
		RSIS－73　2170×5390	1				
		RSIS－74　2170×5390	1				
		RSIS－75　2170×5390	1				
		RSIS－76　2170×5390	1				
		RSIS－77　2170×5390	1				
		RSIS－78　2170×5390	1				
		RSIS－79　2170×5390	1				
		RSIS－80　2170×5390	1				
		RSIS－81　2170×5390	1				
		RSIS－82　2170×5390	1				
		RSIS－83　2170×5390	1				
		RSIS－84　2170×5390	1				
		RSIS－85　2170×5390	1				
		RSIS－86　2170×5390	1				
		RSIS－87　2170×5390	1				
		RSIS－88　2170×5390	1				
		RSIS－89　2170×5390	1				
		RSIS－90　2170×5390	1				
		RSIS－91　2170×5390	1				
		RSIS－92　2170×5390	1				
		RSIS－93　2170×5390	1				
		RSIS－94　2170×5390	1				
		RSIS－95　2120×5390	1				
		RSIS－96　830×5390	1				

管理対象設備表

〇監視又は点検有り

<その他>

◎法定点検有り

番号	設備機器名	仕様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
	電動ブラインド	MAE－1　2700×2260	1	1階組立場			〇
		MAE－2　2700×2260	1	(4階レベル)			
		MAE－3　2960×2260	1				
		MAE－4　2960×2260	1				
		MAE－1　2310×2720	1	5階画工場			
		MAE－2　3460×2720	1	(P1レベル)			
		MAE－3　2330×2720	1				
		MAE－4　3350×2720	1				
		MAE－5　2340×2720	1				
		MAE－6　3440×2720	1				

管理対象設備表　　○監視点検

<その他>　　◎法定点検

番号	設備機器名	仕　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
SS/B301A	電動シャッター	電動防煙防火(遮音式) 巻上速度　3～4m/min 自動降下速度　5～6m/min 電動機容量　0.75Kw	1	中劇場道具収納庫			◎
SS/B301B	電動シャッター	電動防煙防火(遮音式) 巻上速度　3～4m/min 自動降下速度　5～6m/min 電動機容量　0.75Kw	1				◎
SS/B302	電動シャッター	電動防煙防火(遮音式) 巻上速度　3～4m/min 自動降下速度　5～6m/min 電動機容量　1.5Kw	1				◎

管理対象設備表　　○監視点検

<その他>　　◎法定点検

番号	設備機器名	仕　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
	自動収納システム		1	B3階　中劇場			○

管理対象設備表　　○監視又は点検有り

<その他>　　◎法定点検有り

番号	設備機器名	仕　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
	フラッグ掲出装置						

管理対象設備表　　○監視又は点検有り

<その他>　　◎法定点検有り

番号	設備機器名	仕　様	台数	設置場所	業務区分 運転監視等	業務区分 巡視点検等	業務区分 定期点検等
	傘立てリフト	油圧リフト NF-10-02	1				○

〈付表2〉
設備管理基準

（1）運転監視基準

電気設備

空気調和設備

給排水衛生設備

昇降機設備・その他

設備管理基準

(1)運転監視基準

＜電気設備＞

運転監視基準

＜電気設備機器＞

機器名	操作	監視	設定	記録／表示
受電電力量 WH-M 1点		・計測値		・パルストレンドグラフ ・日報／月報記録
受電電流 A-M 1点		・計測値		・アナログトレンドグラフ ・日報／月報記録
受電電力 W-M 1点		・計測値 ・デマンド監視	・デマンド監視で契約電力量超過の場合の、遮断機の登録	・アナログトレンドグラフ ・日報／月報記録 ・デマンドグラフ
受電無効 電力 VAR-M 1点		・計測値		・アナログトレンドグラフ ・日報／月報記録 ・力率改善制御
受電力率 COS-M 1点		・計測値		・アナログトレンドグラフ ・日報／月報記録
母線電圧 R-S,S-T,T-R 計3点		・計測値		・アナログトレンドグラフ ・日報／月報記録
回線切換 43A1～43A3 計3台	・運転および停止操作	・運転状態		・スケルトン系統図 ・運転時間 ・運転回数 ・警報回数
GCB(特高用) 52R1～52R3 計3台	・運転および停止操作	・運転状態		・スケルトン系統図 ・運転時間 ・運転回数 ・警報回数
GCB(高圧用) 52S1～52S3 計3台	・運転および停止操作	・運転状態 ・警報(ガス圧、故障、ヒューズ) ・計測(電流)		・スケルトン系統図 ・運転時間 ・運転回数 ・警報回数
NWTR(ﾓｰﾙﾄﾞ) No.1NWTR～No.3 計3台	・運転および停止操作	・運転状態 ・警報(ガス圧、温度、ファン故障、逆電力) ・計測(電圧)		・スケルトン系統図 ・運転時間 ・運転回数 ・警報回数
NWRY 27 不足電圧継電器 27S1～27S3 計3台		・警報		・CRT ・メッセージプラウザ
NWRY 51 過電流継電器 51S1～51S3 計3台		・警報		・CRT ・メッセージプラウザ
NWRY 67 電力方向継電器 67S1～67S3 計3台		・警報		・CRT ・メッセージプラウザ

※1. 監視は中央監視装置より行う。

運転監視基準

＜電気設備機器＞

機器名	操作	監視	設定	記録／表示
GCB(特高フィーダー) 52F1～52F6,52GR 52FC 計7台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(ガス圧、過電流、 地絡) ･計測(電流、電力量)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(特高)コンデンサ 42C1～42C6 計6台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(ヒューズ、過負荷、 温度、ガス圧)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(特高)所内トランス ST 1台		･警報(故障、温度、MCCB)		･CRT ･メッセージプラウザ
(特高)保護継電器 AL-RY 1台		･警報(故障)		･CRT ･メッセージプラウザ

※1. 監視は中央監視装置より行う。

運転監視基準

＜電気設備機器＞

機器名	操作	監視	設定	記録／表示
(A電)受電 89AR1 1台		･運転状態 ･警報(不足電圧)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(A電)一般動力 52AF11 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(A電)一般電灯 52AF12 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(A電)非常電･動 52AF13 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数

※1. 監視は中央監視装置より行う。

運転監視基準

＜電気設備機器＞

機器名	操作	監視	設定	記録／表示
(B電)受電 89BR1 1台		･運転状態 ･警報(不足電圧)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(B電)一般動力 52BF11 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(B電)一般電灯 52BF12 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(B電)非常電･動 52BF13 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(B電)調光(大劇) 52BF14 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断、温度、地絡) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(B電)機構1 52BF21 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(B電)機構2･3 52BF22 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(B電)音響(大劇) 52BF23 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断、温度、地絡) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数

※1. 監視は中央監視装置より行う。

運転監視基準

＜電気設備機器＞

機器名	操作	監視	設定	記録／表示
(C電)受電 89CR1 1台		･運転状態 ･警報(不足電圧)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(C電)一般動力 52CF11 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(C電)CPU 52CF12 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(C電)一般電灯 52CF13 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(C電)機構 52CF14 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(C電)調光(小劇) 52CF15 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断、温度、地絡) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(C電)音響(小劇) 52CF16 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断、温度、地絡) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(C電)非常電･動 52CF17 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数

※1. 監視は中央監視装置より行う。

運転監視基準

＜電気設備機器＞

機器名	操作	監視	設定	記録／表示
(D電)受電 89DR1 1台		･運転状態 ･警報(不足電圧)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(D電)一般動力 52DF11 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(D電)一般電灯 52DF12 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(D電)調光(中劇) 52DF13 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断、温度、地絡) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(D電)非常電･動 52DF14 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(D電)機構1 52DF21 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(D電)機構2･3 52DF22 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(D電)音響(中劇) 52DF23 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断、温度、地絡) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(D電)照明(稽古) 52DF24 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数
(D電)音響(稽古) 52DF25 1台	･運転および停止操作	･運転状態 ･警報(高圧、低圧過電流、LBS遮断、温度、地絡) ･計測(電力量、電流)		･スケルトン系統図 ･運転時間 ･運転回数 ･警報回数

※1. 監視は中央監視装置より行う。

運転監視基準

＜電気設備機器＞

機器名	操作	監視	設定	記録／表示
発電機 EG-ST		・運転状態 ・警報 ・計測値		・スケルトン系統図 ・運転時間 ・運転回数 ・警報回数
遮断器 52G		・運転状態		・スケルトン系統図 ・運転時間 ・運転回数 ・警報回数
冷却水槽		・警報(温度、満・減水)		・CRT ・メッセージブラウザ
燃料小出槽		・警報(満・減)		・CRT ・メッセージブラウザ
燃料貯油槽		・警報(満・減) ・計測値(油量)		・CRT ・メッセージブラウザ
直流電源装置(AD)		・警報		・CRT ・メッセージブラウザ
直流電源装置(BD)		・警報		・CRT ・メッセージブラウザ

※1. 監視は中央監視装置より行う。

設備管理基準

(1)運転監視基準

＜空気調和設備＞

運転監視基準

＜空気調和設備機器＞

機器名	操作	監視	設定	記録／表示
空冷パッケージ ACP-101～ACP-702 計6台	・運転及び停止操作 ・スケジュール運転	・運転状態	・スケジュール時刻の設定	・運転時間(BMS)
ルームエアコン ACR-401～702 計5台	・室内スイッチによる操作			
空調機 ACU-101～ACU-806 計85台	・運転及び停止操作 ・スケジュール運転	・運転状態 ・フィルター警報	・スケジュール時刻の設定 ・温湿度の設定	・運転時間(BMS) ・室内温湿度 (中監盤トレンドグラフ)
ファンコイルユニット FCU-2～8	・電源管理操作 ・スケジュール管理		・スケジュール時刻の設定	
ファンコイルユニット(大型) FCU-L1～L10 計24台	・運転及び停止操作 ・スケジュール運転	・運転状態	・スケジュール時刻の設定	・運転時間(BMS)
フィルターユニット FU-701～801 計2台		・フィルター警報		
冷水ポンプ PC-1～3 計6台	・運転及び停止操作 ・スケジュール運転	・運転状態 ・故障	・スケジュール時刻の設定	・運転時間(BMS) ・冷水温度/熱量 (中監盤トレンド/バーグラフ/日報)
温水ポンプ PH-1～4 計6台 GCB(特高フィーダー)	・運転及び停止操作 ・スケジュール運転	・運転状態 ・故障	・スケジュール時刻の設定	・運転時間(BMS) ・温水温度/熱量 (中監盤トレンド/バーグラフ/日報)
還水ポンプ PSR-1～3 計6台	(還水槽水位による自動運転	・運転状態 ・故障		・運転時間(BMS) ・還水量 (中監盤バーグラフ/日報)
余剰排気ファン FAE-102～806 計39台	(空調機に連動)	・運転状態 ・故障		・運転時間(BMS)
排気ファン FE-101～814 計161台	・運転及び停止操作 ・スケジュール運転 ・室内サーモによる運転	・運転状態 ・故障		・運転時間(BMS)
給気ファン FS-101～802 計53台	(排気ファンに連動)	・運転状態 ・故障		・運転時間(BMS)
誘引式ブロワー FB-701～704 計7台	・運転及び停止操作 ・スケジュール運転	・運転状態 ・故障	・スケジュール時刻の設定	・運転時間(BMS)

※1. 機器故障が発生した場合は、BMS機器履歴へ手動にて入力する。

※2. 操作、監視、設定、記録/表示は原則として中央監視盤で行う。

運転監視基準

＜空気調和設備機器＞

機器名	操作	監視	設定	記録／表示
排煙機 FSM-001～702 計29台		(防災盤にて状態監視)		
全熱交換器 AHE-401～704 計6台	・運転及び停止操作 ・スケジュール運転又は 室内スイッチによる操作	・運転状態 ・故障	・スケジュール時刻の設定	・運転時間(BMS)
再熱ヒーター RH-101～801 計7台	・空調機又はファンに連動			
熱交換器 HE-1～3 計3台	・温水ポンプに連動	・温水温度(中監盤)		・温水温度 ・蒸気量 (中監盤トレンド/バーグラフ/日報)
熱交換器 HE-4～5 計2台	・冷水ポンプに連動	・冷水温度(中監盤)		・冷水温度 (中監盤トレンドグラフ)
ヘッダー 計11台				
水槽類(還水槽) 計3台		・水位(満/減)警報		
水槽類(膨張タンク、 サージタンク) 計4台				

※1. 機器故障が発生した場合は、BMS機器履歴へ手動にて入力する。

※2. 操作、監視、設定、記録/表示は原則として中央監視盤で行う。

設備管理基準

(1)運転監視基準

＜給排水衛生設備＞

運転監視基準

＜給排水衛生設備機器＞

機器名	操作	監視	設定	記録／表示
水槽類(受水槽、高置水槽) 計5台		・水位(満/減)警報		
揚水ポンプ P-1～3 計6台	(還水槽水位による自動運転)	・運転状態 ・故障		・運転時間(BMS) ・給水量 (中央監視盤トレンドグラフ/日報)
排水ポンプ P-101～501 計92台	(還水槽水位による自動運転)	・運転状態 ・故障		・運転時間(BMS)
貯湯槽 ST-1～2 計5台		・給湯温度(中監盤)	・自動盤にて温度設定	・給湯温度(中央監視盤)
給湯ポンプ P-4～7 計5台	・室内サーモによる運転 ・スケジュール運転	・運転状態 ・故障	・スケジュール時刻の設定	・運転時間(BMS) ・給湯量 (中央監視盤トレンドグラフ/日報)
消火ポンプ FP-1～6 計6台		(防災盤にて状態監視)		
膨張タンク EXT-1～2 計2台				
滝設備 PT-1～2 計9台	・タイマーによる自動運転	・ポンプの運転状態		・運転時間(BMS)
霧発生装置 一式				
ピット内水槽		・水位(満)警報		

※1. 機器故障が発生した場合は、BMS機器履歴へ手動にて入力する。

※2. 操作、監視、設定、記録/表示は原則として中央監視盤で行う。

設備管理基準

(1)運転監視基準

＜昇降機設備･その他＞

運転監視基準

＜昇降機設備＞

機器名	操作	監視	設定	記録／表示
ELV1号機 乗　用	･運転及び停止キー操作 ･火災･地震･自家発･管制 及び停電運転キー操作	･運転状態 ･異常	地震計	
ELV2号機 乗　用	･運転及び停止キー操作 ･火災･地震･自家発･管制 及び停電運転キー操作	･運転状態 ･異常	地震計	
ELV3号機 非常用(人荷)	･運転及び停止キー操作 ･地震管制キー操作 呼び戻しキー操作	･運転状態 ･異常	地震計	
ELV4号機 乗　用	･運転及び停止キー操作 ･火災･地震･自家発･管制 及び停電運転キー操作	･運転状態 ･異常	地震計	
ELV5号機 人荷用	･運転及び停止キー操作 ･火災･地震･自家発･管制 及び停電運転キー操作	･運転状態 ･異常	地震計	
ELV6号機 人荷用	･運転及び停止キー操作 ･室内サーモによる運転 及び停電運転キー操作	･運転状態 ･異常	地震計	
ELV7号機 人荷用	･運転及び停止キー操作 ･火災･地震･自家発･管制 及び停電運転キー操作	･運転状態 ･異常	地震計	
ELV8号機 人荷用	･運転及び停止キー操作 ･火災･地震･自家発･管制 及び停電運転キー操作	･運転状態 ･異常	地震計	
ELV9号機 人荷用	･運転及び停止キー操作 ･火災･地震･自家発･管制 及び停電運転キー操作	･運転状態 ･異常	地震計	
ELV10号機 人荷用	･運転及び停止キー操作 ･火災･地震･自家発･管制 及び停電運転キー操作	･運転状態 ･異常	地震計	
ELV11号機 乗用(油圧)	･運転及び停止キー操作 ･火災･地震･自家発･管制 及び停電運転キー操作	･運転状態 ･異常	地震計	
ELV12号機 乗　用	･運転及び停止キー操作 ･火災･地震･自家発･管制 及び停電運転キー操作	･運転状態 ･異常	地震計	
ELV13号機 乗　用	･運転及び停止キー操作 ･火災･地震･自家発･管制 及び停電運転キー操作	･運転状態 ･異常	地震計	
ELV14号機 乗用(油圧)	･運転及び停止キー操作 ･火災･地震･自家発･管制 及び停電運転キー操作	･運転状態 ･異常	地震計	
ELV15号機 乗　用	･運転及び停止キー操作 ･火災･地震･自家発･管制 及び停電運転キー操作	･運転状態 ･異常	地震計	
ELV16号機 乗　用	･運転及び停止キー操作 ･火災･地震･自家発･管制	･運転状態 ･異常	地震計	
ESC－1･2　号機	･運転及び停止キー操作	･運転状態 ･異常		

運転監視基準

＜その他＞

機器名	操作	監視	設定	記録／表示
電動式防煙防火シャッター 計3台	･手元スイッチによる作動 ･火報連動による作動	･障害物確認 ･円滑な作動		･故障状況記録
自動収納システム	･操作スイッチによる作動	･昇降･走行部の機構確認 ･制御機能の確認 ･機能の確認		
フラッグ掲出装置 （別途業務）	･リモートスイッチによる作動	･昇降部の機構確認 ･機能の確認		

運転監視基準

＜その他＞

機器名	操作	監視	設定	記録／表示
電動大型遮音鋼製扉(引き分け扉) スライド装置		･下部制御盤のパイロットランプ		上部制御でカウント (日報/月報記録)
電動大型遮音鋼製扉(引き分け扉) 上部AT装置		･下部制御盤のパイロットランプ		上部制御でカウント (日報/月報記録)
電動大型遮音鋼製扉(片引き扉) スライド装置		･下部制御盤のパイロットランプ		上部制御でカウント (日報/月報記録)
電動大型遮音鋼製扉(片引き扉) パワーシリンダー装置		･下部制御盤のパイロットランプ		上部制御でカウント (日報/月報記録)
電動大型遮音鋼製扉(片引き扉) 扉引寄せ装置		･下部制御盤のパイロットランプ		上部制御でカウント (日報/月報記録)
電動大型遮音鋼製扉(引き分け扉) 下部AT装置		･下部制御盤のパイロットランプ		上部制御でカウント (日報/月報記録)
電動大型遮音鋼製扉(昇降扉) ガイド車兼タテ引寄せ装置		･下部制御盤のパイロットランプ		上部制御でカウント (日報/月報記録)
電動大型遮音鋼製扉(片引き扉) 上･下引寄せ装置		･下部制御盤のパイロットランプ		上部制御でカウント (日報/月報記録)
				計測は設備にて不可 業者点検時に計測 削除

〈付表2〉
建物及び設備管理基準

(2)日常巡視点検基準

電気設備

電気設備（通信）

空気調和設備

給排水衛生設備

その他

設備管理基準

(2)日常巡視点検基準

＜電気設備＞

日常巡視点検基準
電気設備機器

区分	機器名	点検項目	点検周期										
			時	日	週	月	3月	4月	5月	6月	1年	年	都度
受変電設備	(特高)受変電設備	外観の損傷、汚損の有無				○							
	引き込みケーブル	支持金具の取付状態の良否				○							
	及びケーブルヘッド												
		外観及び異音、異臭、振動点検		○									
	特高変圧器	油面、油温(変圧器温度)、ガス圧の適否確認		○									
		油漏れの有無確認		○									
		放出保護膜の状態確認				○							
		外観及び異音、異臭点検				○							
		受電回路状態のランプ表示適否確認				○							
	特高受電盤	切替スイッチ等の適正位置確認				○							
		計器指示値の確認				○							
		保護継電器の状態確認				○							
		外観の損傷、汚損の有無		○									
		充電状態の点検(異音、異臭)		○									
		切替スイッチ等の適正位置確認		○									
	フィーダー盤	計器指示値の確認		○									
		保護継電器の状態確認				○							
		VCB及びVCSの状態確認				○							
		端子部分の緩み、変色、過熱の有無				○							
		外観の損傷、汚損の有無		○									
		充電状態の点検(異音、異臭)		○									
		切替スイッチ等の適正位置確認		○									
	コンデンサー盤	計器指示値の確認		○									
		保護継電器の状態確認				○							
		コンデンサー本体の異常膨張の有無				○							
		端子部分の緩み、変色、過熱の有無				○							
		リアクトル本体の漏油･異音･異臭の有無				○							
	(A電)変電設備	外観の損傷、汚損の有無		○									
	(B電)変電設備	充電状態の点検(異音、異臭)		○									
	(C電)変電設備	切替スイッチ等の適正位置確認		○									
	(D電)変電設備	計器指示値の確認		○									
	高圧盤	保護継電器の状態確認				○							
		連絡母線の接続部の変色･過熱の有無				○							
		ブレーカー端子部分の変色･過熱の有無				○							
自家発電設備	自家発電設備	外観の損傷、汚損の有無				○							
	発電機盤	受電状態の点検(異音、異臭)				○							
		切替スイッチ等の適正位置確認				○							
		表示ランプ及び警報装置の状態確認				○							
		保護継電器の状態確認				○							
		端子部分の緩み、変色、過熱の有無				○							
	原動機	外観の損傷、汚損の有無		○									
		燃料、潤滑油、冷却水の漏水の有無		○									
		無負荷運転及び記録、点検、手入れ				○							
	燃料貯油槽	油量の適否及び漏油の有無の確認		○									
	冷却水槽	冷却水量の適否及び漏水の有無の確認		○									

日常巡視点検基準
電気設備機器

区分	機器名	点検項目	点検周期										
			時	日	週	月	3月	4月	5月	6月	1年	年	都度
蓄電池設備	直流電源設備	外観の損傷、汚損の有無		○									
	充電器	充電状態の点検（異音、異臭）		○									
		切替スイッチ等の適正位置確認		○									
		表示ランプ及び警報装置の状態確認		○									
		計器指示値の確認		○									
		ブレーカー端子部分の変色・過熱の有無				○							
		端子部分の緩み、変色、過熱の有無				○							
	蓄電池	液面、沈殿物、極板の湾曲、端子の腐食等の点検				○							
		計器指示値の確認及び記録（比重、電圧）				○							
		外観及び異音、異臭の点検				○							
負荷設備	動力盤	外観の損傷、汚損の有無				○							
		受電状態の点検（異音、異臭）				○							
		切替スイッチ等の適正位置確認				○							
		表示ランプ及び警報装置の状態確認				○							
		計器指示値の確認				○							
		ブレーカー端子部分の変色・過熱の有無				○							
		端子部分の緩み、変色、過熱の有無				○							
	電灯盤	外観の損傷、汚損の有無				○							
		受電状態の点検（異音、異臭）				○							
		表示ランプ及び警報装置の状態確認				○							
		ブレーカー端子部分の変色・過熱の有無				○							
		端子部分の緩み、変色、過熱の有無				○							
		照明用リモコントランスの過熱の有無				○							
付属設備	避雷設備	外観の損傷、汚損の有無				○							
		碍子、支持金具の取付状態の確認				○							
	電灯設備	外観の損傷、汚損の有無		○									
	（照明器具・照明制御盤等）	不点箇所の点検		○									

設備管理基準

(2)日常巡視点検基準

＜電気設備(通信)＞

日常巡視点検基準
電気設備(通信)

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
EC	電気時計設備	1 親時計の表示確認		○							
		2 回路別子時計の表示確認		○							
ITV	ITV設備	1 カメラの受像画面の焦点					○				
		2 カメラの被写体の照度					○				
		3 カメラの向き状態					○				
		4 映像信号切換器の操作状態					○				
		5 VTRの汚れ振動状態					○				
		6 モニター画像の明るさコントラスト、垂直、直線性、振幅の確認					○				
ADF	防災設備	1 警報盤の汚れ腐食、変形、損傷の外観o及び、表示灯点検		○							
		2 電源、電圧のチェック				○					

設備管理基準

(2)日常巡視点検基準

＜空気調和設備＞

日常巡視点検基準
（空気調和設備機器）

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
空冷ＰＡＣ	空冷PAC	1. 電流値の確認（電流計のあるもののみ）		○							
	ACP－101～103	2. 異音、振動の有無		○							
	701，702	3. 自動制御装置の機能の確認及び調整				○					
		4. 附属機器の損傷、腐食の有無				○					
		5. エアフィルタの汚れの有無				○					
		6. フィンコイルの汚れの有無				○					
		7. 各種配管の損傷の有無				○					
		8. ドレンパンの損傷、汚れ、詰まりの有無				○					
ルームエアコン	ルームエアコン	1. 異音、振動の有無		○							
	ACR－401，701，702	2. エアフィルタの汚れの有無				○					
		3. フィンコイルの汚れの有無				○					
		4. ドレンパンの損傷、汚れ、詰まりの有無				○					
		5. 各種配管の損傷の有無				○					
空調機	空調機	1. エアフィルタの汚れ、付着物、破損の有無				○					
	（オートロールフィルター）	2. 温湿度感知器の設定値の調整				○					
	ACU－106，108，119	3. ボリュームダンパの調整				○					
	205，215，304	4. ケーシング部の保温材の破損の有無				○					
	410，411，417	5. 自動制御装置の機能の確認				○					
		6. 空調機内部の汚れの有無				○					
		7. 各種自動弁の作動の良否				○					
		8. ドレンパンの損傷、汚れ、詰まりの有無				○					
		9. コイル表面の汚れの有無				○					
		10. 温度計の温度確認		○							
		11. 圧力計の圧力確認		○							
		12. 差圧計の差圧確認		○							

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
空調機	空調機	1. エアフィルタの汚れ、付着物、破損の有無				○					
	(中性能フィルター、	2. 温湿度感知器の設定値の調整				○					
	オートロールフィルター全熱交換器)	3. ボリュームダンパの調整				○					
	ACU－401、402	4. ケーシング部の保温材の損傷の有無				○					
		5. 自動制御装置の機能の確認				○					
		6. 空調機内部の汚れの有無				○					
		7. 各種自動弁の作動の良否				○					
		8. ドレントパンの汚れ、詰まりの有無				○					
		9. コイル表面の汚れの有無				○					
		10. 温度計の温度確認		○							
		11. 圧力計の圧力確認		○							
		12. 差圧計の差圧確認		○							
		13. 全熱交換機の運転状態の確認				○					
	空調機										
	(中性能フィルタ、	1. エアフィルタの汚れ、付着物、破損の有無				○					
	オートロールフィルタ)	2. 温湿度感知器の設定値の調整				○					
	ACU－105、107, 204	3. ボリュームダンパの調整				○					
	206, 301	4. ケーシング部の保温材の損傷の有無				○					
	404～406	5. 自動制御装置の機能の確認				○					
		6. 空調機内部の汚れの有無				○					
		7. 各種自動弁の作動の良否				○					
		8. ドレントパンの汚れ、詰まりの有無				○					
		9. コイル表面の汚れの有無				○					
		10. 温度計の温度確認		○							
		11. 圧力計の圧力確認		○							
		12. 差圧計の圧力確認		○							

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
空調機	空調機	1. エアフィルタの汚れ、付着物、破損の有無				○					
	(プレフィルタ、	2. 温湿度感知器の設定値の調整				○					
	電極式蒸気発生器)	3. ボリュームダンパの調整				○					
	ACU－118	4. ケーシング部の保温材の損傷の有無				○					
		5. 自動制御装置の機能の確認				○					
		6. 空調機内部の汚れの有無				○					
		7. 各種自動弁の作動の良否				○					
		8. ドレントパンの汚れ、詰まりの有無				○					
		9. コイル表面の汚れの有無				○					
		10. 温度計の温度確認		○							
		11. 圧力計の圧力確認		○							
		12. 差圧計の差圧確認		○							
		13. 電極式蒸気発生器の給水ストレーナーの清掃							○	法定	
	空調機	1. エアフィルタの汚れ、付着物、破損の有無				○					
	(プレフィルタ)	2. 温湿度感知器の設定値の調整				○					
	ACU－412～414	3. ボリュームダンパの調整				○					
	708～712	4. ケーシング部の保温材の損傷の有無				○					
		5. 自動制御装置の機能の確認				○					
		6. 空調機内部の汚れの有無				○					
		7. 各種自動弁の作動の良否				○					
		8. ドレントパンの汚れ、詰まりの有無				○					
		9. コイル表面の汚れの有無				○					
		10. 温度計の温度確認		○							
		11. 圧力計の圧力確認		○							
		12. 差圧計の差圧確認		○							

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
空調機	空調機	1. エアフィルタの汚れ、付着物、破損の有無				○					
	(中性能フィルタ、プレフィルタ、	2. 温湿度感知器の設定値の調整				○					
	電極式蒸気発生器)	3. ボリュームダンパの調整				○					
	ACU－123	4. ケーシング部の保温材の損傷の有無				○					
	416	5. 自動制御装置の機能の確認				○					
		6. 空調機内部の汚れの有無				○					
		7. 各種自動弁の作動の良否				○					
		8. ドレントパンの汚れ、詰まりの有無				○					
		9. コイル表面の汚れの有無				○					
		10. 温度計の温度確認		○							
		11. 圧力計の圧力確認		○							
		12. 差圧計の差圧確認		○							
		13. 電極式蒸気発生器の給水ストレーナーの清掃							○	法定	
	空調機	1. エアフィルタの汚れ、付着物、破損の有無				○					
	(中性能フィルタ、プレフィルタ、	2. 温湿度感知器の設定値の調整				○					
	全熱交換機)	3. ボリュームダンパの調整				○					
	ACU－403	4. ケーシング部の保温材の損傷の有無				○					
		5. 自動制御装置の機能の確認				○					
		6. 空調機内部の汚れの有無				○					
		7. 各種自動弁の作動の良否				○					
		8. ドレントパンの汚れ、詰まりの有無				○					
		9. コイル表面の汚れの有無				○					
		10. 温度計の温度確認		○							
		11. 圧力計の圧力確認		○							
		12. 差圧計の差圧確認		○							
		13. 全熱交換機の運転状況確認				○					

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
空調機	空調機	1. エアフィルタの汚れ、付着物、破損の有無				○					
	(中性能ﾌｨﾙﾀ､ﾌﾟﾚﾌｨﾙﾀ)	2. 温湿度感知器の設定値の調整				○					
		3. ボリュームダンパの調整				○					
	ACU－101～104	4. ケーシング部の保温材の損傷の有無				○					
	109～117	5. 自動制御装置の機能の確認				○					
	120～122	6. 空調機内部の汚れの有無				○					
	201～203	7. 各種自動弁の作動の良否				○					
	207～214	8. ドレントパンの汚れ、詰まりの有無				○					
	216～218	9. コイル表面の汚れの有無				○					
	219－1，2	10. 温度計の温度確認		○							
	220，302，303	11. 圧力計の圧力確認		○							
	407～409	12. 差圧計の差圧確認		○							
	415、601，602										
	701～707										
	801～806										
ファンコイル	ファンコイルユニット	1. エアフィルタの汚れ、付着物、破損の有無				○					
	FCU－2～4，6，8	2. ドレントパンの損傷、汚れ、詰まりの有無				○					
	L1～L8、L10	3. 異音、振動の有無		○							
	V2，V4，V6										
フィルター	フィルターユニット	1. 差圧計の差圧確認		○							
	FCU－701，801	2. フィルターの汚れ、付着物、破損の有無				○					
		3. ケーシング内部の汚れの有無				○					
ポンプ	冷水返送ポンプ(休止中)	1. 作動時の圧力、電流値の確認									○
	PC－1－1～4	2. 異音、振動の有無									○
		3. 逆止弁の作動の確認									○
		4. メカニカルシールよりの適下水確認									○
		5. 油量の適否及び注油									○
		6. ドレンの排水状態の良否									○

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
ポンプ	冷水ポンプ	1. 作動時の圧力，電流値の確認		○							
	PC－3，4	2. 異音，振動の有無		○							
		3. 逆止弁の作動の確認				○					
		4. グランドよりの適下水量の良否		○							
		5. 油量の適否及び注油		○							
		6. ドレンの排水状態の良否		○							
	温水ポンプ	1. 作動時の圧力，電流値の確認		○							
	PH－1～4	2. 異音，振動の有無		○							
		3. 逆止弁の作動の確認				○					
		4. グランドよりの適下水量の良否		○							
		5. 油量の適否及び注油		○							
		6. ドレンの排水状態の良否		○							
	還水返・移送ポンプ	1. 作動時の圧力，電流値の確認		○							
	PSR－1～3	2. 異音，振動の有無		○							
		3. 逆止弁の作動の確認				○					
		4. グランドよりの適下水量の良否		○							
		5. 油量の適否及び注油		○							
		6. ドレンの排水状態の良否		○							

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
送風機	送風機 ・ 排風機	1. 羽根車, ケーシングの汚れの有無				○					
	（多翼）	2. 振動, 異音, ボルトの緩み等の有無		○							
	FAE－102～104	3. 錆, 腐食の有無				○					
	106～110, 202	4. Vベルトの良否				○					
	203, 205～207	5. 軸受温度(状態)の確認				○					
	301, 302	6. 電流値の確認		○							
	401～404										
	601, 602, 701										
	703～708, 801										
	806										
	FE－111, 112, 119, 120										
	122－1, 123～126										
	131, 132, 204, 208										
	210, 214										
	217～219										
	304, 305, 307										
	401～411－1, 412										
	413, 415, 418, 422										
	601, 701～710										
	712～723										
	726～730										
	734, 748, 753										
	801－1, 801－2, 803										
	804										
	FS－204, 401～405										
	701～710										
	712～718										
	720～723										
	726～730, 734										
	801										

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
送風機	送風機 ・ 排風機	1. 異音, 振動の有無		○							
	（軸流, 換気扇, 天井扇）	2. ケーシングの汚れの有無				○					
	FAE－105, 111, 123	3. 錆, 腐食の有無				○					
	204, 208, 209	4. ボルトの緩みの有無				○					
	405, 406, 702										
	FE－101, 107～110										
	113～116, 121										
	122－2, 127										
	128～130										
	133～143, 201										
	206, 207, 209, 211										
	215, 216										
	220～228, 301										
	306, 308, 411－2										
	414, 416, 417										
	419～421										
	423～426, 711										
	724, 725										
	731～733										
	735～737										
	739～747										
	749～752, 754										
	802, 805～814										
	FS－101, 107～109										
	143, 201, 206, 301										
	425, 426, 711, 724										
	725, 731～733										
	735～737, 751										
	752, 802										
	FB－701～704										

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
全熱交換器	全熱交換器	1．エアフィルタの汚れの有無				○					
	（回転式）	2．振動，異音の有無				○					
	AHE－401，701	3．エレメントの汚れ，付着物，破損の有無				○					
	熱交換型換気扇										
	（静止型）	1．エアフィルタの汚れの有無				○					
	AHE－702～704，402	2．振動，異音の有無				○					
		3．エレメントの汚れ，付着物，破損の有無				○					
コイル	加熱，再熱ヒーター	1．温度計の温度確認		○							
	RH－1 102，201，202	2．圧力計の圧力確認		○							
	301，701，801										
熱交換器	熱交換器	1．損傷，発錆，水漏れの有無				○					
	（蒸気－水）	2．水温，水頭圧，蒸気圧の指示値の確認		○							
	HE－1～3	3．スチームトラップの作動確認				○					
	熱交換器										
	（プレート型，水－水）	1．損傷，発錆，水漏れの有無				○					
	HE－4，5	2．水温，水頭圧の指示値の確認		○							
ヘッダー	蒸気ヘッダー	1．損傷，発錆，水漏れの有無				○					
	HS－1～3	2．蒸気圧の指示値の確認		○							
		3．スチームトラップの作動確認				○					
	冷水ヘッダー	1．損傷，発錆，水漏れの有無				○					
	HC－1	2．水温，水頭圧の指示値の確認		○							
	HCR－1～3										

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
ヘッダー	温水ヘッダー	1. 損傷，発錆，水漏れの有無				○					
	HH－1，2	2. 水温，水頭圧の指示値の確認		○							
	HHR－1，2										
水槽類	還水タンク	1. 損傷，発錆，水漏れの有無				○					
	TSR－1～3	2. 水面計により水位の確認		○							
		3. フロースイッチの作動確認				○					
	サージタンク	1. 槽内の堆積物及び汚れの有無				○					
	TS－1	2. 警報装置及び制御装置の作動の確認				○					
		3. 錆及び損傷の有無				○					
		4. ボールタップ及びFMバルブの作動の確認				○					
		5. マンホールの施錠の有無				○					
		6. 防虫網の取付状態の良否				○					
		7. 害虫の発生の有無				○					
	膨張タンク	1. 槽内の堆積物及び汚れの有無				○					
	TE－1～3	2. 警報装置及び制御装置の作動の確認				○					
		3. 錆及び損傷の有無				○					
		4. ボールタップ及びFMバルブの作動の確認				○					
		5. マンホールの施錠の有無				○					
		6. 防虫網の取付状態の良否				○					
		7. 害虫の発生の有無				○					
フラッシュタンク	フラッシュタンク	1. 錆及び損傷の有無				○					
	TF－1	2. 圧力計の圧力の確認		○							
		3. スチームトラップの作動確認		○							

設備管理基準

(2)日常巡視点検基準

＜給排水衛生設備＞

日常巡視点検基準
給排水衛生整備

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
水槽類	上水受水槽	1 槽内の堆積物及び汚れの有無				○					
	上水高置水槽	2 警報装置及び制御装置の作動確認				○					
	消火補助水槽	3 錆及び損傷の有無				○					
	T－1, T－3, TF	4 ボールタップ及びFMバルブの作動確認				○					
		5 マンホール施錠の有無				○					
		6 防虫網の取付状態の良否				○					
		7 外観点検				○					
	雑用水受水槽	1 構内土砂堆積及び汚れの状態				○					
	雑用水高置水槽	2 警報装置及び制御装置の作動確認				○					
	T－2, T－4, TF	3 貯水量の確認と土水補給				○					
		4 害虫発生の有無				○					
揚水ポンプ	上水揚水ポンプ	1 圧力, 電流値による作動確認				○					
	雑用水揚水ポンプ	2 異音、振動の有無		○							
	消火補助水槽ポンプ	3 フード弁及びチェック弁の機能確認				○					
	P－1, P-2, P-3	4 グランドよりの適下水量の適否				○					
		5 油量の適否				○					
		6 ドレン排水状態の良否				○					
排水ポンプ	汚物ポンプ	1 圧力, 電流値による作動確認				○					
	雑用水ポンプ	2 異音、振動の有無		○							
	湧水ポンプ	3 チェック弁の作動確認				○					
	雨水ポンプ										
	雨水移送ポンプ										
	緊急排水ポンプ										
	厨房排水ポンプ										
	P-101～P-501										
貯湯槽	貯湯槽 （月1回設備にて点検）	1 湯温、水頭圧、蒸気圧等の状況確認				○					
		2 水漏れ、損傷の有無		○							
	ST-1-1, 2	3 循環ポンプの圧力、電流値による作動状況の確認		○							
	ST-2-1, 2, 3	4 末端給湯栓による色、濁りの確認		○		○					
給湯ポンプ	給湯循環ポンプ	性能確認				○					
		電源チェック		○							
	P-4～7	異音、振動の有無		○							
消火ポンプ	屋内消火栓ポンプ	圧力, 電流値による作動確認						○			
	スプリンクラーポンプ	各弁類の作動確認						○			
	泡消火ポンプ	油量の適否						○			
	補助加圧ポンプ										
	FP-1～6										
タンク類	給湯用膨張タンク	外観点検				○					
	EXT-1, 2	システム圧力異常点検				○					

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
滝設備	滝ポンプ	ポンプの吸込み部のゴミ除去		○							
		噴水量の確認		○							
	PT-1～3	噴水池内のゴミ除去		○							
		ノズル部のゴミ除去		○							
	ろ過機	運転状況確認		○							
	ろ過ポンプ	固定金具類確認		○							
	殺藻装置	本体外形・漏水チェック		○							
	PT-1～3										
浄化設備	ろ過機	運転状態		○							
	TW-1	処理水量		○							
	ろ過ポンプ	運転状態		○							
	逆洗ポンプ	電流・電圧		○							
	消毒ポンプ	運転状態		○							
		薬品の吐出状態		○							
	TW-2～4	電流・電圧		○							
	消毒タンク	液量		○							
	TW-5	液出口、レベルケージ状態		○							
	コンプレッサー	運転状態		○							
		電流・電圧		○							
	TW-6	ドレーン板		○							
電気温水器 電気湯沸器	電気温水器	湯構内部清掃							○		
	電気湯沸器	各消耗パッキン類交換							○		
		電装部点検検査							○		
	EH-1，2	各部品作動点検							○		
	EH-3，4	各接続部水漏点検							○		
ゴミ処理設備	ドラムパーカー	各部動作状況の確認　（施設課対応にて削除）									
	G-1	ローラーの点検、注油									
	コンベア	運転状況、各押しボタンの確認									
	G-1	各部の注油									
	反転機	モーターの回転状況と運転音の確認									
		光電管の動作確認									
	G-1	フォーク部の変形点検									
	噴霧式脱臭装置	運転音の確認									
	GB-1	噴霧状態の確認									
	プレハブ冷蔵庫	庫内温度の確認									
		運転音の異常の有無									
	GP-1	庫内灯の点検確認									

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
霧発生装置	コンプレッサー	油温、圧力計の確認					○				
	COP-1	エアフィルターの清掃					○				
	レシーバータンク	外観点検					○				
	RT-1	本体漏れ確認					○				
	カートリッジ純水器	水質確認							○		
	PW-1	作動確認							○		
	ティーザ固定用										
	噴霧ノズルユニット	空気、水漏れの有無							○		
		圧力の確認							○		
	SN-1										
	吊物バトン用	噴霧確認							○		
	噴霧ノズルユニット	空気、水漏れの有無点検					○				
	SN-2	圧力の確認							○		
	ティーザ固定用	巻取状況確認					○				
	手動ホースリール										
	HR-1										
	吊物バトン用	巻取状況確認					○				
	手動ホースリール										
	HR-2										
排水槽	汚水槽	マンホール取付状態点検				○					
	雑排水槽	電極棒の点検				○					
	厨房排水槽	害虫発生状況の有無				○					
	湧水槽	防虫網取付状況確認				○					
	雨水槽										
ガソリントラップ	ガソリントラップ	浮遊分の除去				○					
		トラップ封水部の点検				○					
		ストレーナー清掃				○					

建物及び設備管理基準

(2)日常巡視点検基準

＜その他＞

日常巡視点検基準
その他

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
建具	電動式防煙防火シャッター	1．警告ラベルのはがれ損傷の有無						○			
	計3台	2．降下ライン上の障害物の有無						○			
		3．押しボタンによる作動操作状況						○			
		4．異音の確認						○			
		5．異常な振動の確認						○			
		6．外観の変形損傷の確認						○			
		7．上限下限で停止するか確認						○			
		8．中間で停止を押して止まるか確認						○			

＜付表2＞
建物及び設備管理基準

(3)定期点検・測定・整備基準

建　物

電気設備

電気設備(通信)

空気調和設備

給排水衛生設備

昇降機設備・その他

環境衛生管理

建物及び設備管理基準

(3)定期点検・測定・整備基準

＜建　物＞

定期点検
＜建　物＞

区　分	作　業　項　目	作業周期								
		時	日	週	1月	3月	6月	1年	5年	都度
1. 屋根										
陸　屋　根	○防水層及び保護層									
	①排水状態の良否を点検する。					○				
	②防水層のふくれの有無を点検する。					○				
	③推積物及びゴミの有無を点検する。					○				
	④植物の繁茂の有無を点検する。					○				
	○パラペット									
	①コンクリート及びモルタル笠木について、脱落、					○				
	変形、損傷及び剥落等の有無を点検する。									
	○手摺り及び丸環									
	①変形及び破損の有無を点検する。					○				
	②錆及び腐食の有無を点検する。					○				
	③取付け状態の良否を点検する。					○				
	○トップライト									
	①傷、割れ、変形及び破損の有無を点検する。					○				
	落下のおそれがある場合には応急措置を行う。									
	②錆及び腐食の有無を点検する。					○				
	③結露及び漏水の有無を点検する。					○				
	④取付け状態の良否を点検する。					○				
外壁	○仕上げ									
	①ひび割れ、変形及び破損の有無を点検する。					○				
	②錆及び腐食の有無を点検する。					○				
	③タイルの浮き、はらみ及び剥落の有無を点検					○				
	する。									
	④錆汁の発生の有無を点検する。					○				
	○外壁に取り付く金物類									
	①変形及び破損の有無を点検する。					○				
	②錆及び腐食の有無を点検する。					○				
	③取付け状態の良否を点検する。					○				
外部建具	○扉・枠・窓・外部シャッター									
	①落下の危険性の有無を点検する。落下等のお					○				
	それのある場合は応急措置を行う。									
	②開閉・作動状態の良否を点検する。					○				
	③錆及び腐食の有無を点検する。					○				
	④施錠状態の良否を点検する。					○				
	⑤外部建具及びその周辺からの有無を点検する。					○				
	⑥ガラスの割れ及びガラス周りから漏水の有無を点					○				
	検する。									
	⑦シーリングのひび割れ、変形、損傷、はずれ、					○				
	破断及び劣化の有無を点検する。									

定期点検
＜建　物＞

区　分	作　業　項　目	作業周期								
		時	日	週	1月	3月	6月	1年	5年	都度
1. 屋根										
アスファルト防水	①漏水の有無を点検する。							○		
	②平面及び立上がり部の押さえコンクリート又は保護モルタルのひび割れ、浮き、せり上がり及び欠損部の有無を点検する。							○		
	③伸縮調整目地材の劣化及び欠損の有無を点検する。							○		
	④排水状態の良否を点検する。							○		
	⑤推積物及びゴミの有無を点検する。							○		
	⑥植物の繁茂の有無を点検する。							○		
パラペット	①コンクリート又はモルタル笠木のひび割れ、浮き及び剥落等の有無を点検する。							○		
	②シーリング材のひび割れ、変形、損傷及び劣化の有無を点検する。							○		
手摺り、タラップ及び丸環	①取り付け状態の良否を目視、ゆする等して点検する。							○		
	②変形、錆及び腐食の有無を点検する。							○		
ルーフドレン	①排水状態の良否を点検する。				○					
	②結露及び漏水の有無を点検する。				○					
	③破損の有無を点検する。				○					
	④錆及び腐食の有無を点検する。				○					
2. 外壁										
石張り	①剥落、浮き、はらみ、ひび割れ及び剥離の有無を目視及び双眼鏡により点検する。							○		
	②目次のひび割れ及び剥離の有無を点検する。							○		
	③石材の落下のおそれがある場合には、危険防止の措置を講じる。							○		
金属製ｶｰﾃﾝｳｫｰﾙ	①変形、固定部材のゆるみ、及び剥離の有無を点検する。							○		
	②錆及び腐食の有無を点検する。							○		
	③表面処理の劣化の有無を点検する。							○		
シーリング	シーリング材の破断、だれ、変形、被着面からの剥離、漏水及びその痕跡等の劣化現象の有無を点検する。							○		
タラップ等外部に取り付ける金属類	①錆、腐食及び変形の有無を点検する。							○		
	②取り付け状態の良否を点検する。							○		
3. 外部床										
仕上げ材	①ひび割れの有無を点検する。							○		
	②浮き及び剥離の有無を点検する。							○		
	③欠けの有無を点検する。							○		
	④段落、不陸及びあばれの有無を点検する。							○		
	⑤排水状態の良否を点検する。							○		

定期点検
＜建　物＞

区　分	作　業　項　目	作業周期								
		時	日	週	1月	3月	6月	1年	5年	都度
4. 屋外階段										
仕上げ及び構造	①剥落、浮き、割れ、ふくれ、チョーキング、							○		
	変退色、錆及び腐食並びに塗装及び表面							○		
	処理の劣化の有無を点検する。									
	②踏み面の欠け及び割れの有無を点検する。									
	③排水状態の良否を点検							○		
	④通行の妨げとなる物品の有無を点検する。									
								○		
手摺り	①取付け状態の良否を目視、ゆする等して							○		
	点検する。							○		
	②変形、錆及び腐食を点検する。									
5. バルコニー・床										
	①ひび割れの有無を点検する。							○		
	②浮き及び剥離の有無を点検する。							○		
	③欠けの有無を点検する。							○		
	④段差、不陸及びあばれの有無を点検する。							○		
	⑤排水状態の良否を点検する。							○		
手摺り	①取付け状態の良否を目視、ゆする等して							○		
	点検する。									
	②変形、錆及び腐食を点検する。							○		
6. 建　具										
扉及び枠	①建具の変形、錆、腐食、傷、消耗、塗装の							○		
	劣化及び表面処理の劣化の有無を点検する。									
	②召合わせ及び機密性の良否を点検する。							○		
	③建具及びその周囲からの漏水の有無を点検							○		
	する。							○		
	④異常音の有無を点検する。							○		
	⑤施錠状態の良否を点検する。							○		
窓	①建具の変形、錆、腐食、傷、消耗、塗装の							○		
	劣化及び表面処理の劣化の有無を点検する。									
	②召合わせ及び機密性の良否を点検する。							○		
	③建具及びその周囲からの漏水の有無を点検							○		
	する。									
	④異常音の有無を点検する。							○		
	⑤施錠状態の良否を点検する。							○		
7. 内部天井										
ボード類張り	①あばれの有無を点検する。							○		
	②ひび割れ、剥離の有無を点検する。							○		
	③漏水の有無を点検する。							○		
	④磨耗、割れ、ふくれ、剥がれ、汚れ、変退色							○		
	及び白亜化の有無を点検する。									
	⑤かび及び結露の有無を点検する。							○		
金属成型板張り	①あばれ、変形、緩み及び剥離の有無を点検する。							○		
	②錆、腐食及び変形の有無を点検する。							○		
	③漏水の有無を点検する。							○		
	④表面処理の劣化の有無を点検する。							○		
吹付け材吹付け、	①剥離の有無を点検する。							○		
ロックウール吹き付け等	②漏水の有無を点検する。							○		

区　　分	作　業　項　目	作業周期								
		時	日	週	1月	3月	6月	1年	5年	都度
壁クロス張り	①剥落及び破損の有無を点検する。									
	②漏水の有無を点検する。							○		
	③かび及び結露の有無を点検する。							○		
	④浮きの有無を点検する。									
点検口	①変形及び破損の有無を点検する。							○		
	②取付け状態の良否を点検する。									
								○		
カーテンボックス	①変形及び破損の有無を点検する。							○		
	②錆及び腐食の有無を点検する。							○		
	③取付け状態の良否を点検する。									
8. 内部壁										
塗　　装	モルタル下地							○		
	①ひび割れの有無を点検する。							○		
	②浮きの有無を点検する。							○		
	③欠け、剥離及び剥落の有無を点検する。							○		
	④磨耗、割れ、ふくれ、剥がれ、汚れ、変退色及び白亜化の有無を点検する。							○		
	⑤漏水の有無を点検する。							○		
	⑥かび及び結露の有無を点検する。							○		
	ボード類の下地									
	①欠け及び割れの有無を点検する。							○		
	②磨耗、割れ、ふくれ、剥がれ、汚れ、変退色及び白亜化の有無を点検する。							○		
	③浮きの有無を点検する。							○		
	④かび及び結露の有無を点検する。							○		
	⑤外部又は配管からの漏水の有無を点検する。							○		
	コンクリート下地									
	①磨耗、割れ、ふくれ、剥がれ、汚れ、変退色及び白亜化の有無を点検する。							○		
	②漏水の有無を点検する。							○		
	③仕上げ材の剥離、浮き及び破れの有無を点検する。							○		
	④かび及び結露の有無を点検する。							○		
	⑤漏水の有無を点検する。							○		
クロス張り	①欠け及び割れの有無を点検する。							○		
	②浮きの有無を点検する。							○		
	③仕上げ材の剥離、浮き及び破れの有無を点検							○		
	④かび及び結露の有無を点検する。							○		
	⑤漏水の有無を点検する。							○		
木　　壁	①欠け及び割れの有無を点検する。									
	②浮きの有無を点検する。							○		
	③仕上げ材の剥離、浮き及び破れの有無を点検									
	④かび及び結露の有無を点検する。									
吸音材張り	①めくれの有無を点検する。							○		
	②漏水の有無を点検する。							○		
既製間仕切り	①ぐらつきの有無を点検する。							○		
	②錆及び腐食の有無を点検する。							○		

区　　分	作　業　項　目	作　業　周　期								
		時	日	週	1月	3月	6月	1年	5年	都度
9. 内部床										
ビニル床タイル張り	①ひび割れ、欠け、浮き及び剥離の有無を							○		
及びビニルシート張り	点検する。									
	②結露及び漏水の有無を点検する。							○		
石張り	①ひび割れ、欠け、浮き及び剥離の有無を							○		
	点検する。									
	②結露及び漏水の有無を点検する。							○		
木　床	①ひび割れ、欠け、浮き及び剥離の有無を							○		
	点検する。									
	②結露及び漏水の有無を点検する。							○		
	③きしみ及びそりの有無を点検する。							○		
カーペット敷き及び	①磨耗及び汚損の有無を点検する。							○		
タイルカーペット敷き	②結露及び漏水の有無を点検する。							○		
10. 内部階段										
金属製手摺り及び	①取り付け状態の良否を目視、ゆする等して							○		
木製手摺り	点検する。									
	②変形、錆及び腐食の有無を点検する。							○		
	③仕上げ材のささくれ、めくれ、脱落、欠け及び							○		
	剥離の有無を点検する。									
11. 客席椅子										
1)座のはね上がり部	①受けゴムの状態							○		
	②ロータリーダンパーの動作確認							○		
2)木部キズの有無	①枠当てキズ							○		
	②ササクレ							○		
3)布地	①ほつれ							○		
	②汚れ							○		
4)移動席連結ビス	①床固定ビスの緩み							○		
12. 構造部										
1)基　礎										
建物周り	①建物と周辺地盤との相対的な沈下及び浮上							○		
	の有無を点検する。									
	②建物に近接した舗装面の亀裂、ゆるみ、はら							○		
	み出し及び陥没の有無を点検する。									
建物本体	①基礎の変形及び損傷の有無を推定するため							○		
	外壁面等に生じるひび割れを点検する。									
	②建物の傾斜の状態を下げ振り等を用いて点							○		
	検する。									
玄関ポーチ、犬走り	③沈下、浮上、傾斜及び隙間の有無を点検する。							○		
2)鉄筋鉄骨ｺﾝｸﾘｰﾄ										
一部鉄骨造	①ひび割れエフロレッセンス、浮き、はらみ、剥離及							○		
柱、梁、壁、床、バル	び剥落の有無を目視及び双眼鏡により点検する。									
コニー、土間コンクリート	②異常なたわみ、そり及び振動の有無を点検する。							○		

設備管理基準

(3)定期点検・測定・整備基準

＜電気設備＞

定期点検・測定・整備基準
電気設備機器

○…自主点検
◎…法定点検

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	月	3月	6月	1年	年	都度
受変電設備	受変電設備	電気事業法、保安規程に基づく定期点検・測定・清掃							◎		
	動力制御盤	特別高圧、高圧絶縁抵抗測定							◎		
	照明分電盤	低圧幹線、照明分電盤、動力絶縁抵抗測定							◎		
	(特高)受変電設備	接地抵抗測定							◎		
	(A電)受変電設備	母線関係点検							◎		
	(B電)受変電設備	インターロック及び保護運動試験							◎		
	(C電)受変電設備	配電盤、分電盤、動力盤の清掃、増設							◎		
	(D電)受変電設備										
自家発電設備	自家発電設備	目視点検				○					
		外部機器との運転試験				○					
		運転試験確認				○					
		運転記録				○					
		制御電源電圧測定				○					
		故障検出回路動作確認				○					
		煤煙測定									
	(液体燃料供給装置)	消防への届出									○
		清掃									○
		スラッジ処理									○
直流電源設備	直流電源装置	目視外観点検及び清掃					○				
		整流器各種電圧測定					○				
		計器指示確認					○				
		蓄電池浮動充電時の電圧測定					○				
		蓄電池外観点検					○				
その他	避雷設備	外観点検								○	
		硝子、支持金物の破損の有無点検								○	
		接地線接続状態点検								○	
		接地抵抗測定								○	
	外灯	外観の損傷、汚損の有無								○	
		不点箇所の点検								○	

設備管理基準

(3)定期点検・測定・整備基準

＜電気設備(通信)＞

定期点検・測定・整備基準
電気設備(通信)

◎…法定点検

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
P B X	構内交換機設備	制御系				○					
		各装置動作状態確認									
		自動切替確認									
		自動メッセージ・障害エリア解析									
		CMT／FD交換／バックアップ									
		通話路系				○					
		各装置動作状態確認									
		通話路試験									
		各トランク機能試験									
		MB状態の試験									
		入出力装置				○					
		各装置動作状態確認									
		ランプ・表示状態確認									
		外観点検									
		CMT・ピンチローラ確認									
		TYP・リーダパンチャー確認									
		その他				○					
		機器清掃・室内清掃									
		構内				○					
		本配線盤・端子盤									
		線路の清掃									
T E L	システムコードレス ホン設備	中継設備				○					
		各種接続機器試験									
		ランプ・表示状態確認									
		外観点検									
		付属設備				○					
		電話機									
		録音装置の状態確認									
S P	非常放送設備	1　各機器の外観確認と清掃						◎			
		2　各位機器の動作機能の確認						◎			
		3　規定値に対するレベル調整、ズレ補正						◎			
		4　消耗部品の状態確認と処置						◎			
		5　軽微な故障の修理						◎			
		6　設備全体の総合調整						◎			
		7　安全性に対する確認と処置						◎			
I P	インターホン設備	1　通話状態						○			
		2　機器の清掃・破損点検						○			
		3　トランスの発熱状態						○			
		4　送受機器の通話音量、呼出音量の確認							○		
		5　雑音、混信の有無							○		
G D	案内表示盤システム	1　LEDユニットの点検確認									
		2　テストプログラムによるシステムの動作状況									
		3　各部の電圧確認									
		4　各部の動作確認									
		5　各部の清掃									
I O D	出退表示器	1　外観清掃・損傷の確認						○			
		2　ランプ断の有無確認						○			
		3　入出力電圧の確認							○		

定期点検・測定・整備基準
電気設備(通信)

◎…法定点検

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
IOD	出退表示器	4　ランプ点灯の確認						○			
		5　接続端子の増締め						○			
CD	呼出表示器	1　呼出表示動作確認						○			
		2　外観清掃、破損点検						○			
		3　親機から子機への呼出動作確認						○			
		4　点灯・復帰操作確認						○			
		5　入出力電圧の確認						○			
		6　接続端子部の緩み締め						○			
EC	電気時計設備	1　外観点検							○		
		2　駆動部の磨耗状況							○		
		3　親時計の時刻合せ機能確認							○		
		4　子時計の運針機能確認							○		
		5　自動時刻修正装置の動作確認							○		
		6　充電器の電圧確認							○		
		7　蓄電池の電圧確認／液量電解液比重のチェック							○		
PPC	駐車場管制設備	全自動精算機・・・点検部は以下の通り 外観・内装・構成部、電源、制御部、右側扉部、 筐体背面部、前面扉部、領収書発行部、 硬貨投入部、硬貨読取選別部、紙幣読取部、 釣札払出部、釣銭払出部、硬貨搬送部、券読取部 操作パネル、硬貨金庫、車両感知器、 ループコイル、警報スイッチ、総合 料金計算機 外観、内部構成部、電源、制御部、券読取部、 領収書発行部、料金表示部、キーボード総合 駐車券発行機 外観、内装構成品、電源、制御部、発券ユニット 駐車券収納部、操作パネル、券切センサ、 車両感知器、ループコイル、総合 ゲート装置 台数監視盤 場内表示灯 駐車台数制御盤、表示盤 車両感知器									
TVC	テレビ共聴設備	1　素子、給電部の損傷腐食の状況							○		
		2　マスト部分の破損腐食状況							○		
		3　マスト部分の取付金具類の状況							○		
		4　受信電波の方向に対するアンテナの向き							○		
		5　増幅器・分岐器・分波器の状況							○		
		6　アンテナ、ブースーター、ヘッドエンド各部の電							○		
		界強度測定と画質のチェック							○		
ITV	ITV設備	1　各機器の外観確認と清掃						○			
		2　各位機器の動作機能の確認						○			
		3　規定値に対するレベル調整、ズレ補正						○			
		4　消耗部品の状態確認と処置						○			
		5　軽微な故障の修理						○			
		6　設備全体の総合調整						○			
		7　安全性に対する確認と処置						○			

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
ADF	防火設備	自動火災報知設備						◎			
		外観点検									
		（常用電源、連動制御盤、感知器、防火戸									
		自動閉鎖装置、関係図書）									
		機能点検									
		（常用電源、連動制御盤、感知器、防火戸									
		自動閉鎖装置）									
		総合点検									
		（連動制御盤、絶縁抵抗試験、感知器									
		防火戸自動閉鎖装置）									
		排煙設備						◎			
		外観点検									
		（排煙区画壁、吸煙口、風洞、電動機制御装置、									
		起動装置、排煙機、排煙口）									
		機能点検									
		（排煙区画壁、吸煙口、風洞、電動機制御装置、									
		起動装置、排煙機、排煙口）									
		総合点検									
		非常用電源に切り替えた状態で、自動または手動									
		の起動装置の作動により排煙機の作動試験を任意									
		の排煙区画で実施動作確認									
		CRTディスプレイ						◎			
		外観点検									
		（停電用バッテリ、電源部、CRT制御部、CRT									
		モニタ、プリンタ、入力装置、ハードディスク、									
		フロッピディスク、テンキー部、入出力部）									
		機能点検									
		（上記外観点検部の他、回路入力試験、同線出力試									
		験）									
		総合点検（全種別信号試験、表示調整）									
		ガス漏れ火災警報設備						◎			
		外観点検									
		（予備電源及び非常電源、受信機及び中継器、									
		ガス漏れ検知器、警報装置）									
		機能点検									
		（上記に同じ）									
		総合点検									
		（同時作動、検知区域警報装置、総合作動）									
		窒素ガス消火設備						◎			
		常用電源、非常電源の確認									
		制御装置の動作確認									
		音響装置の機能確認									
		容器弁開放装置の動作確認									
		附属装置の連動試験									
		放出表示灯試験									
		泡消火設備						◎			
		電動機制御装置の電圧及び電流計の確認									
		起動装置の圧力スイッチ、起動用圧力タンク及び機能の確認									
		火災感知装置の起動確認									
		電動機の異音、軸受部等の状態確認									
		ポンプの起動性能等の確認									
		ポンプの回転軸、軸受部及び圧力計の状態確認									
		呼水装置のバルブ類、自動給水装置、減水警報装置等の確認									
		消火薬剤貯蔵槽の薬剤量、圧力計、バルブ類の確認									
		薬剤混合装置の確認									
		泡放出口の障害物の確認									
		流水検知装置及び圧力検知装置の圧力スイッチの設定圧力確認									
MTR	~~自動車電話中継設備~~	自動車電話中継システムの警報監視（メーカー保守センサ）									
		~~自動車電話中継~~システムの運用状況の試験									
		駐車場内の電界測定及び~~接続通話試験~~									
		~~外部アンテナ~~系、中継増幅装置及び内部アンテナ系									
		の点検									

設備管理基準

(3)定期点検・測定・整備基準

＜空気調和設備＞

定期点検・測定・整備基準
空気調和設備機器

○…自主点検
◎…法定点検

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
空冷ＰＡＣ	空冷PAC	1. 保安装置の機能の点検						○			
	ACP－101～103	2. 冷媒ガス洩れの検査						○			
	701, 702	3. エアフィルタの清掃				○					
		4. ドレントパンの清掃						○			
		5. 配水管の通水試験						○			
		6. 絶縁抵抗測定						○			
		7. 電流値測定						○			
		8. サーモスタット、スイッチ、弁類の冷暖房切換						○			
		試運転									
		9. 冷媒の補充									○
		10. フィンコイルの洗浄									○
ルームエアコン	ルームエアコン	1. 保安装置の機能の点検						○			
	ACR－401、701、702	2. 冷媒ガス洩れの検査						○			
		3. エアフィルタの清掃				○					
		4. ドレントパンの清掃						○			
		5. 配水管の通水試験						○			
		6. 絶縁抵抗測定						○			
		7. 電流値測定						○			
		8. サーモスタット、スイッチ、弁類の冷暖房切換						○			
		試運転									
		9. 冷媒の補充									○
		10. フィンコイルの洗浄									○

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
空調機	空調機	1. 自動制御装置の機能の確認及び調整						○			
	(オートロールフィルター)	2. 各種配管の腐食、水洩れ、損傷の点検							○		
	ACU－106, 108, 119	3. オートロールフィルタの濾材交換									○
	205, 215, 304	4. ドレンパンの清掃							○		
	410, 411, 417	5. 機内、外部の清掃						○			
		6. 送風機の羽根車の清掃							○		
		7. 取付ボルトの緩みの点検及び増締						○			
		8. 軸受の過熱の点検及び給油						○			
		9. Vベルトの点検及び調査						○			
		10. 排水管の通水試験							○		
		11. 絶縁抵抗測定						○			
		12. 電流値測定						○			
		13. オートロックフィルタの自動巻取装置の精密						○			
		点検、調整									
		14. フィンコイルの洗浄									○
	空調機	1. 自動制御装置の機能の確認及び調整						○			
	(中性能フィルタ、	2. 各種配管の腐食、水洩れ、損傷の点検							○		
	オートロールフィルタ全熱交換器)	3. 中性能フィルタの交換						○			
	ACU－401, 402	4. オートロールフィルタの濾材交換									○
		5. ドレンパンの清掃							○		
		6. 機内、外部の清掃						○			
		7. 送風機の羽根車の清掃							○		
		8. 取付ボルトの緩みの点検及び増締						○			
		9. 軸受の過熱の点検及び給油						○			
		10. Vベルトの点検及び調査						○			
		11. 排水管の通水試験							○		
		12. 絶縁抵抗測定						○			
		13. 電流値測定						○			
		14. フィンコイルの洗浄									○
		15. 全熱交換機のエレメント清掃点検						○			
		16. 全熱交換機ギャードモーター部の機能の点検						○			
		17. オートコールフィルタの自動巻取装置の精密点検、調整						○			

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
空調機	空調機	1．自動制御装置の機能の確認及び調整						○			
	（中性能フィルタ、	2．各種配管の腐食、水洩れ、損傷の点検							○		
	オートロールフィルタ）	3．中性能フィルタの交換						○			
	ACU－301、404～406	4．オートロールフィルタの濾材交換									○
	105，107，204	5．ドレンパンの清掃							○		
	206	6．機内、外部の清掃						○			
		7．送風機の羽根車の清掃							○		
		8．取付ボルトの緩みの点検及び増締						○			
		9．軸受の過熱の点検及び給油						○			
		10．Vベルトの点検及び調査						○			
		11．排水管の通水試験							○		
		12．絶縁抵抗測定						○			
		13．電流値測定						○			
		14．オートロックフィルタの自動巻取装置の精密						○			
		点検、調整									
		15．フィンコイルの洗浄									○
	空調機	1．自動制御装置の機能の確認及び調整						○			
	（プレフィルタ、	2．各種配管の腐食、水洩れ、損傷の点検							○		
	電極式蒸気発生器）	3．プレフィルタの清掃(又は洗浄）				○					
	ACU－118	4．ドレンパンの清掃							○		
		5．機内、外部の清掃						○			
		6．送風機の羽根車の清掃							○		
		7．取付ボルトの緩みの点検及び増締						○			
		8．軸受の過熱の点検及び給油						○			
		9．Vベルトの点検及び調査						○			
		10．排水管の通水試験							○		
		11．絶縁抵抗測定						○			
		12．電流値測定						○			
		13．フィンコイルの洗浄									○
		14．電極式蒸気発生器のシリンダ交換									○
		15．加湿菅の清掃							○		

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
空調機	空調機	1. 自動制御装置の機能の確認及び調整						○			
	(プレフィルタ)	2. 各種配管の腐食、水洩れ、損傷の点検							○		
	ACU－412～414	3. プレフィルタの清掃(又は洗浄)				○					
	708～712	4. ドレンパンの清掃							○		
		5. 機内、外部の清掃						○			
		6. 送風機の羽根車の清掃							○		
		7. 取付ボルトの緩みの点検及び増締						○			
		8. 軸受の過熱の点検及び給油						○			
		9. Vベルトの点検及び調査						○			
		10. 排水管の通水試験							○		
		11. 絶縁抵抗測定						○			
		12. 電流値測定						○			
		13. フィンコイルの洗浄									○
	空調機	1. 自動制御装置の機能の確認及び調整						○			
	(中性能ﾌｨﾙﾀ、ﾌﾟﾚﾌｨﾙﾀ、	2. 各種配管の腐食、水洩れ、損傷の点検							○		
	電極式蒸気発生器)	3. プレフィルタの清掃(又は洗浄)				○					
	ACU－123，416	4. 中性能フィルタの交換						○			
		5. ドレンパンの清掃							○		
		6. 機内、外部の清掃						○			
		7. 送風機の羽根車の清掃							○		
		8. 取付ボルトの緩みの点検及び増締						○			
		9. 軸受の過熱の点検及び給油						○			
		10. Vベルトの点検及び調査						○			
		11. 排水管の通水試験							○		
		12. 絶縁抵抗測定						○			
		13. 電流値測定						○			
		14. フィンコイルの洗浄									○
		15. 電極式蒸気発生器のシリンダ交換									○
		16. 加湿管の清掃							○		

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
空調機	空調機	1. 自動制御装置の機能の確認及び調整						○			
	(中性能ﾌｨﾙﾀ､ﾌﾟﾚﾌｨﾙﾀ､	2. 各種配管の腐食、水洩れ、損傷の点検							○		
	全熱交換機)	3. プレフィルタの清掃(又は洗浄)				○					
	ACU－403	4. 中性能フィルタの交換						○			
		5. ドレンパンの清掃							○		
		6. 機内、外部の清掃						○			
		7. 送風機の羽根車の清掃							○		
		8. 取付ボルトの緩みの点検及び増締						○			
		9. 軸受の過熱の点検及び給油						○			
		10. Vベルトの点検及び調査						○			
		11. 排水管の通水試験							○		
		12. 絶縁抵抗測定						○			
		13. 電流値測定						○			
		14. フィンコイルの洗浄									○
		15. 全熱交換機のギヤードモーター部の機能点検						○			
	空調機	1. 自動制御装置の機能の確認及び調整						○			
	(中性能ﾌｨﾙﾀ､ﾌﾟﾚﾌｨﾙﾀ)	2. 各種配管の腐食、水洩れ、損傷の点検							○		
	ACU－101～104	3. プレフィルタの清掃(又は洗浄)				○					
	109～117	4. 中性能フィルタの交換						○			
	120～122	5. ドレンパンの清掃							○		
	201～203	6. 機内、外部の清掃						○			
	207～214	7. 送風機の羽根車の清掃							○		
	216～218	8. 取付ボルトの緩みの点検及び増締						○			
	219－1, 219－2	9. 軸受の過熱の点検及び給油						○			
	220, 302, 303	10. Vベルトの点検及び調査						○			
	407～409	11. 排水管の通水試験							○		
	415､601, 602	12. 絶縁抵抗測定						○			
	701～707	13. 電流値測定						○			
	801～806	14. フィンコイルの洗浄									○

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
ファンコイル	ファンコイルユニット	1．内部清掃							○		
	FCU－2～4，6，8	2．エアフィルタの清掃				○					
	L1～L8、L10	3．エアフィルタの洗浄									○
	W2，W4，W6										
フィルター	フィルターユニット	1．機内、外部の清掃						○			
	FCU－701，801	2．プレフィルタの清掃(又は洗浄)				○					
		3．自動巻取装置の精密点検、調整						○			
		4．オートロールフィルタの濾材交換									○
ポンプ類	冷水返送ポンプ	1．取付ボルトの増締							○		
	PC－1－1～4	2．絶縁抵抗測定						○			
		3．電流値測定						○			
		4．カップリングゴムの交換									○
		5．メカニカルシールの交換									○
	冷水ポンプ	1．取付ボルトの増締							○		
	PC－3，4	2．絶縁抵抗測定						○			
		3．電流値測定						○			
		4．カップリングゴムの交換									○
		5．グランドパッキンの交換						○			
	温水ポンプ	1．取付ボルトの増締							○		
	PH－1～4	2．絶縁抵抗測定						○			
		3．電流値測定						○			
		4．カップリングゴムの交換									○
		5．グランドパッキンの交換						○			
	還水返・移送ポンプ	1．取付ボルトの増締							○		
	PSR－1～3	2．絶縁抵抗測定						○			
		3．電流値測定						○			
		4．カップリングゴムの交換									○
		5．グランドパッキンの交換						○			

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
送風機	送風機・排風機（多翼）	1. 羽根車，ケーシングの清掃							○		
	FAE－102～104	2. Vベルトの点検及び調査						○			
	106～110，202	3. 取付ボルトの緩みの点検及び増締						○			
	203，205～207	4. 軸受の過熱の点検及び給油						○			
	301，302	5. グリースの交換						○			
	401～404	6. 絶縁抵抗測定						○			
	601，602，701	7. 電流値測定						○			
	703～708，801	8. Vベルトの交換									○
	806										
	FE－111，112，119，120										
	122－1，123～126										
	131，204，208										
	210，214										
	217～219										
	304，305，307										
	401～411－1，412										
	413，415，418，422										
	601，701～710										
	712～723										
	726～730										
	734，748，753										
	801－1，801－2，803										
	804										
	FS－204，401～405										
	701～710										
	712～718										
	720～723										
	726～730，734										
	801										

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
送風機	排煙機	1. 消防検査前点検						◎			
	（軸流，換気扇，天井扇）	2. 消防検査前試運転						◎			
	FSM－001～003	3. 消防検査立合						◎			
	101～106	4. 羽根車，ケーシングの清掃							○		
	201～204	5. Vベルトの点検及び調査						○			
	301～303	6. 取付ボルトの緩みの点検及び増締						○			
	401～404	7. 軸受の過熱の点検及び給油						○			
	501，502	8. グリースの交換						○			
	601～605	9. 絶縁抵抗測定						○			
	701，702	10. 電流値測定						○			
		11. Vベルトの交換									○
全熱交換器	全熱交換器（回転式）	1. エレメントの清掃							○		
	AHE－401，701	2. チャンバー内部の清掃							○		
		3. ギヤーモーター部の機能の点検							○		
		4. 軸受の過熱の点検及び給油						○			
		5. エアフィルタの交換									○
	熱交換型換気扇（静止型）	1. エレメントの清掃							○		
	AHE－702～704，402	2. チャンバー内部の清掃							○		
		3. ギヤーモーター部の機能の点検							○		
		4. 軸受の過熱の点検及び給油						○			
		5. エアフィルタの交換									○
コイル	加熱，再熱ヒーター	1. フィンの腐食の点検						○			
	RH－1　102，201，202	2. 水洩れの点検						○			
	301，701，801	3. 配管、ケーシングの発錆点検						○			
熱交換器	熱交換器	1. 法定点検前整備							◎		
	（ﾁｪﾙ&ﾁｭｰﾌﾞ蒸気－水）	2. スチームトラップ分解掃除							○		
	HE－1～3	3. 本体内部清掃							◎		
		4. 法定点検立合							◎		

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
熱交換器	全熱交換器	1．本体排水による内部清掃							○		
	（プレート型、水ー水）										
	HE－4，5										
ヘッダー	蒸気ヘッダー	1．スチームトラップの分解掃除							○		
	HS－1～3	2．本体内部清掃							○		
	冷水ヘッダー	1．本体内部清掃							○		
	HC－1										
	HCR－1～3										
	温水ヘッダー	1．本体内部清掃							○		
	HH－1，2										
	HHR－1，2										
水槽	還水タンク	1．本体内部清掃							○		
	TSR－1～3	2．フロースイッチの作動点検調整							○		
	サージタンク	1．本体内部清掃							○		
	TS－1	2．警報装置及び制御装置の点検調整							○		
		3．ボールタップの点検、調整							○		
	膨張タンク	1．本体内部清掃							○		
	TE－1～3	2．警報装置及び制御装置の点検調整							○		
		3．ボールタップの点検、調整							○		
フラッシュタンク	フラッシュタンク	1．法定点検前整備							◎		
	TF－1	2．スチームトラップ分解掃除							○		
		3．本体内部清掃							◎		
		4．法定点検立合							◎		

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
排煙口	排煙口	1．作動確認及び調整						◎			
		2．風量確認及び調整						◎			
手動解放装置	手動解放装置	1．作動確認及び調整						◎			
SFD	SFD	1．作動確認及び調整						◎			

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
電気式自動制御機器	調節器	1. 外観目視点検及び取付状態の確認							○		
	H69A	2. 外観のクリーンアップ							○		
	H615A	3. 内部機械的稼動部分の動作確認							○		
	T42H	4. 比例帯又はディファレンシャルの確認							○		
	T601C	5. 調節器と操作器とのループ作動点検調整							○		
	T675A	6. 規定値の設定							○		
	T991A										
	T6065A										
	T9065A										
	操作器	1. 外観目視点検及び取付状態の確認							○		
	MY6040A	2. 外観のクリーンアップ							○		
	MY9040A	3. バランシングリレー作動点検							○		
		4. 調節器と操作器とのループ作動点検・調整							○		
	自動制御用調節弁	1. 外観目視点検及び取付状態の確認							○		
	VY5010B	2. 外観のクリーンアップ							○		
	VY5110A	3. グランド部洩れ点検							○		
	VY5110B	4. 検出器又は発信機・調節計・操作部等							○		
	VY5120A	関連部とのループ作動点検調整									
	VY6010B										

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
電子式自動制御機器	検出器	1. 外観目視点検及び取付状態の確認							○		
	TY7701B	2. 外観のクリーンアップ							○		
	TY7701H	3. 検出器又は発信機・調節計・操作部等							○		
	TY7095A	関連部とのループ作動点検調整									
	TY7201A										
	発信器	1. 外観目視点検及び取付状態の確認							○		
	JTG	2. 外観のクリーンアップ							○		
		3. 検出器又は発信機・調節計・操作部等							○		
		関連部とのループ作動点検調整									
	調節計・調節器	1. 外観目視点検及び取付状態の確認							○		
	R7701A	2. 外観のクリーンアップ							○		
	R7430B	3. 各設定の確認・調整							○		
	SDC200	（比例帯・積分値・微分値・不感帯・動作隙間）									
	液面調節器	4. 検出器又は発信機・調節計・操作部等							○		
		関連部とのループ作動点検調整									
		5. 規定値の設定							○		

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
電子式自動調節機器	調節計・調節器	1. 外観目視点検及び取付状態の確認							○		
	(プログラマブル式)	2. 外観のクリーンアップ							○		
		3. 軽故障・アラーム状態・システムエラー値の							○		
		点検・確認									
		4. 上位伝送状態の点検確認							○		
		5. 検出器又は発信器・調節計・操作部等							○		
		関連部とのループ作動点検調整									
		6. 規定値の設定							○		
	変換器(含・補器)	1. 外観目視点検及び取付状態の確認							○		
	NAX101	2. 外観のクリーンアップ							○		
	NAX144	3. 検出器又は発信機・調節計・操作部等							○		
	NAX150	関連部とのループ作動点検調整									
	NAX180										
	NAX421										
	RY7100P										
	Q7705A										
	Q7708A										
	QN406B										
	KMP										
	流量カウンター										
	パルス分配器										
	蒸発流量交換器										

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
電子式自動調節機器	操作器	1．外観目視点検及び取付状態の確認							○		
	MY6040A	2．外観のクリーンアップ							○		
		3．検出器又は発信器・調節計・操作部等							○		
		関連部とのループ作動点検調整									
	自動制御用調節弁	1．外観目視点検及び取付状態の確認							○		
	VST	2．外観のクリーンアップ							○		
	V4043A	3．グランド部漏れ点検							○		
	VPY9900B	4．検出器又は発信機・調節計・操作部等							○		
	VY5110A	関連部とのループ作動点検調整									
	VY5110B										
	VY6100A										
	VY89C										

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
デジタル式自動制御機器	発信器	1．外観目視点検及び取付状態の確認							○		
	HY7014C	2．外観のクリーンアップ							○		
	HY7016C	3．コントローラとの伝送状態の点検確認							○		
	HY7096C	4．検出器又は発信機・調節計・操作部等							○		
	CY7000A	関連部とのループ作動点検調整									
	PY7000C										
	JTD										
	検出器	1．外観目視点検及び取付状態の確認							○		
	TY7090C	2．外観のクリーンアップ							○		
	TY7095A	3．コントローラとの伝送状態の点検確認							○		
	TY7700B	4．検出器又は発信機・調節計・操作部等							○		
		関連部とのループ作動点検調整									

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
デジタル式自動制御機器	コントローラ	1．外観目視点検及び取付状態の確認							○		
	WY7041	2．外観のクリーンアップ							○		
	WY7111	3．バックアップ電池の点検							○		
	WY7106	4．軽故障・アラーム状態・システムエラー値の							○		
		点検・確認									
		5．上位伝送状態の点検確認							○		
		6．発信器・コントローラ・変換器・操作部等							○		
		関連部とのループ作動点検調整									
		7．規定値の設定							○		
	変換器	1．外観目視点検及び取付状態の確認							○		
	NAX421	2．外観のクリーンアップ							○		
	RY7010R	3．コントローラとの伝送状態の点検確認							○		
	RY7100A	4．発信器・コントローラ・変換器・操作部等							○		
	RY7910B	関連部とのループ作動点検調整									
	RY7910R										
	RY7910S										
	RY7910Y										
	QY7000A										
	QY9000A										
	Q406B										

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
デジタル式自動制御機器	操作器(含、補器)	1．外観目視点検及び取付状態の確認							○		
	MY6040A	2．外観のクリーンアップ							○		
	MY9040A	3．発信器・コントローラ・変換器・操作部等							○		
	M904F	関連部とのループ作動点検調整									
	Q455C										
	Q455D										
	自動制御弁	1．外観目視点検及び取付状態の確認							○		
	V5064A	2．塵挨の除去							○		
	VY5110A	3．グランド部漏れ点検							○		
	VY5110B	4．バルブストローク作動点検及び閉止位置での							○		
		漏れ点検・調整									
		5．検出器又は発信機・調節計・操作部等							○		
		関連部とのループ作動点検調整									
		6．実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整							○		

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
空気式自動制御機器	自動制御用調節弁	1. 外観目視点検及び取付状態の確認							○		
	HTS	2. 塵挨の除去							○		
	VFR	3. グランド部漏れ点検							○		
	VY69C	4. バルブストローク作動点検及び閉止位置での							○		
	HCB	漏れ点検・調整									
		5. 検出器又は発信器・調節計・操作部等							○		
		関連部とのループ作動点検調整									
		6. 実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整							○		
自動管理計器	煤煙濃度計	1. 本体・投光器・受光器のクリーンアップ									
		2. 外観・内観及び取付状態の点検									
		3. 端子ねじの緩み点検									
		4. 警報設定点の確認及び出力信号の点検									
		5. 投光器の光度の点検									
		6. 投光器・受光器・指示調節計のループ点検									
	蒸気流量計	1. 外観目視点検及び取付状態の確認							○		
	WTY7100B	2. 外観のクリーンアップ							○		
	YVA	3. 温度・流量検出器・受信部等関連部とのループ							○		
		作動点検・調整									
	流量計／変換器	1. 外観目視点検及び取付状態の確認							○		
	KID／KIC	2. 外観のクリーンアップ							○		
		3. 温度・流量検出器・受信部等関連部とのループ							○		
		作動点検・調整									
	CO2濃度計	1. 外観のクリーンアップ							○		
	CY7000A	2. 外観・内観及び取付状態の点検							○		
		3. 導圧管廻りの点検							○		
		4. 各フィルター類・消耗品の点検							○		
		5. 制御作動状態の点検							○		

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
空気源装置（自動制御用）	空気圧縮機	1．コンプレッサのピストンリング・吸入弁・							○		
	（エアコンプレッサー）	吐出弁・フィルターの交換									
	COMP－9．7	2．バルブカバーパッキング・電磁弁のエアー							○		
		漏れの点検・確認									
		3．ドレントラップの点検・調整							○		
		4．安全弁の作動点検・調整							○		
		5．発停マグネットスイッチ・圧力スイッチの							○		
		作動確認・調整									
		6．異常音の有無の確認							○		
		7．制御盤内各リレー部の点検・整備							○		
	2次フィルター	1．フィルタエレメントの点検及び調整							○		
	LF										
	減圧弁	1．2次圧力の点検・調整							○		
	PRV	2．エアー漏れ点検							○		
	除湿装置	1．入口温度・出口温度・ブライン温度の状態確認							○		
	RD2B	2．エアー漏れ・ブライン液漏れ確認							○		
		3．温度調節器の作動確認・調整							○		
		4．高圧側・低圧側圧力の状態確認							○		
		5．ブロンズフィルタの点検・交換							○		
		6．ドレントラップの点検							○		
	操作盤	1．外観目視点検及び取付状態の確認							○		
	GF	2．塵挨の除去							○		
		3．配線端子の緩み点検及び増締							○		
		4．リレー等作動確認							○		

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
空気源装置（自動制御用）	圧力調節器	1．外観目視点検及び取付状態の確認							○		
	L404F	2．塵挨の除去							○		
		3．配線端子の緩み点検及び増締							○		
		4．内部機械的可動部分の動作確認							○		
		5．比例帯又はディファレンシャルの調整							○		
		6．実測に対する点検校正							○		
		7．調節器と操作部等関連部とのループ作動点検							○		
		調整									
		8．規定値の設定							○		
		9．最適値の設定							○		
		10．実制御に於ける制御状態での点検・確認・調整							○		
自動制御盤	自動制御盤	1．リレー等作動確認							○		
	CP-B3-A1,CP-B2-A1	2．配線端子の緩み点検及び増締							○		
	CP-B2-A2,CP-B2-A3	3．外観目視点検							○		
	CP-B2-B1,CP-B2-B2	4．塵挨の除去							○		
	CP-B2-B3,CP-B2-B4										
	CP-B2-C1,CP-B2-C2										
	CP-B2-D1,CP-B2-D2										
	CP-B1-C1,CP-B1-D1										
	CP-B1-C1,CP-B1-D1										
	CP-B1-D2,CP-1-C1										
	CP-2-B1,CP-2-D1										
	CP-4-A1,CP-4-B1										
	CP-4-B2,CP-4-C1										
	CP-4-C2,CP-4-C3										
	CP-4-C4,CP-4-D1										
	CP-4-D2,CP-4-D5										
	CP-4-D6,CP-5-B1										
	CP-5-B2,CP-B1-C2										

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
中央監視盤	中央監視盤	1．動作の確認					○				
		2．本体内部清掃					○				
		3．ディスプレーの内部清掃					○				
		4．キーボード清掃					○				
		5．外観目視点検					○				
	プリンター	1．作動の確認					○				
		2．塵挨の除去					○				
		3．外観目視点検					○				

設備管理基準

(3)定期点検・測定・整備基準

＜給排水衛生設備＞

定期点検・測定・整備基準
給排水衛生整備

○…自主点検

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
水槽類	上水受水槽(T-1)	1 堆積物の排出、洗浄、消毒、整備							◎		
	上水高置水槽(T-3)	2 自動制御装置の整備							◎		
		3 水質検査									
		①簡易項目						◎			
		②全項目							◎		
		4 外観点検、漏水点検				○					
	雑用水受水槽	1 槽内洗浄、消毒							◎		
	雑用水高置水槽	2 自動制御装置の整備							◎		
	T－2, T－4, TF										
揚水ポンプ	上水揚水ポンプ(P-1)	1 取付ボルトの増締							○		
	雑用水揚水ポンプ(P-2)	2 カップリングゴムの交換									○
		3 グランドパッキンの交換									○
排水ポンプ	汚物ポンプ	1 外観上の腐食の有無				○					
	雑用水ポンプ	2 絶縁抵抗測定						○			
	湧水ポンプ										
	雨水ポンプ										
	雨水移送ポンプ										
	緊急排水ポンプ										
	厨房排水ポンプ										
	P-101～P-501										
貯湯槽	貯湯槽	1 槽内洗浄							◎		
	ST-1-1, 2	2 性能検査前点検、整備							◎		
	ST-2-1, 2, 3	3 性能検査							◎		
		4 防食材交換							◎		
		5 自主点検				○					
給湯ポンプ	給湯循環ポンプ	消耗品のチェック						○			
	P-4～7	絶縁部の確認						○			
		軸の確認						○			
消火ポンプ	屋内消火栓ポンプ	変形、損傷、腐食の有無				○		◎			
	スプリンクラーポンプ	回転軸、軸受部の確認				○		◎			
	泡消火ポンプ	グランド部の漏水確認				○		◎			
	補助加圧ポンプ	連成計、圧力計の作動確認				○		◎			
		性能確認						◎			
	FP-1～6	運転中の異音、振動、発熱の有無						◎			
タンク類	給湯用膨張タンク	外観点検、漏水点検							○		
	EXT-1, 2	システム圧力異常点検							○		
		圧力調整点検							○		
滝設備	滝ポンプ	池の清掃		○							
		配管、バルブのチェック				○					
		消耗部品のチェック							○		
	PT-1～PT-6	スケジュールの確認							○		
	ろ過機	ろ過状況確認				○					
	ろ過ポンプ	自動弁の作動チェック				○					
	殺藻装置	運転時間の確認				○					
	PT-1～3										

定期点検・測定・整備基準
給排水衛生整備

○…自主点検
◎…法定点検

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
滝設備		ポンプの消耗部品のチェック						○			
		ろ過材の補充又は交換							○		
	ろ過機	ろ材の交換							○		
	TW-1										
	ろ過ポンプ	絶縁抵抗測定				○					
	逆洗ポンプ	潤滑油の交換							○		
	TW-2、TW-3	オーバーホール									○
	消毒ポンプ	絶縁抵抗測定							○		
	TW-4、5										
	コンプレッサー	ベルトの点検				○					
		絶縁抵抗測定						○			
	TW-6	エアフィルターの清掃				○					
		オーバーホール									○
		エアフィルターの交換									○
電気湯沸器 電気温水器	電気温水器	湯構内部清掃									○
	電気湯沸器	各消耗パッキン類交換									○
	EH-1，2　EH-3，4	電装部点検検査							○		
		各部品作動点検							○		
		各接続部水漏点検							○		
ゴミ処理設備	ドラムパッカー G-1	各部の作動状況の確認　（施設課対応へ変更　削除） 各部の絶縁抵抗値の測定 変形、亀裂、たわみの有無									
	コンベア	モーターの絶縁抵抗値、電流値測定 ベルトの張り調整、損傷の有無									
	反転機	各部の点検、調整 電圧、電流値、絶縁抵抗値の測定 各所注油									
	噴霧式脱臭装置 GB-1	取り付け部の確認 モーターの絶縁抵抗値、電流値測定									
	プレハブ冷蔵庫 GP-1	各部の作動確認 電圧、電流値、絶縁抵抗値の測定 ドアロック部への注油 各部調整、点検									
	雑芥コレクタ 厨芥コレクタ	変形損傷、腐食の有無 変形損傷、腐食の有無									
霧発生装置	コンプレッサー	絶縁抵抗測定							○		
	COP-1	ベルトの点検							○		
		エアーフィルターの清掃							○		
		エアーフィルターの交換							○		
	レシーバタンク										
	RT-1										

定期点検・測定・整備基準
給排水衛生整備

○…自主点検
◎…法定点検

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
霧発生装置	カートリッジ純水器	イオン交換樹脂、交換							○		
	PW-1	各部漏水点検							○		
	ティーザ固定用	ノズルの清掃							○		
	噴霧ノズルユニット	電磁弁、減圧弁の点検							○		
	SN-1	ストレーナーの清掃							○		
	吊物バトン用	ノズルの清掃							○		
	噴霧ノズルユニット	電磁弁、減圧弁の点検							○		
	SN-2	ストレーナーの清掃							○		
	ティーザ固定用	連結金具締付状態点検							○		
	手動ホースリール	接続部増締め							○		
	HR-1										
	吊物バトン用	連結金具締付状態点検							○		
	手動ホースリール	接続部増締め							○		
	HR-2										
ピット内水槽	汚水槽	推積物の排出、洗浄、整備				○		◎			
	雑排水槽	自動制御装置の整備				○		◎			
	厨房排水槽					○		◎			
	湧水槽					○					
	雨水槽					○					
トラップ	ガソリントラップ	推積物の排出、洗浄、整備						○			
	グリストラップ	推積物の排出、洗浄、整備		※テナント				◎			

定期点検・測定・整備基準
給排水衛生整備

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
	濾過ポンプ	運転状況					○				
	逆洗ポンプ	〃					○				
雨	消毒ポンプ	〃					○				
	コンプレッサー	〃					○				
水	エア作動弁	〃					○				
	雑用水電動弁	〃					○				
処	上水電動弁	〃					○				
	雨水貯留槽	レベルスイッチの異常					○				
理	急速砂濾過装置	圧力、濾過水量、逆洗水量					○				
	雑用水受水槽	レベルスイッチの異常					○				
設	消毒タンク	レベルスイッチの異常、漏水					○				
	スターテックミキサー						○				
備	積算流量計	雨水用、雑用水用、上水用					○				
	水質検査	BOD、SS、大腸菌群数					○				

定期点検・測定・整備基準
給排水衛生整備(消火設備)

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
屋内消火栓設備	水源	防火水槽、給水装置の確認						◎			
		水量・水状						◎			
		給水装置						◎			
	加圧送水装置	電動機制御部						◎			
		起動装置の直接操作部、遠隔操作部の機能						◎			
		電動機の異音、軸受、フランジ						◎			
		ポンプの回転軸、軸受部、計器						◎			
	呼水装置	呼水槽						◎			
		バルブ類						◎			
		自動給水装置、						◎			
		減水警報装置						◎			
		フート弁						◎			
	配管類	管・管継手						◎			
	屋内消火栓箱	ホース						◎			
		消火栓開閉弁						◎			
		表示灯及び始動表示灯						◎			
	ポンプ方式	加圧送水装置						◎			
		表示・警報等						◎			
		電動機の運転電流						◎			
		放水圧力						◎			
		放水量						◎			
スプリンクラー設備	水源	貯水槽						◎			
		水量・水状						◎			
		給水装置・バルブ類						◎			
	加圧送水装置	電動機制御部						◎			
		自動起動装置の機能						◎			
		電動機、ポンプ、呼水装置の機能、及び性能確認						◎			
		スプリンクラーヘッドの周辺状況						◎			
		流水j検知装置・圧力検知装置の機能						◎			
		配管						◎			

定期点検・測定・整備基準
給排水衛生整備(消火設備)

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
泡消火設備	消火剤貯蔵容器等	外形及び周囲の状況						◎			
		表示・標識						◎			
		消火剤量						◎			
		容器弁						◎			
		容器弁開放装置						◎			
	起動用ガス容器等	起動用ガス容器の外形・表示						◎			
		ガス量						◎			
		容器弁						◎			
		容器弁開放装置						◎			
	選択弁	外形・表示・機能						◎			
		開放装置						◎			
	操作管・逆止弁	外形及び機能						◎			
	起動装置	周囲の状況						◎			
		操作箱						◎			
		表示						◎			
		音響警報起動スイッチ、放出用・非常停止用スイッチ						◎			
	制御盤	周囲の状況						◎			
		計器類(電圧計他)						◎			
		表示灯						◎			
		開閉器・スイッチ類						◎			
		継電器						◎			
		放出制御装置						◎			
		制御盤用音響警報装置						◎			
		放出表示灯						◎			
	配管等	管・管継手						◎			
		閉止弁						◎			
	噴射ヘッド	外形						◎			
		放射障害						◎			
	非常電源	外形・表示						◎			
		端子電圧						◎			
		切替装置						◎			
		充電装置						◎			
	警報装置等	警報装置						◎			
		遅延装置						◎			
		開口部自動閉鎖装置等						◎			
		起動装置・選択弁						◎			

定期点検・測定・整備基準
給排水衛生整備(消火設備)

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
二酸化炭素消火設備		外形及び周囲の状況						◎			
		表示・標識						◎			
		消火剤量						◎			
		容器弁						◎			
		容器弁開放装置						◎			
	起動用ガス容器等	起動用ガス容器の外形・表示						◎			
		ガス量						◎			
		容器弁						◎			
		容器弁開放装置						◎			
	選択弁	外形・表示・機能						◎			
		開放装置						◎			
	操作管・逆止弁	外形及び機能						◎			
	起動装置	周囲の状況						◎			
		操作箱						◎			
		表示						◎			
		音響警報起動スイッチ、放出用・非常停止用スイッチ						◎			
	制御盤	周囲の状況						◎			
		計器類(電圧計他)						◎			
		表示灯						◎			
		開閉器・スイッチ類						◎			
		継電器						◎			
		放出制御装置						◎			
		制御盤用音響警報装置						◎			
		放出表示灯						◎			
	配管等	管・管継手						◎			
		閉止弁						◎			
	噴射ヘッド	外形						◎			
		放射障害						◎			
	非常電源	外形・表示						◎			
		端子電圧						◎			
		切替装置						◎			
		充電装置						◎			

二酸化炭素消火設備
起動用ガス容器等
選択弁
操作管・逆止弁
起動装置
制御盤
配管等
噴射ヘッド
非常電源

定期点検・測定・整備基準
給排水衛生整備(消火設備)

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
	警報装置等	警報装置						◎			
		遅延装置						◎			
		開口部自動閉鎖装置等						◎			
		起動装置・選択弁						◎			
窒	窒素ガス消火設備	外形及び周囲の状況						◎			
		表示・標識						◎			
		消火剤量						◎			
		容器弁						◎			
		容器弁開放装置						◎			
素		起動用ガス容器の外形・表示						◎			
		ガス量						◎			
		容器弁						◎			
ガ		容器弁開放装置						◎			
		外形・表示・機能						◎			
		開放装置						◎			
ス		外形及び機能						◎			
		周囲の状況						◎			
		操作箱						◎			
消		表示						◎			
		音響警報起動スイッチ、放出用・非常停止用スイッチ						◎			
		周囲の状況						◎			
火		計器類(電圧計他)						◎			
		表示灯						◎			
		開閉器・スイッチ類						◎			
設		継電器						◎			
		放出制御装置						◎			
		制御盤用音響警報装置						◎			
備		放出表示灯						◎			
		管・管継手						◎			
		閉止弁						◎			
		外形						◎			
		放射障害						◎			
		外形・表示						◎			
		端子電圧						◎			

定期点検・測定・整備基準
給排水衛生整備(消火設備)

区分	機器名	点検項目	点検周期								
			時	日	週	1月	3月	6月	1年	年	都度
窒素ガス消火設備		切替装置						◎			
		充電装置						◎			
		警報装置						◎			
		遅延装置						◎			
		開口部自動閉鎖装置等						◎			
		起動装置・選択弁						◎			

設備管理基準

(3)定期点検・測定・整備基準

＜昇降機設備・その他＞

昇降機設備定期点検項目

	点検場所	点検機器	点検内容	要点	基準値	点検周期											
						12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
1	機械室	機械室環境	フロアプレートの状態	緩み、損傷				○									
			室内状態	掃除、油洩れ				○									
			室外からの影響	漏水				○									
2	機械室	主開閉受電盤	取付固定状態	緩み、倒れ				○									
			ブレーカーの状態	振動、発熱				○									
			端子、結線状態	緩み、損傷				○									
			表示ランプの状態	点灯				○									
3	機械室	マシン、モーター	取付固定状態	緩み、通り芯							○						
			給油状態	油量、漏れ	ﾚﾍﾞﾙﾏｰｸ						○						
			ウォームギヤの状態	歯当り、磨耗							○						
			端子、結線状態	緩み、損傷							○						
			運転状態	音、振動、発熱		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4	機械室	電磁ブレーキ	取付状態	緩み、損傷							○						
			ﾛｯﾄﾞのﾀﾞﾌﾞﾙﾅｯﾄ確認	緩み							○						
			ｽﾌﾟﾘﾝｸﾞの圧縮状態	寸法	ﾛｯﾄﾞのｹｶﾞｷ						○						
			ﾗｲﾆﾝｸﾞの状態(ｲﾝｼﾞｹｰﾀ確認)	磨耗、油付着	7.5mm						○						
			ﾌﾞﾚｰｷｷﾞｬｯﾌﾟ確認	ｽｸﾘｭｰ～ﾘﾌﾀｰﾛｯﾄﾞ間	1.5mm						○						
			各部給油状態	給油							○						
			ﾌﾞﾚｰｷｽﾘｯﾌﾟ確認	無負荷UP	100～600mm						○						
5	機械室	ﾌﾘｸｼｮﾝﾘﾊﾞｰｻﾙﾃﾞﾊﾞｲｽ	取付状態	緩み							○						○
		(FRD)	ｽｲｯﾁｷﾞｬｯﾌﾟ確認	寸法	2mm						○						○
			動作確認	作動							○						○
6	機械室	ｵｰﾊﾞｰｽﾋﾟｰﾄﾞｽｲｯﾁ	取付状態	緩み							○						○
		(OS)	DSとのｷﾞｬｯﾌﾟ確認	寸法	4mm						○						○
			動作テスト	作動							○						○

	点検場所	点検機器	点検内容	要点	基準値	点検周期											
						12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
7	機械室	メインドライブ	取付状態	緩み							○						
			シャフト給油状態	ｸﾞﾘｰｽ							○						
			スプロケットの状態	磨耗､ﾁｪｰﾝと噛合い							○						
			チェーンの状態	損傷､給油							○						
			ﾁｪｰﾝｼﾞｮｲﾝﾄの状態	緩み、損傷							○						
			ﾁｪｰﾝﾃﾝｼｮﾝの確認	たわみ	20mm						○						○
			ｴﾏｼﾞｪﾝｼｰﾌﾞﾚｰｷ取付状態	緩み							○						○
			ﾌﾞﾚｰｷｼｭｰｷﾞｬｯﾌﾟ確認	寸法	3～5mm						○						○
			動作確認	作動							○						○
8	機械室	ﾌﾞﾛｰｸﾝﾁｪｰﾝﾃﾞﾊﾞｲｽ	取付状態	緩み							○						○
		(BDC)	デバイスの動き	円滑、騒音							○						○
			動作確認	作動							○						○
9	機械室	自動給油装置	取付状態	緩み							○						
			給油位置確認	ﾊﾟｲﾌﾟ位置							○						○
			給油状況確認	適量給油							○						○
10	機械室	制御盤	取付ﾊﾝｶﾞｰﾎﾞﾙﾄの状態	緩み、損傷				○									
			各部品の取付状態	緩み、損傷				○									
			各ボードの取付状態	緩み、ガタ				○									
			ﾋｭｰｽﾞ及びﾎﾙﾀﾞｰの状態	発熱、変色				○									
			ｺﾝﾀﾞｸﾀｰ、ﾘｰﾄﾞ線の状態	損傷				○									
			ｺﾈｸﾀｰの確認	ハメ合い				○									
			端子、結線状態	緩み、損傷				○									
			電圧測定(電源電圧)	電圧	規定値			○									
			電圧測定(制御電圧)	電圧	規定値			○									
			絶縁測定(電源)	絶縁	10MΩ			○									
			絶縁測定(モーター回路)	絶縁	5MΩ			○									
			絶縁測定(制御回路)	絶縁	1MΩ			○									
			絶縁測定(照明回路)	絶縁	10MΩ			○									
			運転時の動作状態	音、異臭、ﾘﾚｰ動作		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○

	点検場所	点 検 機 器	点 検 内 容	要 点	基 準 値	点 検 周 期											
						12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
11	機械室	ｼﾞｬﾝｸｼｮﾝﾎﾞｯｸｽ	取付状態	緩み				○									
			端子、結線状態	緩み、損傷				○									
12	上部乗場	乗場の状態	ﾗﾝﾃﾞｨﾝｸﾞﾌﾟﾚｰﾄの状態	緩み、損傷					○						○		
			ｺﾑﾌﾟﾚｰﾄの状態	緩み、損傷					○						○		
			ｺﾑの状態	緩み、損傷		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			ｺﾑとｽﾃｯﾌﾟの出入りの確認	隙間	0.4～1.0mm	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
13	上部乗場	ｺﾑﾌﾟﾚｰﾄｾｰﾌﾃｨｽｲｯﾁ	ｽｲｯﾁの取付状態	緩み					○						○		
		(L/R CSU)	ｽｲｯﾁとｺﾑﾌﾟﾚｰﾄの間隔	寸法	2mm				○						○		
			動作確認	ｽﾀｰﾄせず					○						○		
14	上部乗場	ﾊﾝﾄﾞﾚｰﾙｴﾝﾄﾘｰﾃﾞﾊﾞｲｽ	ｲﾝﾚｯﾄｶﾞｰﾄﾞ取付状態	緩み、擦れ					○						○		
		(L/R HSU)	動作確認	作動	5～8mm				○						○		
15	上部乗場	ニューエル	ﾆｭｰｴﾙﾛｰﾗの状態	緩み、破損、清掃					○						○		
			運転時の状態	騒音、発熱		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
16	上部乗場	操作部(SS)	ｽﾀｰﾃｨﾝｸﾞｽｲｯﾁの取付	緩み					○						○		
			動作確認	UP/DOWNｽﾀｰﾄ		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		(SB)	ｽﾄｯﾌﾟﾎﾞﾀﾝの取付	緩み、ｶﾊﾞｰ					○						○		
			動作確認	停止		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		(BU)	ﾌﾞｻﾞｰの確認	鳴動		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			ﾌｫﾙﾄｲﾝｼﾞｹｰﾀｰの確認	表示		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
17	中間部	ｲﾝﾃﾘｱﾊﾟﾈﾙ(ｶﾞﾗｽ)	取付状態	緩み、倒れ						○						○	
			パネルの状態	汚れ、損傷						○						○	
18	中間部	ｲﾝﾃﾘｱ/ｴｸｽﾃﾘｱﾘｯｼﾞ	取付状態	緩み、継目						○						○	
			ﾘｯｼﾞの状態	汚れ、損傷						○						○	

	点検場所	点検機器	点検内容	要点	基準値	点検周期											
						12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
19	中間部	スカートパネル	取付状態	緩み、継目						○						○	
			パネルの状態	汚れ、損傷						○						○	
			ｽﾃｯﾌﾟとの間隔	全長に亘る隙間						○						○	
		(L/R HSS U/L)	ｽｶｰﾄｾｰﾌﾃｨｽｲｯﾁとの間隔	隙間						○						○	
			動作確認	停止						○						○	
20	中間部	ハンドレールドライブ	駆動部取付状態	緩み			○						○				
			駆動ﾎｲｰﾙの状態	磨耗、損傷			○						○				
			ﾄﾞﾗｲﾌﾞﾁｪｰﾝの状態	損傷、給油			○						○				
			ﾁｪｰﾝﾃﾝｼｮﾝﾃﾞﾊﾞｲｽ取付状態	緩み			○						○				
			ﾁｪｰﾝﾃﾝｼｮﾝの確認	ｷｬﾘｯｼﾞ～ﾊｳｼﾞﾝｸﾞ寸法			○						○				
			Vﾍﾞﾙﾄの状態	磨耗、損傷			○						○				
			Vﾍﾞﾙﾄﾃﾝｼｮﾝｽﾌﾟﾘﾝｸﾞ	圧縮長			○						○				
			ﾃﾝｼｮﾝﾛｰﾗｰﾎﾞｳの状態	緩み、損傷			○						○				
			ｻﾎﾟｰﾃｨﾝｸﾞﾛｰﾗｰﾎﾞｳの状態	緩み、損傷			○						○				
21	中間部	ハンドレール	ﾊﾝﾄﾞﾚｰﾙの状態	磨耗、損傷、汚れ			○						○				
			ﾊﾝﾄﾞﾚｰﾙｶﾞｲﾄﾞの状態	緩み、損傷、ガタ			○						○				
			ﾊﾝﾄﾞﾚｰﾙﾃﾝｼｮﾝ確認	ﾆｭｰｴﾙでのﾙｰｽﾞ			○						○				
			ﾊﾝﾄﾞﾚｰﾙ駆動力確認	80Kg人力で停止			○						○				
			運転状態	ｼｬｸﾘ、発熱、振動、異音		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
22	中間部	ステップ	ｽﾃｯﾌﾟの状態	汚れ、損傷		○						○					
			ﾃﾞﾏｹｰｼｮﾝﾗｲﾝの状態	破損		○						○					
		(L/R HSS)	ｽﾃｯﾌﾟｺﾝﾄﾛｰﾙｽｲｯﾁの動作	作動		○						○					
			運転状態	ｼｬｸﾘ、ｶﾞﾀ、振動		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
23	中間部	トラス	組立状態	緩み、損傷、錆													○
			内部状態	清掃													○
24	中間部	トラック	取付状態	緩み、損傷													○
			継目の状態	仕上げ													○

	点検場所	点検機器	点検内容	要点	基準値	点検周期											
						12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
25	下部乗場	乗場の状態	ﾗﾝﾃﾞｨﾝｸﾞﾌﾟﾚｰﾄの状態	緩み、損傷					○						○		
			ｺﾑﾌﾟﾚｰﾄの状態	緩み、損傷					○						○		
			ｺﾑの状態	緩み、損傷		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			ｺﾑとｽﾃｯﾌﾟの出入りの確認	隙間	0.4～1.0mm	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
26	下部乗場	ｺﾑﾌﾟﾚｰﾄｾｰﾌﾃｨｽｲｯﾁ	ｽｲｯﾁの取付状態	緩み					○						○		
		(L/R CSL)	ｽｲｯﾁとｺﾑﾌﾟﾚｰﾄの間隔	寸法	2mm				○						○		
			動作確認	ｽﾀｰﾄせず					○						○		
27	下部乗場	ﾊﾝﾄﾞﾚｰﾙｴﾝﾄﾘｰﾃﾞﾊﾞｲｽ	ｲﾝﾚｯﾄｶﾞｰﾄﾞ取付状態	緩み、擦れ					○						○		
		(L/R HSL)	動作確認	作動	5～8mm				○						○		
28	下部乗場	ニューエル	ﾆｭｰｴﾙﾛｰﾗの状態	緩み、破損、清掃					○						○		
			運転時の状態	騒音、発熱		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
29	下部乗場	操作部(ISS)	ｽﾀｰﾃｨﾝｸﾞｽｲｯﾁの取付	緩み					○						○		
			動作確認	UP/DOWNｽﾀｰﾄ		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		(ISB)	ｽﾄｯﾌﾟﾎﾞﾀﾝの取付	緩み、ｶﾊﾞｰ					○						○		
			動作確認	停止		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
		(IBU)	ﾌﾞｻﾞｰの確認	鳴動		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
30	下部機械室	機械室環境	ﾌﾛｱﾌﾟﾚｰﾄの状態	緩み、損傷		○											
			室内状況	清掃、油漏れ		○											
			室外からの影響	漏水		○											
31	下部機械室	テンションキャリッシュ	取付状態	緩み		○						○					
			ﾗﾊﾞｰﾁｪｰﾝﾎｲｰﾙとｶﾞｰﾄﾞのｷﾞｬｯﾌﾟ	隙間	0.5mm	○						○					
			ﾃﾝｼｮﾝｽﾌﾟﾘﾝｸ圧縮長	寸法	125mm	○						○					
		(L/R BC)	ﾌﾞﾛｰｸﾝｽﾃｯﾌﾟﾁｪｰﾝｺﾝﾀｸﾄの状態	緩み、通り芯		○						○					
			動作確認	作動		○						○					

	点検場所	点検機器	点検内容	要点	基準値	点検周期											
						12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
32	下部機械室	ステップ	ｽﾃｯﾌﾟﾛｰﾗｰの状態	損傷、緩み		○						○					
			ｽﾃｯﾌﾟの装着状態	ピン保持		○						○					
33	下部機械室	ステップチェーン	ﾁｪｰﾝﾛｰﾗｰの状態	損傷、緩み		○						○					
			リンク部の状態	損傷		○						○					
			チェーンの状態	損傷、給油		○						○					
			チェーンの伸び確認	ｽｯﾃﾌﾟとｽﾃｯﾌﾟの間隔	6mm	○						○					
34	下部機械室	点検スイッチ	取付状態	緩み		○						○					
			動作確認	停止		○						○					
35	下部機械室	ｼﾞｬﾝｸｼｮﾝﾎﾞｯｸｽ	取付状態	緩み								○					
			端子、結線状態	緩み、損傷								○					
36	その他設備	照明	ｽﾘﾑﾗｲﾝﾗﾝﾌﾟｶﾊﾞｰの状態	汚れ、損傷										○			
			ｽﾘﾑﾗｲﾝﾗﾝﾌﾟ点灯状態確認	不点灯、ﾁﾗ付き		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			ｺﾑﾗｲﾄ点灯状態確認	不点灯、ﾁﾗ付き		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			ｽﾃｯﾌﾟ下照明点灯確認	不点灯、ﾁﾗ付き		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
37	その他設備	ビル側設備	三角部ｶﾞｰﾄﾞ板の状態	取付、破損										○			
			転落防止網の状態	取付、破損										○			
			防火ｼｬｯﾀｰ連動ｽｲｯﾁ動作	作動										○			

昇降機設備保守点検作業チャート　（ロープ式）

作業周期（○印月別）　（　　年度）														（　　年度）										
作業項目		12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
機械室	巻上機	○ ○		○ ○					○ ○					○ ○		○ ○					○ ○				
	制御盤			○ ○												○ ○									
	調速機								○ ○												○ ○				
かご上部	かご上装置				○ ○		○ ○				○ ○						○ ○		○ ○				○ ○		
	カードア廻り					○ ○						○ ○						○ ○						○ ○	
	ﾄﾞｱｵﾍﾟﾚｰﾀｰ					○ ○						○ ○						○ ○						○ ○	
	センサー									○ ○												○ ○			
	ロープ												○ ○												○ ○
	非常止め装置												○ ○												○ ○
出入口	ﾊｯﾁﾄﾞｱ廻り				○ ○						○ ○						○ ○						○ ○		
	ボタン・信号	○ ○												○ ○											
昇降路内	ﾘﾐｯﾄｽｲｯﾁ						○ ○												○ ○						
	ｶﾞｲﾄﾞﾚｰﾙ				○ ○					○ ○	○ ○						○ ○					○ ○	○ ○		
	ｶｳﾝﾀｰｳｪｲﾄ									○ ○												○ ○			
かご内部	ボタン・信号		○ ○												○ ○										
	意匠							○ ○												○ ○					
ピット内	ﾘﾐｯﾄｽｲｯﾁ							○ ○												○ ○					
	かご下装置							○ ○												○ ○					
	ピット内装置							○ ○												○ ○					
毎回作業	機械室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	出入口	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	かご内部	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
ﾏｼﾝ、かご上、ﾋﾟｯﾄ内清掃		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
保守点検作業日																									
作業実施者　署　名																									

特記：

保守点検作業チャート　　（油圧エレベーター）

作業周期（〇印月別）　（　　年度）														（　　年度）										
作業項目		12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
機械室	油圧ユニット			〇〇					〇〇					〇〇		〇〇					〇〇				
	制御盤			〇〇												〇〇									
	圧力配管								〇〇												〇〇				
かご上部	かご上装置				〇〇		〇〇				〇〇								〇〇						
	カードア廻り					〇〇						〇〇						〇〇						〇〇	
	ﾄﾞｱｵﾍﾟﾚｰﾀｰ					〇〇						〇〇						〇〇						〇〇	
	センサー									〇〇												〇〇			
	ロープ												〇〇												〇〇
	非常止め装置												〇〇												〇〇
出入口	ﾊｯﾁﾄﾞｱ廻り				〇〇						〇〇						〇〇						〇〇		
	ボタン・信号	〇〇												〇〇											
昇降路内	ﾘﾐｯﾄｽｲｯﾁ						〇〇												〇〇						
	ｶﾞｲﾄﾞﾚｰﾙ				〇〇					〇〇	〇〇						〇〇					〇〇	〇〇		
	ｼﾘﾝﾀﾞｰ/PLS		〇〇												〇〇										
	調速機		〇〇												〇〇										
かご内部	ボタン・信号							〇〇												〇〇					
ピット内	ﾘﾐｯﾄｽｲｯﾁ							〇〇												〇〇					
	かご下装置							〇〇												〇〇					
	ピット内装置							〇〇												〇〇					
毎回作業	機械室	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇
	出入口	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇
	かご内部	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇
ﾏｼﾝ、かご上、ﾋﾟｯﾄ内清掃		〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇	〇
保守点検作業日																									
作業実施者　署　名																									

特記：

Form 7149－10

保守点検作業チャート　（エスカレーター）　契約番号:　建物名:　号機:　機械番号:

作業周期（○印月別）　（　　年度）														（　　年度）											
作業項目		12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
機械室	ﾏｼﾝ、ﾓｰﾀｰ						○ ○												○ ○						
	ﾒｲﾝﾄﾞﾗｲﾌﾞ						○ ○						○ ○						○ ○						○ ○
	制御盤			○ ○												○ ○									
	自動給油装置						○ ○						○ ○						○ ○						○ ○
	安全スイッチ						○ ○						○ ○						○ ○						○ ○
上部乗場	操作部				○ ○						○ ○						○ ○						○ ○		
	安全スイッチ				○ ○						○ ○						○ ○						○ ○		
中間部	意匠関係					○ ○						○ ○						○ ○						○ ○	
	ﾊﾝﾄﾞﾚｰﾙﾄﾞﾗｲﾌﾞ		○ ○						○ ○						○ ○						○ ○				
	ﾊﾝﾄﾞﾚｰﾙ		○ ○						○ ○						○ ○						○ ○				
	トラス内												○ ○												○ ○
	安全スイッチ					○ ○						○ ○						○ ○						○ ○	
下部乗場	操作部				○ ○						○ ○						○ ○						○ ○		
	安全スイッチ				○ ○						○ ○						○ ○						○ ○		
下部機械室	ﾃﾝｼｮﾝｷｬﾘｯｼﾞ	○ ○						○ ○						○ ○						○ ○					
	ステップ	○ ○						○ ○						○ ○						○ ○					
	安全スイッチ	○ ○						○ ○						○ ○						○ ○					
その他設備	照明									○ ○												○ ○			
										○ ○												○ ○			
	上下機械室	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	上下乗場	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	中間部	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
意匠、ｽﾃｯﾌﾟ、ﾊﾝﾄﾞﾚｰﾙ情報		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
保守点検作業日																									
作業実施者　署　名																									

特記:

昇降機設備（ロープ式）点検整備項目

	点検場所	点検機器	点検内容	要点	基準値	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
1	機械室	機械室環境	機械室出入口の状態	整理、施錠		○											
			室内状態	清掃、整理整頓		○											
			室外からの影響	雨、雪、日光		○											
			照明、室温の状態	照度、温度	40℃	○											
2	機械室	主開閉受電盤	取付固定状態	緩み、倒れ		○											
			ブレーカーの状態	振動、熱		○											
			端子．結線状態	緩み、損傷		○											
			電圧、電圧計の指示	正確		○											
			表示ランプ状態	点灯		○											
3	機械室	巻上機・電動機	取付、固定状態	緩み				○									
			防震ラバーの状態	へたり、ヒビ割れ				○									
			給油状態	湯量、漏れ	ﾚﾍﾞﾙﾏｰｸ	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			ウォームギヤの状態	歯当り、磨耗				○									
				磨耗、給油				○									
			端子・結線部の状態	緩み、損傷				○									
			PVT・VTRの状態	振れ、音				○									
			運転状態	音、振動、発熱		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
4	機械室	電磁ブレーキ	取付状態	緩み				○									
			ロッドのダブルナット確認	緩み				○									
			スプリングの圧縮状態	寸法	ﾛｯﾄﾞのｹｶﾞｷ			○									
			ライニングの状態	磨耗、油付着	4mm以上			○									
			ブレーキブーリーの状態	油付着、損耗				○									
			各部の給油状態	給油				○									
			走行時動作確認	擦り音		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
5	機械室	そらせ車	取付状態	緩み									○				
			シープ溝の状態	磨耗									○				
			軸受け給油状態	給油									○				
6	機械室	制御盤	取付状態	緩み、倒れ				○									
			各部の取付状態	緩み、損傷				○									
			ボードの取付状態	緩み、ガタ				○									
			ヒューズ及びホルダーの状態	発熱、変色				○									
			コンダクター、リード線の状態	損傷				○									

	点検場所	点検機器	点検内容	要点	基準値	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
			コネクターの確認	ハメ合い				○									
			端子、結線状態	緩み、損傷				○									
			電圧測定(電源電圧)	電圧	規定値			○									
			電圧測定(制御電圧)	電圧	規定値			○									
			絶縁測定(電源)	絶縁	10MΩ			○									
			絶縁測定(モーター回路)	絶縁	5MΩ			○									
			絶縁測定(制御回路)	絶縁	1MΩ			○									
			絶縁測定(照明回路)	絶縁	10MΩ			○									
			度数計の記録	運転回数		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			故障表示の記録	IIB,DISP,BOARD,各SS		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			故障履歴の記録	ｴﾗｰｶｳﾝﾀｰ、ｴﾗｰﾛｷﾞﾝｸﾞ		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			DMCU動作確認	表示		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			VFCU動作確認	表示		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			DBSS動作確認	表示		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			運転時の操作確認	音、異臭、リレー動作		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
7	機械室	位置検出装置	取付状態	緩み				○									
			端子、結線状態	緩み				○									
			ツースドライブの交換	給油、亀裂				○									
			ロータリーエンコーダー	緩み、ガタ				○									
8	機械室	調速機	取付固定状態	緩み									○				
			シープ溝の状態	磨耗									○				
			各給油状態	給油									○				
			回転速度	音、動き									○				
			ｶﾞﾊﾞﾅｰｽｲｯﾁ接点の状態	荒れ									○				
			ｶﾞｽﾊﾞｰﾅｽｽｲｯﾁ端子、結線状態	緩み、損傷									○				
			ｶﾞｽﾊﾞｰﾅｽｽｲｯﾁ動作	作動	1.3倍以下								○				
			ｶﾞｽﾊﾞｰﾅｽｽｲｯﾁ動作	作動	1.4倍以下								○				
9	機械室	地震感知器	取付状態	緩み				○									
			垂直状態	ゲージ				○									
			動作及び復帰テスト	作動				○									
10	機械室	管制運転		作動				○									
11	かご上部	かご上環境	清掃状態	汚れ、ホコリ					○						○		
			点検灯の状態	点灯、損傷					○						○		

	点検場所	点検機器	点検内容	要点	基準値	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
			安全構の取付状態	緩み							○						
			安全帯用フックの取付状態	緩み							○						
12	かご上部	かぐ枠	枠取付固定状態	緩み													○
			ロッキングプレートの状態	変形、錆													○
13	かご上部	吊り車	取付固定状態	緩み							○						
			軸受け給油状態	給油							○						
			シープ溝の状態	磨耗							○						
14	かご上部	非常止め装置	取付固定状態	緩み													○
		(SPEC CRECKS)	各連動部の状態	給油													○
			セーフティブロックの間隔	ギャップ	規定値												○
			リフトロッドナットの緩み	緩み													○
			セーフティ動作状態	左右均等													○
			SOSトリップの状態	作動	5mm												○
15	かご上部	ガイドシュー	取付固定状態	緩み					○						○		
			ギブの磨耗	厚み	−1mm				○						○		
			オイルタンクの状態	油量					○						○		
			スプリング圧縮代	寸法	28～30mm				○						○		
			DBG方向のガタ	隙間	1～2mm				○						○		
			DBG方向の動き	給油					○						○		
			走行状態	異音					○						○		
16	かご上部	ロープ(ﾒｲﾝ､ｶﾞﾊﾞﾅｰ)	ロープテンション	張り	均等				○						○		
			ロープの状態(キンク)	キンク													○
			ロープの状態(磨耗)	太さ	90%以上												○
			ロープの状態(給油状態)	錆													○
			ロープの状態(素線の破断)	破断数	ﾕｽﾄﾗﾝﾄﾞ2												○
			ロープの状態(汚れ)	ホコリ、砂													○
17	かご上部	ロープ引止め部	ロープソケットの状態	亀裂、錆													○
			ロープソケットのバビット	量													○
			ロープ端末部の状態	錆													○
			ロープヒッチスプリングの状態	亀裂、折損													○
			ロープヒッチスプリングの長さ	圧縮代	均等												○
			ロープヒッチのダブルナット	緩み													○
			ロープヒッチの割りビン	割り													○

	点検場所	点検機器	点検内容	要点	基準値	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
			ロープクリップの状態	緩み、錆													○
18	かご上部	安全スイッチ	ｲﾝｽﾍﾟｸｼｮﾝBOX取付状態	緩み													○
			ｲﾝｽﾍﾟｸｼｮﾝ装置の動作状態	作動							○						
			非常停止スイッチの動作確認	作動					○						○		
			EEC,SOS,BTSの取付状態	緩み					○						○		
			EEC,SOS,BTSの端子、配線状態	緩み、損傷							○						
			EEC,SOS,BTS動作確認	作動							○						
19	かご上部	救出口及びスイッチ	救出口取付固定状態	緩み							○						
			施錠状態	ロック							○						
			ふたの落下防止	クサリ							○						
			EEC動作	作動							○						
20	かご上部	位置検出センター	取付状態	緩み										○			
			配線状態	損傷										○			
			ベーンとのかかわり代	寸法	35～40mm									○			
			センサー作動	音、点灯										○			
21	かご上部	戸開閉装置	かご戸の吊り状態	タテツケ、隙間	5mm					○						○	
			ドアハンガー取付状態	緩み						○						○	
			ハンガーローラーの状態	磨耗						○						○	
			エキセンローラー調整	隙間	0.1～0.2mm					○						○	
			トラックレールの状態	磨耗、錆						○						○	
			エアクラフトコードの状態	テンション、磨耗						○						○	
			オペレーターの取付状態	緩み						○						○	
			カーボンブラシの状態	磨耗						○						○	
			ドライブチェーンの状態	張力、給油						○						○	
			DOCB取付状態	緩み						○						○	
			DOCB内部各取付状態	緩み						○						○	
			DOCB端子・結線状態	緩み、抜け						○						○	
			DOCB接点状態	荒れ、押し代						○						○	
			DOCB各カムスイッチ設定	動作	各規定寸法					○						○	
			ｶｰｶﾑとﾛｯｸﾛｰﾗの状態	間隔	6mm					○						○	
			ドアガイドシューの状態	磨耗、緩み						○						○	
			オペレーターの運行状態	音、ガタ付き						○						○	
22	かご上部	昇降路内環境	昇降路周壁の状態	ヒビ、漏水、汚れ													○

	点検場所	点検機器	点検内容	要点	基準値	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
			配管、トラフの状態	緩み、損傷													○
			ｼﾞｬﾝｸｼｮﾝﾎﾞｯｸｽの状態	緩み、損傷													○
			配線状態	損傷													○
23	かご上部	中間ビーム	固定状態	緩み													○
			ビームの状態	ヒビ、汚れ													○
24	出入口	各階ボタン	取付状態	緩み、ガタ		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			ボタンの動作	競り、点灯		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
25	出入口	各階表示灯	取付状態	緩み、ガタ		○											
			点灯状態	点灯、明るさ		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
26	出入口	各階戸の装置	ドア吊り状態	タテツケ、隙間	5mm				○						○		
			ドアハンガー取付状態	緩み					○						○		
			ハンガーローラーの状態	磨耗、音					○						○		
			エキセンローラー調整	隙間	0.1～0.2mm				○						○		
			トラックレールの状態	磨耗、錆					○						○		
			エアクラフトコードの状態	磨耗、テンション					○						○		
			ｲﾝﾀｰﾛｯｸｽｲｯﾁの取付	緩み					○						○		
			インターロック可動部	給油					○						○		
			インターロック動作位置確認	寸法	ｶﾊﾞｰ明記				○						○		
			インターロック動作状態	スムース、異音					○						○		
			ｲﾝﾀｰﾛｯｸﾛｰﾗとｶｰｶﾑ位置	隙間	6+1mm				○						○		
			ｽｲｯﾁｺﾝﾀｸﾄ端子、結線状態	緩み、損傷					○						○		
			ｽｲｯﾁｺﾝﾀｸﾄ接点状態	荒れ					○						○		
			ｽｲｯﾁｺﾝﾀｸﾄ押し代確認	寸法	6.5mm				○						○		
			ｸﾛｰｻﾞｰｳｪｲﾄｺｰﾄﾞの状態	磨耗、テンション					○						○		
			ｸﾛｰｻﾞｰｽﾌﾟﾘﾝｸﾞの状態	亀裂、錆					○						○		
			クローザーの動作	全開、騒音					○						○		
			非常解錠装置動作	作動					○						○		
			ドアガイドシューの状態	磨耗、緩み					○						○		
			ドア開閉状態	ガタ、騒音		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
27	出入口	各階戸の敷居	敷居下部の取付状態	緩み		○											
			敷居下部部材の状態	錆		○											
			敷居の状態	磨耗、変形		○											
			清掃状態	ホコリ、異物		○											

	点検場所	点検機器	点検内容	要点	基準値	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
			ﾌｪｯｼｬｰﾌﾟﾚｰﾄの取付状態	緩み		○											
			ﾌｪｯｼｬｰﾌﾟﾚｰﾄの状態	錆		○											
28	昇降路内	カウンターウエイト	ｶｳﾝﾀｰﾌﾚｰﾑと各部取付状態	緩み										○			
			ｶﾞｲﾄﾞｼｭｰ取付状態	緩み										○			
			ｶﾞｲﾄﾞｼｭｰｷﾞﾌﾞの磨耗	緩み	−2mm									○			
			ｶｳﾝﾀｰｼｰﾌﾞの取付状態	緩み										○			
			ｶｳﾝﾀｰｼｰﾌﾞ軸受け部の状態	音										○			
			ｶｳﾝﾀｰｼｰﾌﾞ軸受け部の温度	熱										○			
			ｶｳﾝﾀｰｼｰﾌﾞ溝の状態	スリップ、平均										○			
			ｶｳﾝﾀｰｳｴｲﾄの固定	緩み										○			
			ｶｳﾝﾀｰｳｴｲﾄの状態	錆、損傷										○			
29	昇降路内	ガイドレール	ﾚｰﾙﾌﾞﾗｹｯﾄの取付状態	緩み										○			
			レールジョイント部	段差										○			
			レールの状態	損傷、錆										○			
			目版の取付状態	緩み										○			
			給油状態	給油										○			
30	昇降路内	ベーン	取付固定状態	緩み					○						○		
			センサーとの掛かり代	センター	35～40mm									○			
			取付位置確認	傾き、位置	各規定寸法									○			
31	昇降路内	リミットスイッチ	取付状態	緩み、傾き	各規定値									○			
			端子、配線状態	緩み、損傷							○						
			接点の状態	荒れ、押し代	5～6mm						○						
			ローラーアームの状態	動き、損傷							○						
			ﾌｧｲﾅﾙﾘﾐｯﾄｽｲｯﾁの動作確認	作動							○						
32	昇降路内	移動ケーブル	取付状態	緩み、挟まれ										○			
			ケーブル被覆の状態	損傷										○			
			ケーブルの走行状態	ねじれ、当り										○			
33	かご内部	意匠	かご内パネルの状態	汚れ、損傷								○					
			天井パネルの状態	汚れ、損傷								○					
			換気扇の状態	風量、汚れ								○					
			床タイルの状態	汚れ、損傷								○					
34	かご内部	操作盤	取付状態	緩み			○										
			内部端子、配線状態	緩み、損傷			○										

	点検場所	点検機器	点検内容	要点	基準値	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
			ボタンの動作	競り、登録		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			各スイッチの動作	作動		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
35	かご内部	各表示灯	パネル取付状態	緩み			○										
			点灯状態確認	不点灯、チラ付き		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
36	かご内部	照明	カバー取付固定状態	緩み、傾き		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			カバーの状態	損傷、汚れ		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			点灯状態確認	不点灯、チラ付き		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
37	かご内部	停電灯	停電灯動作確認	不点		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
38	かご内部	戸閉安全装置	取付状態	緩み						○						○	
			端子、配線状態	緩み、損傷						○						○	
			ﾗｲﾄﾚｲ動作確認	ドア反転	光軸	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			ｾｰﾌﾃｨｰｼｭｰ動作確認	ドア反転	10mm	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
39	かご内部	乗心地・着床	乗心地状態	振動、ショック		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			走行状態	振動、騒音		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			着床精度	誤差	±10mm	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
40	かご内部	非常連絡装置	呼び出しボタンの状態	競り、破損		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			インターホン通話確認	相互通話		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			警報ブザー	鳴動		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
41	かご内部	REM・BMS	非常通報確認	電話回線通話		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
42	ピット内	ピット内環境	ピットの状態	漏水、汚れ								○					
43	ピット内	安全スイッチ	取付固定状態	緩み								○					
			端子、配線状態	緩み								○					
			接点の状態	荒れ								○					
			動作テスト	停止								○					
44	ピット内	リミットスイッチ	取付状態	緩み、傾き	各規定寸法							○					
			端子、配線状態	緩み、損傷								○					
			接点の状態	荒れ、押し代	5～6mm							○					
			ローラーアームの状態	動き、損傷								○					
			ﾌｧｲﾅﾙﾘﾐｯﾄｽｲｯﾁの動作確認	作動								○					
45	ピット内	かご下部	かご枠各部の締め付け	緩み								○					
			かご下部の状態	錆、汚れ								○					
			防震ゴムの状態	へたり、損傷								○					
			ケーブルの取付状態	緩み、損傷								○					

	点検場所	点検機器	点検内容	要点	基準値	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
46	ピット内	非常止め装置	取付固定状態	緩み													○
		(SPEC 50,60VF)	各連動部の状態	給油													○
			ｾｰﾌﾃｨｰﾌﾞﾛｯｸの間隔	ギャップ	各規定値												○
			ﾘﾌﾄﾛｯﾄﾞﾅｯﾄの緩み	緩み													○
			セーフティ動作状態	左右均等													○
			SOSトリップの状態	作動	5mm												○
47	ピット内	荷重検出装置	取付状態	緩み								○					
			端子、配線状態	緩み、損傷								○					
			プランジャーの動き	競り								○					
			ﾏｲｸﾛｽｲｯﾁの動作確認	音								○					
			OLWの動作確認	ブザー、ドア開								○					
48	ピット内	調速機ロープ張車	取付固定状態	緩み								○					
			軸受け給油状態	給油								○					
			シープ溝の状態	磨耗								○					
			回転状態	異音								○					
			ガバナーロープの伸び	寸法	ｼｰﾌﾟ～1m							○					
49	ピット内	緩衝器	取付固定状態	緩み								○					
			外観状態	錆、損傷								○					
			ｵｲﾙﾊﾞｯﾌｧｰｼﾘﾝｼﾞの状態	錆、油糧	ｵｲﾙﾚﾍﾞﾙ							○					
50	ピット内	底部隙間	ｶｳﾝﾀｰｳｴｲﾄとﾋﾟｯﾄ隙間	寸法	300mm							○					

昇降機設備（油圧エレベーター）点検整備項目

	点検場所	点検機器	点検内容	要点	基準値	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
1	機械室	機械室環境	機械室出入口の状態	整理、施錠		○											
			室内状態	清掃、整理整頓		○											
			室外からの影響	雨、雪、日光		○											
			照明、室温の状態	照度、温度	40℃	○											
			消火器設置	設置	有効期限	○											
2	機械室	主開閉受電盤	取付固定状態	緩み、倒れ		○											
			表示ランプの状態	点灯		○											
			ブレーカーの状態	振動、熱		○											
			端子．結線状態	緩み、損傷		○											
			電圧、電圧計の指示	正確		○											
3	機械室	タンク、作動油	固定状態	緩み、スパナ				○									
			タンクの状態	漏油				○									
			作動油状態	油量、漏れ、汚れ	ﾚﾍﾞﾙﾏｰｸ			○									
4	機械室	バルブ	各バルブの取付状態	緩み、漏油				○									
			ストップバルブの状態	解放、給油	1.3倍以下			○									
			リリーフバルブの動作	作動	1.4倍以下			○									
			手動下降弁の動作	作動				○									
5	機械室	圧力配管、圧力計	油圧配管の取付	緩み									○				
			油圧配管の取付状態	錆、亀裂、漏油									○				
			高圧ゴムホースの状態	損傷、給油									○				
			サイレンサの状態	変形、損傷、給油									○				
			各継手、ﾌﾗﾝｼﾞ部の状態	緩み、漏油									○				
			圧力計の確認	圧力	規定値								○				
6	機械室	油温センサー	取付状態	緩み									○				
			配線配管の状態	緩み、損傷									○				
			フィンの状態	損傷、錆									○				
			動作確認	作動	各規定値								○				
		冷却装置	取付状態	緩み									○				
			運転状態	異音、振動									○				
		電動機及びポンプ	取付、固定状態	緩み				○									
			端子．結線状態	緩み、損傷				○									
			運転状態	音、振動、発熱、異臭				○									

	点検場所	点検機器	点検内容	要点	基準値	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
		Vベルト	Vベルトの状態	亀裂、磨耗				○									
			プーリーの状態	磨耗、錆				○									
			ベルトテンション	均等張力	2.5～3.0kg			○									
7	機械室	制御盤	取付状態	緩み、倒れ				○									
			各部品取付状態	緩み				○									
			マイコンボードの取付状態	緩み、ガタ				○									
			EVCDボードの状態	緩み、ガタ、表示				○									
			ヒューズ及びホルダーの状態	発熱、変色				○									
			コイルの状態	損傷				○									
			リレー接地の状態	荒れ、変色				○									
			コンダクター、リード線の状態	損傷				○									
			コネクターの確認	ハメ合い				○									
			端子、結線状態	緩み、損傷				○									
			電圧測定(電源電圧)	電圧	規定値			○									
			電圧測定(制御電圧)	電圧	規定値			○									
			絶縁測定(電源)	絶縁	10MΩ			○									
			絶縁測定(モーター回路)	絶縁	5MΩ			○									
			絶縁測定(制御回路)	絶縁	1MΩ			○									
			絶縁測定(照明回路)	絶縁	10MΩ			○									
			度数計の記録	運転回数				○									
			故障表示の記録	IIB,DISP,BOARD,各SS				○									
			故障履歴の記録	ｴﾗｰｶｳﾝﾀｰ、ｴﾗｰﾛｷﾞﾝｸﾞ				○									
			運転時の操作確認	音、異臭、リレー動作				○									
8	機械室	地震感知器	取付状態	緩み				○									
			垂直状態	ゲージ				○									
			動作及び復帰テスト	作動				○									
9	機械室	管制運転	動作テスト	作動				○									
10	かご上部	かご上環境	清掃状態	汚れ、ホコリ					○						○		
			点検灯の状態	点灯、損傷					○						○		
			安全構の取付状態	緩み							○						
			安全帯用フックの取付状態	緩み							○						
11	かご上部	かご枠	枠取付固定状態	緩み													○
			ロッキングプレートの状態	変形、錆													○

	点検場所	点検機器	点検内容	要点	基準値	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
12	かご上部	吊り車	取付固定状態	緩み							○						
			軸受け給油状態	給油							○						
			シープ溝の状態	磨耗							○						
13	かご上部	非常止め装置	取付固定状態	緩み													○
		(SPEC CRECKS)	各連動部の状態	給油													○
			リフトロッドナットの緩み	緩み													○
			セーフティ動作状態	左右均等													○
14	かご上部	ガイドシュー	取付固定状態	緩み					○						○		
			ギブの磨耗	厚み	−1mm				○						○		
			スプリング圧縮代	寸法	28～30mm				○						○		
			オイルタンクの状態	油量					○						○		
			DBG方向のガタ	隙間	1～2mm				○						○		
			DBG方向の動き	給油					○						○		
			走行状態	異音					○						○		
15	かご上部	ロープ(ﾒｲﾝ､ｶﾞﾊﾞﾅｰ)	ロープテンション	張り	均等												○
			ロープの状態(キンク)	キンク													○
			ロープの状態(磨耗)	太さ	90%以上												○
			ロープの状態(給油状態)	錆													○
			ロープの状態(素線の破断)	破断数	ﾕｽﾄﾗﾝﾄﾞ2												○
			ロープの状態(汚れ)	ホコリ、砂													○
			ロープ伸び確認(PLS)	PLSギャップ	50mm		○										
16	かご上部	ロープ引止め部	ロープソケットの状態	亀裂、錆													○
			ロープソケットのバビット	量													○
			ロープ端末部の状態	錆													○
			ロープヒッチスプリングの状態	亀裂、折損													○
			ロープヒッチスプリングの長さ	圧縮代	均等												○
			ロープヒッチのダブルナット	緩み													○
			ロープヒッチの割りピン	割り													○
			ロープクリップの状態	緩み、錆													○
17	かご上部	安全スイッチ	ｲﾝｽﾍﾟｸｼｮﾝBOX取付状態	緩み													○
			ｲﾝｽﾍﾟｸｼｮﾝ装置の動作状態	作動							○						
			非常停止スイッチの動作確認	作動					○						○		
			EEC,SOS,BTSの取付状態	緩み					○						○		

	点検場所	点検機器	点検内容	要点	基準値	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
			EEC,SOS,BTSの端子、配線状態	緩み、損傷							○						
			EEC,SOS,BTS動作確認	作動							○						
18	かご上部	救出口及びスイッチ	救出口取付固定状態	緩み							○						
			施錠状態	ロック							○						
			ふたの落下防止	クサリ							○						
			EEC動作	作動							○						
19	かご上部	位置検出センター	取付状態	緩み										○			
			配線状態	損傷										○			
			ベーンとのかかわり代	寸法	35～40mm									○			
			センサー作動	音、点灯										○			
20	かご上部	戸開閉装置	かご戸の吊り状態	タテツケ、隙間	5mm					○						○	
			ドアハンガー取付状態	緩み						○						○	
			ハンガーローラーの状態	磨耗						○						○	
			エキセンローラー調整	隙間	0.1～0.2mm					○						○	
			トラックレールの状態	磨耗、錆						○						○	
			エアクラフトコードの状態	テンション、磨耗						○						○	
			オペレーターの取付状態	緩み						○						○	
			ドライブチェーンの状態	張力、給油						○						○	
			カーボンブラシの状態	磨耗						○						○	
			DOCB取付状態	緩み						○						○	
			DOCB内部各取付状態	緩み						○						○	
			DOCB端子・結線状態	緩み、抜け						○						○	
			DOCB接点状態	荒れ、押し代						○						○	
			DOCB各カムスイッチ設定	動作	各規定寸法					○						○	
			ドアガイドシューの状態	磨耗、緩み						○						○	
			ｶｰｶﾑとﾛｯｸﾛｰﾗの状態	間隔	6mm					○						○	
			オペレーターの運行状態	音、ガタ付き						○						○	
21	かご上部	昇降路内環境	昇降路周壁の状態	ヒビ、漏水、汚れ													○
			配管、トラフの状態	緩み、損傷													○
			ｼﾞｬﾝｸｼｮﾝﾎﾞｯｸｽの状態	緩み、損傷													○
			配線状態	損傷													○
22	かご上部	中間ビーム	固定状態	緩み													○
			ビームの状態	ヒビ、汚れ													○

	点検場所	点検機器	点検内容	要点	基準値	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
23	出入口	各階ボタン	取付状態	緩み、ガタ		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			ボタンの動作	競り、点灯		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
24	出入口	各階表示灯	取付状態	緩み、ガタ		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			点灯状態	点灯、明るさ		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
25	出入口	各階戸の装置	ドア吊り状態	立て付け、隙間	5mm				○						○		
			ドアハンガー取付状態	緩み					○						○		
			ハンガーローラーの状態	磨耗、音					○						○		
			エキセンローラー調整	隙間	0.1～0.2mm				○						○		
			トラックレールの状態	磨耗、錆					○						○		
			エアクラフトコードの状態	磨耗、テンション					○						○		
			インターロックスイッチの取付	緩み					○						○		
			インターロック可動部	給油					○						○		
			インターロック動作位置確認	寸法	ｶﾊﾞｰ明記				○						○		
			インターロック動作状態	スムース、異音					○						○		
			ｲﾝﾀｰﾛｯｸﾛｰﾗとｶｰｶﾑ位置	隙間	6+1mm				○						○		
			ｽｲｯﾁｺﾝﾀｸﾄ端子、結線状態	緩み、損傷					○						○		
			ｽｲｯﾁｺﾝﾀｸﾄ接点状態	荒れ					○						○		
			ｽｲｯﾁｺﾝﾀｸﾄ押し代確認	寸法	6.5mm				○						○		
			ｸﾛｰｻﾞｰｳｪｲﾄｺｰﾄﾞの状態	磨耗、テンション					○						○		
			ｸﾛｰｻﾞｰｽﾌﾟﾘﾝｸﾞの状態	亀裂、錆					○						○		
			クローザーの動作	全開、騒音					○						○		
			非常解錠装置動作	作動					○						○		
			ドアガイドシューの状態	磨耗、緩み					○						○		
			ドア開閉状態	ガタ、騒音		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
26	出入口	各階戸の敷居	敷居下部の取付状態	緩み		○											
			敷居下部部材の状態	錆		○											
			敷居の状態	磨耗、変形		○											
			清掃状態	ホコリ、異物		○											
			ﾌｪｯｼｬｰﾌﾟﾚｰﾄの取付状態	緩み		○											
			ﾌｪｯｼｬｰﾌﾟﾚｰﾄの状態	錆		○											
27	昇降路内	ﾌﾟﾗﾝｼﾞｬｰ　車	ｶﾞｲﾄﾞｼｭｰｷﾞﾌﾞの磨耗	厚み	-2mm		○										
			ｼｰﾌﾞ溝の状態	磨耗			○										
			ｶﾞｲﾄﾞｼｭｰ取付状態	緩み			○										

	点検場所	点検機器	点検内容	要点	基準値	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
			取付固定状態	緩み、錆、損傷			○										
			軸受給油状態	給油			○										
28	昇降路内	調速機	取付固定状態	緩み			○										
			ｼｰﾌﾞ溝の状態	磨耗			○										
			各給油状態	給油			○										
			回転状態	音、動き			○										
			ｶﾞﾊﾞﾅｰｽｲｯﾁ端子・結線状態	緩み、損傷			○										
			ｶﾞﾊﾞﾅｰｽｲｯﾁ接点の状態	荒れ			○										
			ｶﾞﾊﾞﾅｰｽｲｯﾁ動作	作動	1.3倍以下		○										
			ｶﾞﾊﾞﾅｰｽｲｯﾁ動作	作動	1.4倍以下		○										
			点検口ｽｲｯﾁ動作	作動			○										
29	昇降路内	リミットスイッチ	取付状態	緩み、傾き	各規定値		○										
			接点の状態	荒れ、押し代	5～6mm						○						
			端子、配線状態	緩み、損傷							○						
			ローラーアームの状態	荒れ							○						
			ﾌｧｲﾅﾙﾘﾐｯﾄｽｲｯﾁの動作確認	作動							○						
30	昇降路内	ガイドレール	ﾚｰﾙﾌﾞﾗｹｯﾄの取付状態	緩み										○			
			レールジョイント部	段差										○			
			レールの状態	損傷、錆										○			
			目版の取付状態	緩み										○			
			給油状態	給油										○			
31	昇降路内	シリンダー	ｼﾘﾝﾀﾞｰの固定状態	緩み			○										
			ｼﾘﾝﾀﾞｰの状態	錆、損傷、油もれ			○										
32	昇降路内	ベーン	取付固定状態	緩み													
			センサーとの掛かり代	センター	35～40mm									○			
			取付位置確認	傾き、位置	各規定寸法									○			
33	昇降路内	移動ケーブル	取付状態	緩み、挟まれ										○			
			ケーブル被覆の状態	損傷										○			
			ケーブルの走行状態	ねじれ、当り										○			
34	かご内部	意匠	かご内パネルの状態	汚れ、損傷								○					
			天井パネルの状態	汚れ、損傷								○					
			換気扇の状態	風量、汚れ								○					
			床タイルの状態	汚れ、損傷								○					

	点検場所	点検機器	点検内容	要点	基準値	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
35	かご内部	操作盤	取付状態	緩み			○										
			内部端子、配線状態	緩み、損傷			○										
			ボタンの動作	競り、登録		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			各スイッチの動作	作動		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
36	かご内部	各表示灯	パネル取付状態	緩み			○										
			点灯状態確認	不点灯、チラ付き		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
37	かご内部	照明	カバー取付固定状態	緩み、傾き		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			カバーの状態	損傷、汚れ		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			点灯状態確認	不点灯、チラ付き		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
38	かご内部	停電灯	停電灯動作確認	不点		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	かご内部	戸閉安全装置	取付状態	緩み						○						○	
39			端子、配線状態	緩み、損傷						○						○	
			ﾗｲﾄﾚｲ動作確認	ドア反転	光軸	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			ｾｰﾌﾃｨｰｼｭｰ動作確認	ドア反転	10mm	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
40	かご内部	乗心地・着床	乗心地状態	振動、ショック		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			走行状態	振動、騒音		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			着床精度	誤差	±10mm	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
41	かご内部	非常連絡装置	呼び出しボタンの状態	競り、破損		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			インターホン通話確認	相互通話		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
			警報ブザー	鳴動		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
42	かご内部	REM・BMS	非常通報確認	電話回線通話		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
43	ピット内	ピット内環境	ピットの状態	漏水、汚れ								○					
44	ピット内	安全スイッチ	取付固定状態	緩み								○					
			端子、配線状態	緩み								○					
			接点の状態	荒れ								○					
			動作テスト	停止								○					
45	ピット内	リミットスイッチ	取付状態	緩み、傾き	各規定寸法							○					
			接点の状態	荒れ、押し代	5～6mm							○					
			端子、配線状態	緩み、損傷								○					
			ローラーアームの状態	動き、損傷								○					
			ﾌｧｲﾅﾙﾘﾐｯﾄｽｲｯﾁの動作確認	作動								○					
46	ピット内	かご下部	かご枠各部の締め付け	緩み								○					
			かご下部の状態	錆、汚れ								○					

	点検場所	点検機器	点検内容	要点	基準値	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月
			かご下　車の取付	緩み								○					
			かご下　車の状態	錆、損傷								○					
			ケーブルの取付状態	緩み、損傷								○					
			防震ゴムの状態	へたり、損傷								○					
47	ピット内	非常止め装置	ｾｰﾌﾃｨｰﾌﾞﾛｯｸの間隔	ギャップ	各規定値							○					
			ｽﾗｯｸﾛｰﾌﾟ装置の状況	緩み								○					
			ｽﾗｯｸﾛｰﾌﾟ装置の操作確認	作動								○					
			SOSトリップの状態	作動	5mm							○					
48	ピット内	荷重検出装置	取付状態	緩み								○					
			端子、配線状態	緩み、損傷								○					
			プランジャーの動き	競り								○					
			ﾏｲｸﾛｽｲｯﾁの動作確認	音								○					
			OLWの動作確認	ブザー、ドア開								○					
49	ピット内	調速機ロープ張車	取付固定状態	緩み								○					
			シーブ溝の状態	磨耗								○					
			軸受け給油状態	給油								○					
			回転状態	異音								○					
			ガバナーロープの伸び	寸法	ｼｰﾌﾟ～1m							○					
50	ピット内	シリンダー取付部	取付固定状態	緩み、錆、損傷								○					
			配管状態	緩み、錆、損傷、漏油								○					
51	ピット内	緩衝器	取付固定状態	緩み								○					
			外観状態	錆、損傷								○					

設備管理基準

(3)定期点検・測定・整備基準

＜その他＞

定期点検・測定・整備基準
その他

機器名	作業項目	作業周期								
		時	日	週	1月	2月	6月	1年	5年	都度
電動シャッター	1　外観									
	1.点検口の状況									
	①点検口の有無						○			
	②開閉に支障ないこと						○			
	③取付位置は適切であること						○			
	2.降下位置障害									
	①シャッターの降下位置に障害となる物品のないこと									○
	②シャッターの降下ライン上と物品との距離が適切である こと									○
	③点検上の障害物のないこと						○			
	3.操作障害									
	①押しボタンの取付位置						○			
	②随時開閉装置の取付位置						○			
	2　機能									
	1.開閉機									
	①変形損傷のないこと						○			
	②油漏れのないこと						○			
	③錆びの発生のないこと						○			
	④汚れのないこと						○			
	⑤有機ガス等による腐食のないこと						○			
	⑥作動時に異常音のないこと						○			
	⑦モーターに過熱のないこと						○			
	⑧固定ボルトに緩みのないこと						○			
	⑨取付部の溶接ははがれないこと						○			
	2.ブレーキ装置									
	①中間停止が出来ること						○			
	②ソレノイドが正常に働くこと						○			
	3.手動装置									
	①チェーン又はハンドルは開閉機にセットされていること						○			
	②操作方法が表示されていること						○			
	③支障なく手動操作が出来ること						○			
	4.スプロケット・ローラーチェーン									
	①スプロケット相互に芯ずれのないこと						○			
	②スプロケットに変形・破損のないこと						○			
	③スピルキィーの状態						○			
	④ローラーチェーンに摩耗がないこと						○			
	⑤ローラーチェーンに錆びのないこと						○			
	⑥ローラーチェーンのｼﾞｮｲﾝﾄの確認						○			
	⑦ローラーチェーンのたるみの状態						○			
	5.ロープ車・ワイヤーロープ（今物件該当無）						○			
	①ロープ車に変形・損傷のないこと									
	②ワイヤーロープに摩耗・損傷のないこと									
	③余巻きのあること									
	④スピルキィーの状態									
	⑤ワイヤーロープはその先端がロープ車に確実に固定され ていること									
	6.巻取りシャフト・ブラケット									
	①シャフトに曲損のないこと						○			

定期点検・測定・整備基準
その他

機器名	作業項目	作業周期								
		時	日	週	1月	2月	6月	1年	5年	都度
電動シャッター	②シャフトに片寄りにないこと						○			
	③カラーは確実に固定されていること						○			
	④巻取りシャフトとブラケットの取合いに無理のないこと						○			
	⑤円滑に回転すること。注油されていること						○			
	⑥アンカーボルトにゆるみのないこと						○			
	⑦固定ボルトにゆるみのないこと						○			
	⑧溶接ハガレのないこと						○			
	⑨変形・損傷のないこと						○			
	7.スラット・吊元									
	①変形天損傷がないこと						○			
	②スラットに片寄り・片下がりのないこと						○			
	③端金物の曲損のないこと						○			
	④吊元が確実にシャフトに固定されていること						○			
	8.座板									
	①シールのはがれ及び損傷がないこと						○			
	9.ケース・まぐさ・押し車									
	①ケース・まぐさに変形・損傷のないこと						○			
	②押し車の摩耗度						○			
	③押し車の取付位置の取付状態						○			
	④押し車の回転状態						○			
	10.ガイドレール									
	①変形・損傷のないこと						○			
	②錆のないこと						○			
	③呑口が十分に開いていること						○			
	11.制御盤									
	①盤に損傷のないこと						○			
	②接続端子に緩みのないこと						○			
	③サーマルリレーの適正容量						○			
	④ナイフスイッチ適性ヒューズ容量						○			
	⑤マグネットスイッチの作動確認						○			
	⑥接点の容着の有無・肌荒確認						○			
	⑦接点スパークの異常						○			
	12.リミットスイッチ									
	①リミットチェーンの張り具合						○			
	②スプロケットに芯ずれのないこと						○			
	③マイクロスイッチの作動確認						○			
	13.押しボタンスイッチ									
	①蓋・施錠の良否						○			
	②押し具合・接点の確認						○			
	③接続端子に緩みのないこと						○			
	④取付環境の確認						○			
	14.ヒューズ装置（今物件該当無）									
	①機能支障のある変形・損傷のないこと									
	②可動部分に錆のないこと									
	③ヒューズワイヤ及びヒューズ車の確認									
	④スプリングの確認									
	⑤ヒューズメタルの変形・損傷のないこと									
	⑥作動した場合、確実にブレーキを開放させること									

定期点検・測定・整備基準
その他

機器名	作業項目	作業周期								
		時	日	週	1月	2月	6月	1年	5年	都度
電動シャッター	⑦告示の基準に適合した位置に堅固に取付けられていること									
	15.手動閉鎖装置									
	①機能に支障のある変形･損傷のないこと						○			
	②可動部分に錆のないこと						○			
	③表示の有無を確認すること						○			
	16.自動閉鎖装置									
	①機能に支障のある変形･損傷のないこと						○			
	②可動部分に錆のないこと						○			
	③シャッターとの連動部分は確実に接続され十分な開放力を有していること						○			
	17.遮煙装置の損傷									
	①ネオプレンゴム						○			
	②煙返し						○			
	3 作動									
	1.降下状況									
	①電動又は、手動操作により円滑に降下すること						○			
	②随時閉鎖装置により円滑に降下すること						○			
	③ガイドレールに起因する異常者の発生がないこと						○			
	④降下位置						○			
	2.降下速度									
	①3.0～7.0m/minであること						○			
	3.巻上状況									
	①電動又は、手動操作により円滑に巻き上がる						○			
	②巻上位置						○			
電動ロールスクリーン	1 操作装置部									
RS-I	1.スイッチ(ボタン)の異常の有無							○		
	2.スイッチ操作によるブラインド昇降作動の異常の有無							○		
	3.液晶スイッチの異常の有無							○		
	2 巻上装置部									
	1.巻き取りパイプの異常の有無							○		
	2.オペレーターブランケットの異常の有無							○		
	3.サイドブランケット異常の有無							○		
	4.巻き取りパイプセット割りピンの異常の有無							○		
	5.モニターの異常の有無							○		
	6.結線コネクター異常の有無							○		
	7.各部品取付ビスの異常の有無							○		
	3 ブラインド部									
	1.昇降時の異常の有無							○		
	2.クロスの異常の有無							○		
	3.ウェートバーの異常の有無							○		
	4.ウェートバーキャップの異常の有無							○		
	4 制御装置部									
	1.ブラインド昇降作動の異常の有無							○		
	2.上昇リミットスイッチの異常の有無							○		
	3.下降リミットスイッチの異常の有無							○		
	4.一斉作動の連動コントロールの異常の有無							○		
	5.リモコン操作システム							○		
	①リモコン発信器の異常の有無							○		
	②リモコン受信機の異常の有無							○		
	③リモコン制御盤(コントロール)の異常の有無							○		

定期点検・測定・整備基準
その他

機器名	作業項目	作業周期								
		時	日	週	1月	2月	6月	1年	5年	都度
電動ロールスクリーン	1　操作装置部									
RI－IS	1.スイッチ(ボタン)の異常の有無							○		
	2.スイッチ操作によるブラインド昇降作動の異常の有無							○		
	3.液晶スイッチの異常の有無							○		
	2　巻上装置部									
	1.巻き取りパイプの異常の有無							○		
	2.オペレーターブランケットの異常の有無							○		
	3.サイドブランケット異常の有無							○		
	4.巻き取りパイプセット割りピンの異常の有無							○		
	5.モニターの異常の有無							○		
	6.結線コネクター異常の有無							○		
	7.各部品取付ビスの異常の有無							○		
	3　ブラインド部									
	1.昇降時の異常の有無							○		
	2.クロスの異常の有無							○		
	3.ウェートバーの異常の有無							○		
	4.ウェートバーキャップの異常の有無							○		
	4　制御装置部									
	1.ブラインド昇降作動の異常の有無							○		
	2.上昇リミットスイッチの異常の有無							○		
	3.下降リミットスイッチの異常の有無							○		
	4.下降時の障害物感知作動停止装置の異常の有無							○		
	5.一斉作動の連動コントロールの異常の有無							○		
	6.リモコン操作システム							○		
	①リモコン発信器の異常の有無							○		
	②リモコン受信機の異常の有無							○		
	③リモコン制御盤(コントロール)の異常の有無							○		

定期点検・測定・整備基準
その他

機器名	作業項目	作業周期								
		時	日	週	1月	2月	6月	1年	5年	都度
電動ブラインド	1　操作装置部									
MAE－LM	1.スイッチ(ボタン)の異常の有無							○		
	2.スイッチ操作によるブラインド昇降作動の異常の有無							○		
	3.スイッチ操作によるブラインド回転作動の異常の有無							○		
	4.スイッチ操作によるブラインド作動停止の異常の有無							○		
	2　巻上･回転装置部									
	1.ヘッドボックスの異常の有無							○		
	2.モーターの異常の有無							○		
	3.ボックスキャップの異常の有無							○		
	4.シャフト(ジョイント)の異常の有無							○		
	5.昇降ユニット(ドラム、ドラム受け、クラッチ)の異常の有無							○		
	6.昇降テープ(コード)接続の異常の有無							○		
	7.結線コネクターの異常の有無							○		
	8.各部品取付ビスの異常の有無							○		
	3　ブラインド部									
	1.ラダーテープの異常、摩耗の有無							○		
	2.回転テープの異常の有無							○		
	3.昇降テープ(コード)の異常の有無							○		
	4.テープホルダーの異常の有無							○		
	5.ボトムレールの異常の有無							○		
	6.ボトムキャップの異常の有無							○		
	7.スラットの異常の有無							○		
	4　制御装置部									
	1.ブラインド昇降作動の異常の有無							○		
	2.ブラインド回転作動の異常の有無							○		
	3.上昇リミットスイッチの異常の有無							○		
	4.下降リミットスイッチの異常の有無							○		
	5.下降時の障害物感知作動停止装置の異常の有無							○		
	6.一斉作動の連動コントロールの異常の有無							○		
	7.リモコン操作システム									
	①リモコン発信器の異常の有無							○		
	②リモコン受信機の異常の有無							○		
	③リモコン制御盤(コントロール)の異常の有無							○		
	8.AV操作卓連動制御システム									
	①中継器の異常の有無							○		
	②制御盤の異常の有無							○		
	9.排煙窓連動制御システム									
	①中継器の異常の有無							○		
	②制御盤の異常の有無							○		
	10.タイマー制御システム									
	①中継器の異常の有無							○		
	②制御盤の異常の有無							○		
	③中央制御盤の異常の有無							○		
	11.風力制御システム									
	①中継器の異常の有無							○		
	②制御盤の異常の有無							○		
	③中央制御版の異常の有無							○		
	④風力センサの異常の有無							○		

定期点検・測定・整備基準
その他

機器名	作業項目	作業周期								
		時	日	週	1月	2月	6月	1年	5年	都度
電動ブラインド	12.集中制御操作システム									
MAE－LM	①中継器の異常の有無							○		
	②制御盤の異常の有無							○		
	③操作盤(コントローラー)の異常の有無							○		
	14.日射遠隔制御システム									
	①インターフェース機器の異常の有無							○		
	②中継器の異常の有無							○		
	③フロア盤の異常の有無							○		
	④中央制御盤の異常の有無							○		
	⑤陽光センサの異常の有無							○		
	15.通信遠隔制御システム									
	①インターフェース機器の異常の有無							○		
	②グループコントローラの異常の有無							○		
	③フロア盤の異常の有無							○		
	④中央制御盤の異常の有無									
	⑤陽光センサの異常の有無の有無							○		
	⑥陽光センサアンプの異常の有無							○		
B3F中劇場収納庫	1.昇降関係									
自動収納システム	電動機						○			
	軸受け、チェーンホイル						○			
	ローラーチェーン						○			
	ガイドレール						○			
	2.走行関係									
	電動機						○			
	軸受け、車輪						○			
	走行レール						○			
	上部・下部ガイドローラー						○			
	3.ヤレッジ関係									
	電動機						○			
	フォーク						○			
	キャレッジ						○			
	4.上部・下部フレーム関係									
	上部フレーム						○			
	下部フレーム						○			
	5.全体						○			
	6.制御関係									
	基板						○			
	電源装置						○			
	電磁開閉器						○			
	タイマー・リレー						○			
	各モーター制御装置						○			
	ノーヒューズブレーカー						○			
	端子台						○			
	キースイッチ・操作スイッチ						○			
	本体制御盤表示器・表示灯						○			
	7.検出器関係						○			
	走行高速カット(前・後)						○			
	走行中速カット						○			
	走行定位置(前・後)						○			
	走行カウント検出						○			

定期点検・測定・整備基準
その他

機器名	作業項目	作業周期								
		時	日	週	1月	2月	6月	1年	5年	都度
B3F中劇場収納庫	走行原点						○			
自動収納システム	走行終端限非常停止						○			
	昇降定位置（上・下）						○			
	昇降ゾーン						○			
	荷受台昇降定位置						○			
	荷受台ゾーン						○			
	昇降原点						○			
	昇降上昇・下限高速カットLS						○			
	昇降終端限非常停止LS						○			
	チェーン切断検出LS						○			
	フォーク上在荷						○			
	フォーク出中（左右）LS						○			
	フォーク出限（左右）LS						○			
	二重格納検出荷崩れ検出						○			
フラッグ掲出装置	昇降バトン、吊下げワイヤー									
	フラッグ止め用ワイヤー									
	リモコンスイッチによる昇降・下降動作									
	上限・下限停止確認（リミッタスイッチ）									
電動大型遮音鋼製扉	1．スライドモーター									
	作動中の異音の有無							○		
	2．押し付けモーター									
	作動中の異音の有無							○		
	3．引き寄せモーター									
	作動中の異音の有無							○		
	引き寄せストロークの目視点検							○		
	作動状況の目視点検							○		
	4．下部ATモーター									
	作動中の異音の有無							○		
	エアータイトゴムのストロークの目視点検							○		
	ﾘｯﾐﾄｽｲｯﾁの作動を下部制御盤内ｼｰｹﾝｻの表示ﾗﾝﾌﾟで確認							○		
	5．電気系統									
	下部制御盤の内部に水滴等の有無の確認							○		
	下部制御盤内部の電気機器、端子台の発熱による変色の確認							○		
	下部制御盤内部の各操作スイッチによる個別動作の確認							○		
	上部・下部制御盤内の清掃							○		
	6．テープスイッチ									
	表面の破損、磨耗の有無							○		
	検知部の作動確認							○		

定期点検・測定・整備基準
その他

機器名	作業項目	作業周期								
		時	日	週	1月	2月	6月	1年	5年	都度
自動扉	1 サッシ部									
	無目点検カバーの取付状態					○				
	ガイドレール内の状態					○				
	扉の損傷及び作動時の異音					○				
	振れ止め・扉ガイドの取付状態					○				
	指詰防止（30mmのクリアランス）					○				
	隙間（全閉時の戸先、ドアと無目、方立、ガイドレール）					○				
	2 懸架部									
	ハンガーレール					○				
	踊り止めの隙間					○				
	ストッパーハンガーレール、吊車の取付状態					○				
	3動力作動部									
	手動開閉の動作確認及び異音の有無					○				
	エンジンの取付状態					○				
	駆動軸の変形、磨耗					○				
	プーリーの変形、磨耗（駆動、従動）					○				
	ベルト、チェーン、ワイヤーの張り、磨耗及び取付状態					○				
	4制御装置									
	開速度					○				
	閉速度					○				
	クッション					○				
	開き保持時間					○				
	5センサー部									
	外側　起動センサーの作動状況					○				
	〃　補助センサーの作動状況					○				
	〃　センサー検出範囲					○				
	内側　起動センサーの作動状況					○				
	〃　補助センサーの作動状況					○				
	〃　センサー検出範囲					○				
	6電気回路									
	総合動作（通常開閉動作、反転動作）					○				
	配線の支持・接続状態及び被覆の亀裂有無					○				
	電源電圧					○				
	絶縁抵抗					○				
ゴンドラ設備										
(1)ﾒｲﾝｴﾝﾄﾗﾝｽｶﾞﾗｽ拭き	1. 電気回路									
	キャップタイヤケーブルのキズ及び劣化の有無					○				
	接地、コネクター、端子の緩み及び変色等の有無					○				
	差込プラグ、コンセントの変形、変色の有無					○				
	絶縁抵抗測定					○				
	2. 制御盤及び操作盤									
	制御盤、操作盤の変形、変色等の有無					○				
	各押しボタン、スイッチの状況確認					○				
	ヒューズ、端子、ターミナルの切断、変色等の有無					○				
	MgSW、サーマルスイッチ、ダウントランスの変色等の有無					○				
	3. 安全装置									
	各リミットスイッチの状態確認					○				
	ストッパーの動作確認					○				
	4. 昇降装置									
	ワイヤーロープの損傷の有無					○				

定期点検・測定・整備基準
その他

機器名	作業項目	作業周期								
		時	日	週	1月	2月	6月	1年	5年	都度
(1)ﾒｲﾝｴﾝﾄﾗﾝｽｶﾞﾗｽ拭き	巻上用ドラムの状態確認					○		◎		
	モーターの異音等の有無					○		◎		
	ブレーキ(ライニング、コア)動作状況					○		◎		
	各ウォーム及びギヤー、オイル量					○		◎		
	各ローラーチェーン、及びスプロケット					○		◎		
	ボルト、ナット等の緩みの確認					○		◎		
	5. 走行装置									
	車輪					○		◎		
	軸受、減速機、ギヤー、サイドローラー					○		◎		
	セフティローラー、走行ハンドル					○		◎		
	モーター、チェーン					○		◎		
	6. 走行レール									
	走行レール、プレート、アンカーボルト					○		◎		
	7. 台車									
	フレーム					○		◎		
	点検扉、フレームカバー					○		◎		
	各溶接部					○		◎		
	8. ケージ									
	床材、周囲カバー					○		◎		
	安全取手、緊結金具、					○		◎		
	緩衝ゴム					○		◎		
(2)点検用走行ｶｺﾞ(ｵﾍﾟﾗﾎﾜｲｴ)										
	かご本体							○		
	走行台車							○		
	車輪及びガイドローラー							○		
	可動アーム							○		
	ケージ取付フック							○		
	ガイドレール							○		
(3)迫り出し式作業床設備(ﾊｲｻｲﾄﾞ)										
	本体フレーム							○		
	走行台車							○		
	車輪及びガイドローラー							○		
	手動昇降装置(ハンドル)							○		
	〃 (減速機)							○		
	〃 (軸受)							○		
	迫り出しフレーム							○		
	〃 ローラー							○		
	手摺り							○		
(4)走行ﾌﾞﾘｯｼﾞ・	1. 走行ブリッジ									
ﾃｰﾌﾞﾙﾘﾌﾀｰ	走行台車						○			
	車輪及びガイドラーラー						○			
	手動走行装置									
	ハンドル						○			
	減速機						○			
	シャフトチェーン						○			
	軸受						○			
	ガイドレール						○			
	梯子用巻取りドラム						○			

定期点検・測定・整備基準
その他

機器名	作業項目	作業周期								
		時	日	週	1月	2月	6月	1年	5年	都度
(4)走行ﾌﾞﾘｯｼﾞ・	2. テーブルリフター									
ﾃｰﾌﾞﾙﾘﾌﾀｰ	油圧ユニット及びシリンダー						○			
	油圧モーター						○			
	軸及び軸受						○			
	テーブル						○			
	ガイドローラー						○			
	コントローラー						○			
	走行用モーター						○			
	車輪サイドローラー						○			
	油圧機器及び配管						○			
	操作ボタン						○			
	上限・下限リミットスイッチ						○			
	油量						○			
	絶縁測定						○			
リフト	機械室の整理状況				○					
	モーターの異音等の状況確認				○					
	油圧制御機器				○					
	油タンク及び油量の確認				○					
	各シリンダーのチェック				○					
	調速器				○					
	油圧配管				○					
	制御盤				○					
	かご室の状態				○					
	操作盤				○					
	連絡装置				○					
	カードアー				○					
	セーフティシュー(光電管)				○					
	ガイドシュー(ローラー)				○					
	停電灯装置				○					
	ガイドプーリー				○					
	シンプルロッド				○					
	各ワイヤーロープ(チェーン)				○					
	ガイドレール				○					
	着床スイッチ				○					
	スローダウンスイッチ				○					
	リミットスイッチ				○					
	ピット床				○					
	ドアーマシン				○					
	ドアーロック				○					
	ハッチドアー				○					
	ケーブル				○					
	セーフティ				○					
	バッファー				○					
	テンションプーリー(スプロケット)				○					
	ホールボタン				○					
	インジケータ				○					
	かご非常停止装置				○					
段差解消機	1. 機械室									
	機械室内の照明・換気・整理状況				○					
	受電盤・制御盤の異常				○					

定期点検・測定・整備基準
その他

機器名	作業項目	作業周期								
		時	日	週	1月	2月	6月	1年	5年	都度
段差解消機	消火器及び火気厳禁の標示の有無				○					
	電動機・ポンプの異音の有無				○					
	手動下降弁				○					
	2. かご室									
	かご室の床及び周壁の状態				○					
	かごの安全バー、及び敷居の状況				○					
	かごの安全バースイッチの状況				○					
	昇降路周壁				○					
	車止め				○					
	かご操作盤及び表示器				○					
	外部への連絡装置				○					
	停止スイッチ				○					
	かご床先と昇降路壁との水平距離				○					
	かごのガイドローラ				○					
	ガイドレール・ブラケット				○					
	3. 乗場									
	乗場ボタン及び表示器				○					
	乗場の戸及び敷居				○					
	ドアインターロックスイッチ				○					
	4. ピット									
	緩衝器				○					
	ピット床				○					
	下部リミットスイッチ				○					
	移動ケーブル及び取付部				○					
	プランジャー				○					
	プランジャーストッパー				○					
	シリンダー				○					
	上部リミットスイッチ				○					
					○					
傘立てリフト	1. 本体関係									
	フレーム							○		
	テーブル							○		
	シリンダー							○		
	ガイドローラー							○		
	ドア・ロック							○		
	2. 油圧関係									
	油圧ポンプ							○		
	チェックバルブ							○		
	レリーフバルブ							○		
	降下バルブ							○		
	油タンク油糧							○		
	配管圧力計							○		
	高圧ホース							○		
	低圧ホース							○		
	油漏れ及び油の状態							○		
	3. 電気関係									
	電動機							○		
	制御盤							○		
	リミットスイッチ							○		
	ファイナルリミットスイッチ							○		
	ドアリミットスイッチ							○		

設備管理基準

(3)定期点検・測定・整備基準

＜環境衛生管理＞

定期点検・測定・整備基準
環境衛生管理

事　　項	作　　業　　項　　目	作業周期								
		週	1月	2月	3月	4月	6月	1年	5年	都度
空気環境	1　温度測定			◎						
	2　相対湿度測定			◎						
	3　気流測定			◎						
	4　二酸化炭素測定			◎						
	5　一酸化炭素測定			◎						
	6　浮遊粉塵測定			◎						
建物内照度	1　照度測定						◎			
雑用水水質	1　PH測定			◎						
	2　残留塩素			◎						
	3　外観			◎						
	4　臭気			◎						
	5　大腸菌			◎						
上水・給湯水水質	1　一般細菌						◎			
	2　大腸菌						◎			
	3　硝酸態窒素及び亜硝酸態窒素						◎			
	4　塩化物イオン						◎			
	5　有機物（TOCの量）						◎			
	6　PH値						◎			
	7　味						◎			
	8　臭気						◎			
	9　色度						◎			
	10　濁度						◎			
	11　鉛及びその化合物							◎		
	12　亜鉛及びその化合物							◎		
	13　鉄及びその化合物							◎		
	14　銅及びその化合物							◎		
	15　蒸発残留物							◎		
	16　シアン化物及び塩化シアン							◎		
	17　クロロ酢酸							◎		
	18　クロロホルム							◎		
	19　ジクロロ酢酸							◎		
	20　ジブロモクロロメタン							◎		
	21　臭素酸							◎		
	22　総トリハロメタン							◎		
	23　トリクロロ酢酸							◎		
	24　ブロモジクロロメタン							◎		
	25　ブロモホルム							◎		
	26　ホルムアルヒデト							◎		
	27　亜硝酸態窒素							◎		
	28 塩素酸							◎		

請　負　契　約　書（案）

件　　名　　平成２７年度～２９年度　新国立劇場総合設備管理業務

請負代金額　　金　０００，０００，０００円也（うち消費税額００，０００，０００円）
上記の消費税額は、消費税法及び地方税法の規定に基づき算出したもので、請負代金額に１０８分の８を乗じて得た額である。

発注者 公益財団法人 新国立劇場運営財団（以下「甲」という。）と請負者　　（以下「乙」という。）との間において、上記の平成２７年度～２９年度 新国立劇場総合設備管理業務（以下「管理業務」という。）について、上記の請負代金額で、次の条項によって請負契約を結ぶものとする。

第　１条　乙は、甲の建物、電気設備、機械設備、通信・情報設備、空気調和設備、防災設備、給排水衛生設備、及び中央監視設備等の管理業務を行うものとし、詳細については別紙の仕様書等定める事項に基づいて行うものとする。
第　２条　管理業務は、新国立劇場において行うものとする。
第　３条　契約期間は、平成２７年４月１日から平成３０年３月３１日までの３年間とする。
第　４条　乙は、この契約に係る管理業務を第三者に委託し、又は請け負わせてはならないものとする。
第　５条　甲は、乙の本契約上の義務の履行に対し、上記請負代金を支払うものとする。この代金は、月毎の管理業務完了に応じて支払うものとし、支払額は別紙支払い計画書によるものとする。
第　６条　乙は、管理業務完了の月毎に業務完了報告書を新国立劇場運営財団総務部施設課へ提出するものとする。
第　７条　乙は、管理業務完了の月毎に請負代金の請求書を翌月新国立劇場運営財団総務部施設課へ提出するものとする。
　２．甲は、前項の適法な請求書を受理後３０日以内にその代金を新国立劇場運営財団総務部会計課より支払うものとする。
第　８条　契約保証金は免除する。
第　９条　乙は、管理業務従事者に乙の発行する身分証明書を携行させなければならない。
　２．甲は、必要と認めたとき、管理業務従事者に対して身分証明書の提示を求めることができる。
第１０条　乙は、管理業務を行うにあたり、常に善良な管理者としての注意義務を怠ってはならない。
第１１条　乙は、管理業務従事者の身元等について一切の責任を負うものとする。
第１２条　乙は、管理業務を遂行中に、故意又は重大な過失により甲又は第三者に損害を与えたときは、その賠償の責に任ずるものとする。
第１３条　乙は、業務上知り得た甲の秘密を第三者に漏らしてはならない。

第１４条　天災その他甲、乙双方の責に帰することができない事由により管理業務を行うことができなかった場合は、乙は、その期間の請負代金を請求することができないものとする。

２．乙は、乙の責により管理業務を行うことができなかった場合は、その期間の請負代金は請求できないものとする。

３．乙は、甲の責により管理業務を行うことができなかった場合においても甲から７日以上前に管理業務を行うことができない旨連絡を受けていた時は、その期間の請負代金は請求できないものとする。

４．前項の期間の請負代金は、日割計算とし、日割計算の方法は次のとおりとする。

$$\text{当該月分の請負代金} - \left(\frac{\text{業務ができなかった日数}}{\text{当該月の業務を要する日}} \times \text{当該月分の請負代金} \right)$$

＝請負代金

第１５条　契約の有効期間中に甲、乙いずれか一方の都合により解約する場合は、甲及び乙は相手方に対し、解約の３０日前に文書をもって通知しなければならない。

第１６条　乙は、管理業務従事者に対し、労働基準法等の法律で定められた使用者としての義務を完全に履行するものとする。

第１７条　この契約についての必要な細目は、文部科学省が定めた文部科学省発注工事請負等契約規則を準用するものとする。

第１８条　甲と乙とは、本契約に関する紛争については、東京地方裁判所を第一審管轄裁判所とすることを合意するものとする。

第１９条　この契約に定めのない事項について、これを定める必要がある場合は、発注者、請負者間において協議して定めるものとする。

以上本契約締結の証として、本書２通を作成し、甲乙記名捺印の上各自１通を保有する。

平成２７年　３月３１日

（甲）東京都渋谷区本町１丁目１番１号
公益財団法人新国立劇場運営財団
理　事　長　　尾　﨑　元　規

（乙）○○　○○
○○